

Создано: 29.01.2026 в 09:05

Обновлено: 29.01.2026 в 08:45

<https://ufa.move.ru/objects/9288504698>

Денис Изможеров, Эксперт

79509403581

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Королева, 4/2

9 999 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Королева,
4/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

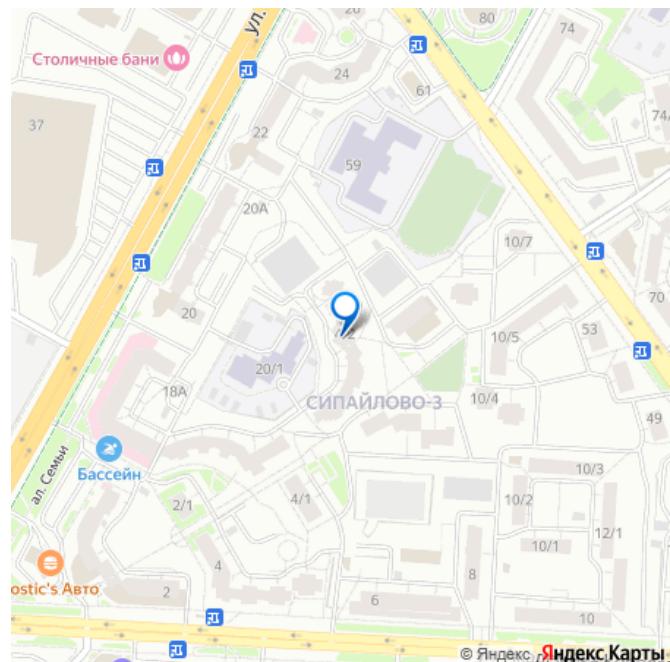
18.6 м²

Общая площадь

87.5 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

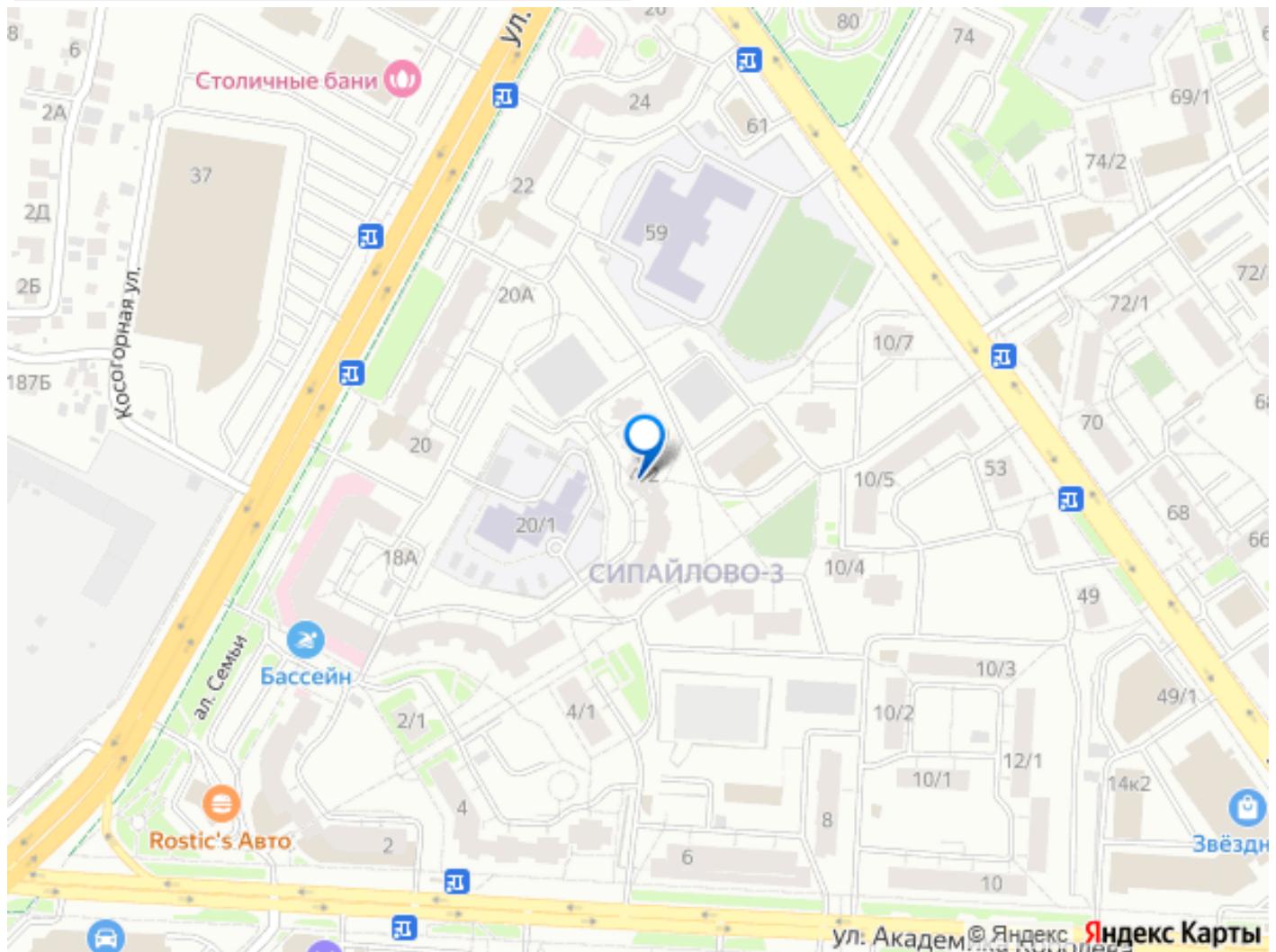
Описание

Продается 3Х-комнатная просторная квартира площадью 87,5 кв.м. (+Лоджия 4 кв.м.) в мкр. Сипайлово по улице Академика Королева, дом 4/2 в Октябрьском районе города Уфы. !!! Эта квартира подходит для любителей р-на Сипайлово, данный микрорайон застраивался в 2001-2005 г.г., в шаговой доступности есть Вся Инфраструктура! Школа 159 и детский сад 55 прямо во дворе, различные магазины, салоны сферы услуг, гипермаркеты ОКей, Магнит перейти через дорогу, внутри квартала несколько медицинских клиник и поликлиника 5, рядом 2 Прогулочные зоны и места для отдыха через Юрия Гагарина вы проходите на Набережная реки Уфы, через Маршала Жукова в парк Кашкадан. !!! Юридическая ситуация: ---В собственности с 2008 года. Первый собственник, 1ВЗРОСЛЫЙ. ---Без долгов, Без обременений! ---К оплате принимаем ВСЕ: ипотеку, маткапитал, сертификаты. !!! Прекрасная География и отличный Дом: Дом расположен в одном из самых комфортных мест для проживания в Сипайлово. Квартира расположена на 2-ом этаже 9-ти этажного дома, двор не проездной и не проходной. Дом очень теплый Кирпичный, без монолита, без пенополистирола и минваты! Во дворе видеонаблюдение по периметру и внутри подъезда. Превосходное внутrikвартальное расположение: во дворе и в квартире всегда тихо. Места общего пользования и придомовая территория в очень хорошем

