

🕒 Создано: 14.04.2026 в 14:59

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 15:05

**Собственник**

**79874729671**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Энтузиастов, 10**

**14 990 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 10

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

48 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

15/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

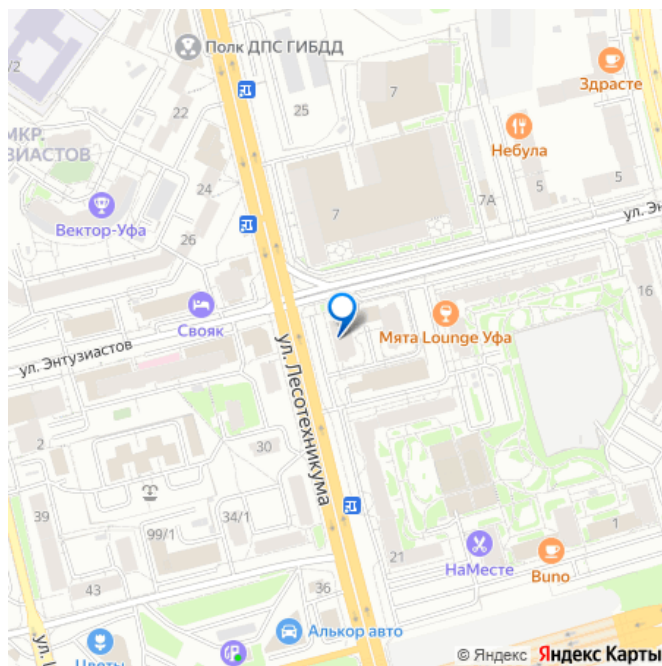
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

для заметок



да

---

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

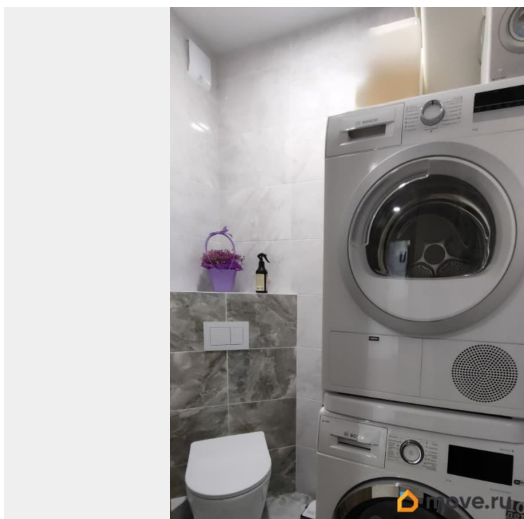
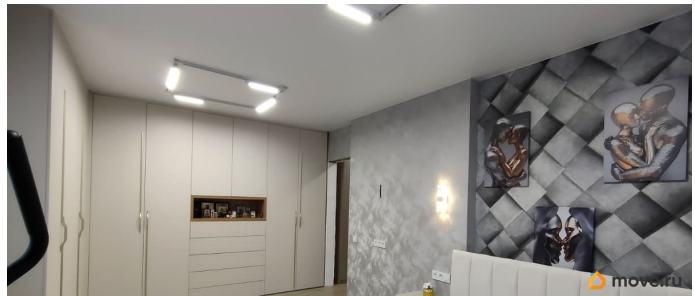
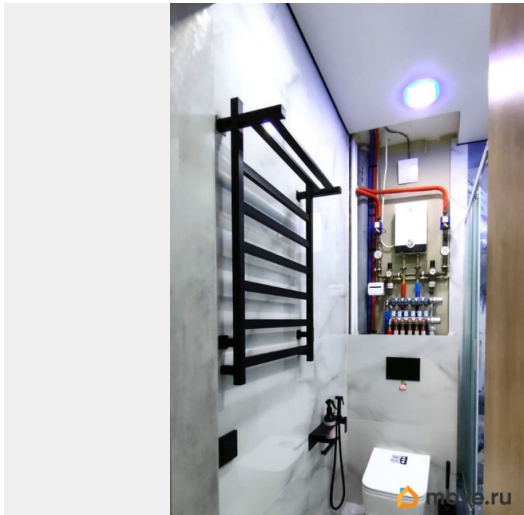
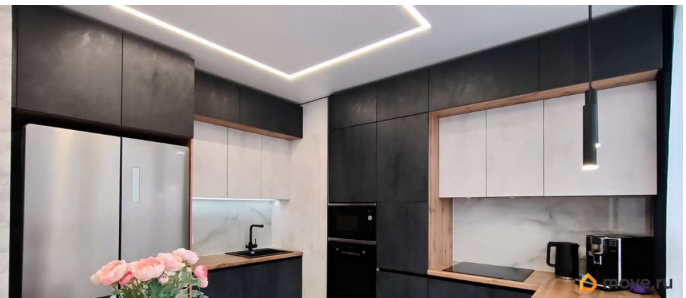
возможна ипотека, лифт, парковка

