

🕒 Создано: 29.01.2026 в 09:05

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 15:32

**Денис Изможеров, Эксперт**

**79509403581**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Академика Королева, 4/2**

**9 999 000 ₴**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Королева,  
4/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

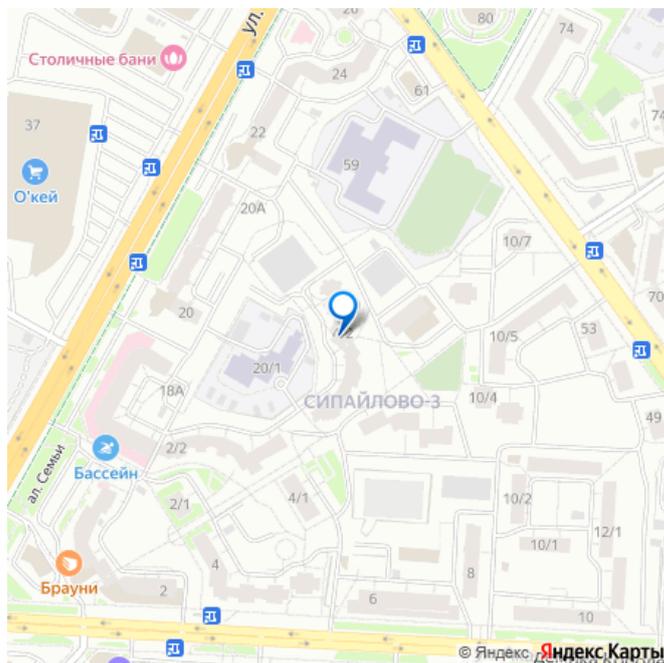
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3X-комнатная просторная квартира площадью 87,5 кв.м. (+Лоджия 4 кв.м.) в мкр. Сипайлово по улице Академика Королева, дом 4/2 в Октябрьском районе города Уфы. !!! Эта квартира подходит для любителей р-на Сипайлово, данный микрорайон застраивался в 2001-2005 г.г., в шаговой доступности есть Вся Инфраструктура! Школа 159 и детский сад 55 прямо во дворе, различные магазины, салоны сферы услуг, гипермаркеты ОКей, Магнит перейти через дорогу, внутри квартала несколько медицинских клиник и поликлиника 5, рядом 2 Прогулочные зоны и места для отдыха через Юрия Гагарина вы проходите на Набережная реки Уфы, через Маршала Жукова в парк Кашкадан. !!!  
Юридическая ситуация: ---В собственности с 2008 года. Первый собственник, 1ВЗРОСЛЫЙ.  
---Без долгов, Без обременений! ---К оплате принимаем ВСЕ: ипотеку, маткапитал, сертификаты. !!! Прекрасная География и отличный Дом: Дом расположен в одном из самых комфортных мест для проживания в

Сипайлово. Квартира расположена на 2-ом этаже 9-ти этажного дома, двор не проездной и не проходной. Дом очень теплый Кирпичный, без монолита, без пенополистирола и минваты! Во дворе видеонаблюдение по периметру и внутри подъезда. Превосходное внутриквартальное расположение: во дворе и в квартире всегда тихо. Места общего пользования и придомовая территория в очень хорошем состоянии, рядом с домом есть несколько современных детских площадок, хоккейная коробка. Внимание: этот дом разбит на секции-подъезды с максимальной этажностью (7) !!! Это значит людей живет мало, машин мало всегда есть парковка, а места и воздуха много! !!! В квартире очень интересная Планировка: 3х комнатная Студия! Итак, площадь 87,5 кв.м. + Лоджия 4 кв.м. состоит из: при входе прямоугольная прихожая 2,2 кв.м., справа очень уместно расположена Гардеробная для верхней одежды 2,4 кв.м., слева просторный Холл 10,3 кв.м., из Холла попадаем в 2 отдельные спальни 11,5 кв.м. и 12 кв.м., далее небольшой коридор: справа Большая Кухня - Гостиная 18,6 кв.м. очень светлая есть 2 окна, слева огромный совмещенный Санузел 4,8 кв.м. + Душевая 1,8 кв.м., прямо еще одна спальня очень просторная и светлая 19,4 кв.м. с выходом на застекленную лоджию 4 кв.м. Окна квартиры выходят во Двор на Детский сад на Западную сторону в направлении Жукова. !!!Ремонт и отделка: Ремонт выполнен не вчера, но очень добротно с использованием высококачественных материалов. Полы, стены и потолки идеально выровнены, на полу в основном линолеум или ламинат, санузел полностью отделан кафелем, все полы с кафелем снабжены системой теплый

пол, потолки в основном экологичная штукатурка. !!! Квартира продается в хорошей комплектации: В стоимость уже включены: встроенная кухня со всей необходимой встроенной техникой (газовая варочная поверхность, электродуховка, вытяжка), шкафы-купе в спальнях, в прихожей встроенная гардеробная, вся сантехника, мебель санузле; все шторы/люстры/светильники. !!! НИКАКОЙ КОМИССИИ при покупке данной квартиры !!!

