

Создано: 10.05.2025 в 14:51

Обновлено: 09.06.2025 в 12:52

<https://ufa.move.ru/objects/9278893696>

Собственник

**79177814537**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Российская улица, 60

**12 800 000 ₽**

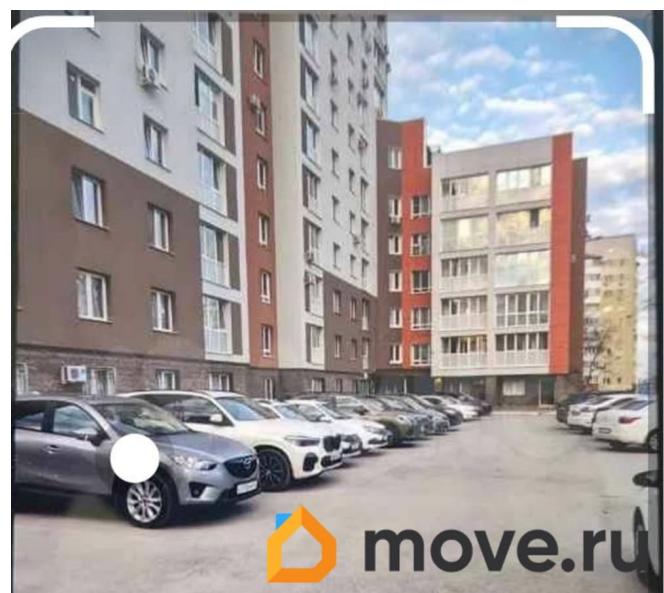
Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 60

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Российской](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

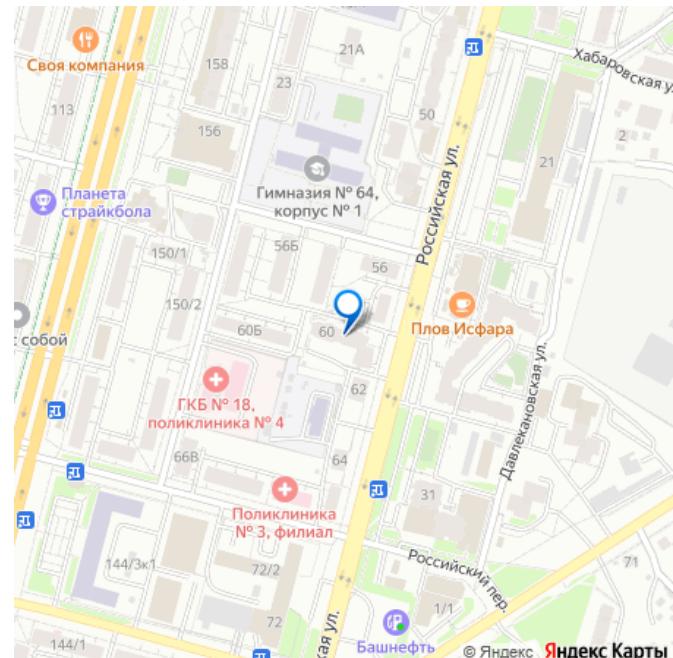
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 3х комнатная квартира в малоэтажном первом подъезде. Светлая, теплая с очень удобной планировкой . Все комнаты изолированные. В подъезде 6 этажей, 15 квартир, на этаже всего 3 квартиры, закрытый двор с видеонаблюдением. Наш подъезд построен из красного кирпича , 2 лифта - грузовой и пассажирский. Квартира находится на 3 этаже с улицы Российской, а со двора это 2 этаж. Площадь без учета лоджии 87.8 м<sup>2</sup>. В квартире никто никогда не жил. Состояние - улучшенная черновая отделка. Один взрослый собственник. Без обременений.

Развитая инфраструктура (рядом находятся: поликлиника, детский сад, гимназия 64, лицей 93, музыкальная школа. Ипотеку рассматриваем! В услугах риелтора не нуждаемся. Показ по договоренности. Звоните с 17-22 часов в будние дни, в

выходные с 9-22 часов.

The image shows a composite of three panels related to a real estate listing. The top left panel is a photograph of a modern residential complex with several multi-story buildings in shades of brown, red, and grey. The top right panel is a detailed floor plan of a specific apartment unit, showing room layouts and dimensions. The bottom panel is a map of the surrounding urban area, highlighting the location on Rossiyskaya Street near the intersection with Davydovskaya Street. Various local landmarks and businesses are marked, including 'Своя компания' (Own Company), 'Планета страйлбала' (Planeta Strikeball), 'Кофе с собой' (Coffee with yourself), 'ГКБ № 18, поликлиника № 4' (GKB No. 18, Poliklinika No. 4), 'Поликлиника № 3, филиал' (Poliklinika No. 3, Filial), 'Плов Исфара' (Plov Isfara), and 'Башнефть' (Bashneft). The Yandex Maps logo is visible in the bottom right corner of the map panel.

Move.ru - вся недвижимость России