состоянии, рядом с домом есть несколько современных детских площадок, хоккейная коробка. Внимание: этот дом разбит на секции-подъезды с максимальной этажностью (7) !!! Это значит людей живет мало, машин мало всегда есть парковка, а места и воздуха много! !!! В квартире очень интересная Планировка: 3х комнатная Студия! Итак, площадь 87,5 кв.м. + Лоджия 4 кв.м. состоит из: при входе прямоугольная прихожая 2,2 кв.м., справу очень уместно расположена Гардеробная для верхней одежды 2,4 кв.м., слева просторный Холл 10,3 кв.м., из Холла попадаем в 2 раздельные спальни 11,5 кв.м. и 12 кв.м., далее небольшой коридор: справа Большая Кухня - Гостиная 18,6 кв.м. очень светлая есть 2 окна, слева огромный совмещенный Санузел 4,8 кв.м. + Душевая 1,8 кв.м., прямо еще одна спальня очень просторная и светлая 19,4 кв.м. с выходом на застекленную лоджию 4 кв.м. Окна квартиры выходят во Двор на Детский сад на Западную сторону в направлении Жукова. !!!Ремонт и отделка: Ремонт выполнен не вчера, но очень добротно с использованием высококачественных материалов. Полы, стены и потолки идеально выровнены, на полу в основном линолеум или ламинат, санузел полностью отделан кафелем, все полы с кафелем снабжены системой теплый пол, потолки в основном экологичная штукатурка. !!! Квартира продается в хорошей комплектации: В стоимость уже включены: встроенная кухня со всей необходимой встроенной техникой (газовая варочная поверхность, электродуховка, вытяжка), шкафы-купе в спальнях, в прихожей встроенная гардеробная, вся сантехника, мебель санузле; все шторы/люстры/светильники. !!! НИКАКОЙ

КОМИССИИ при покупке данной квартиры !!!





Move.ru - вся недвижимость России