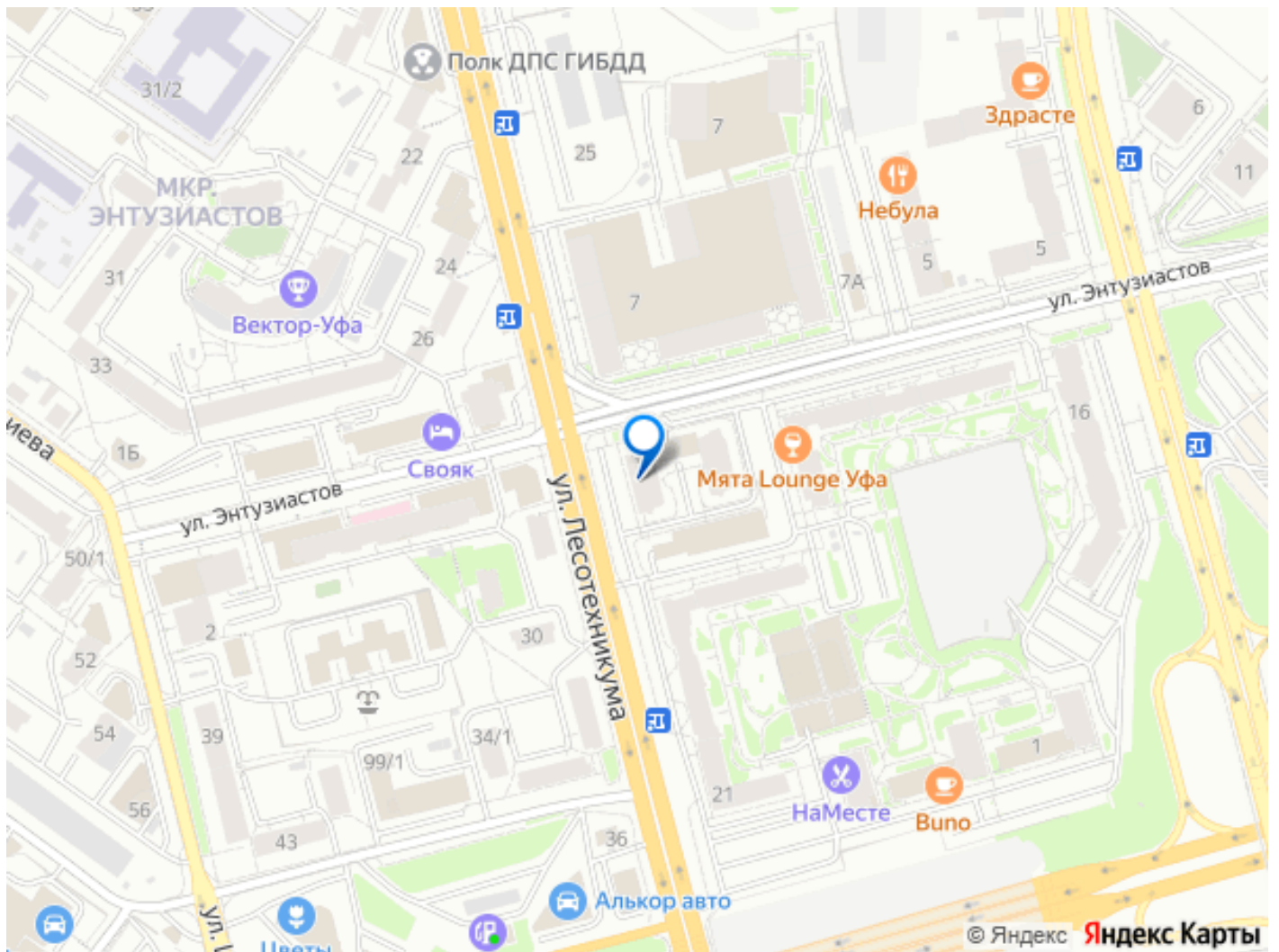
## Описание

В связи с переездом продается шикарная 3-комнатная квартира. Окна на три стороны, что прекрасно подходит для любителей солнца. В квартире всегда светло, тепло и уютно. Что внутри: 3 изолированные комнаты — каждый член семьи на своей территории. 2 лоджии с панорамным остеклением + кухня с окном во всю стену. 2 санузла (тёплые полы, умная система Нептун от протечек). Кухня со встроенной техникой (посудомоечная машина, варочная панель, духовка, вытяжка, микроволновка). Родительская комната с кроватью 160x200 прикроватные тумбы, туалетный столик, зеркало с подсветкой, встроенный дизайнерский угловой шкаф. Детские комнаты с готовыми системами хранения и рабочими столами. Квартира оснащена: подсветкой с датчиками движения, что позволяет передвигаться ночью не включая основной свет. Очень удобно, когда есть дети. В квартире много удобно расположенных розеток, в том числе и в откосах окон. 2 сплит-системы в кухне и комнате родителей. В мокрых точках установлены датчики протечки (система Нептун). В душевой, кухне и прихожей - тёплые полы. Пол в квартире кварцвинил Tarkett. В кухне, прихожей и санузлах - керамогранит. В душевой расположен сан. шкаф с гребенкой, промывные фильтры с

редукторами давления, компенсаторами и т.д. Полностью заменена система водоснабжения на коллекторную. В 3 раза увеличен эл. щит. Ремонт делали для себя, поэтому всё продуманно и из качественных материалов. На днях планируется установка дизайнерских межкомнатных дверей Ничего не нужно докупать и доделывать. Просто заезжайте и живите Под домом имеется двухуровневая подземная парковка. Территория двора закрытая. Установлен забор с откатными воротами и калиткой. Доступ во двор через приложение/по считыванию гос. номеров авто/по звонку. Видеонаблюдение на каждом этаже, лифте, по периметру дома и во дворе с возможностью самостоятельного просмотра архива Инфраструктура ТЦ Планета , Дворец Борьбы, бассейн, новая школа откроется в 2026 году, школа 88, 6, 97, детские сады 34 , 197 ,259, 248 Рядом остановки транспорта, улицы Лесотехникума, Нуреева, Рехмукова, Шафиева, Комсомольская, Менделеева.







Move.ru - вся недвижимость России