

Создано: 01.09.2025 в 07:50

Обновлено: 07.02.2026 в 08:52

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Авроры, 3/1

**12 490 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Авроры, 3/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

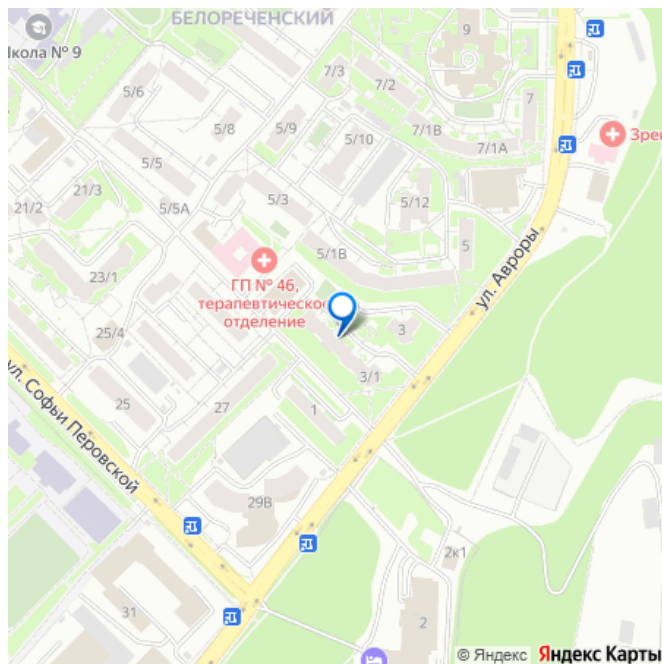
Ремонт

<https://ufa.move.ru/objects/9284660011>

**Аделина Фагимовна Юмагулова,  
ЭТАЖИ Уфа**

**79177732959**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

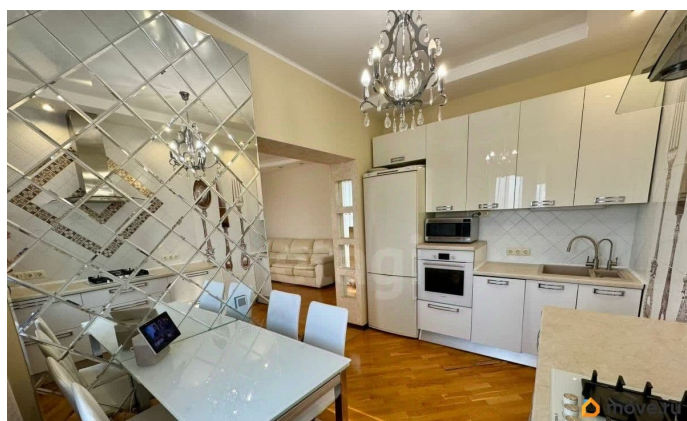
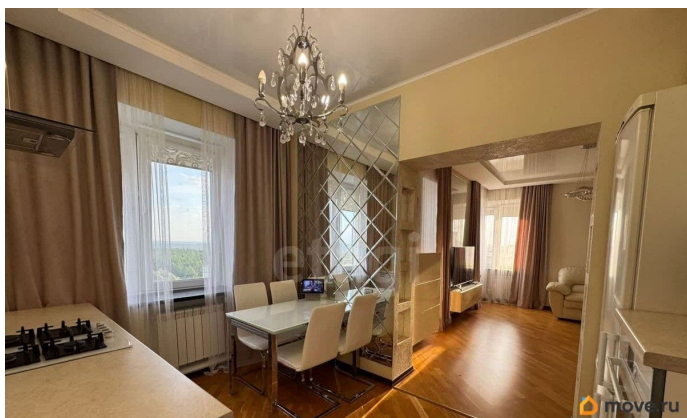
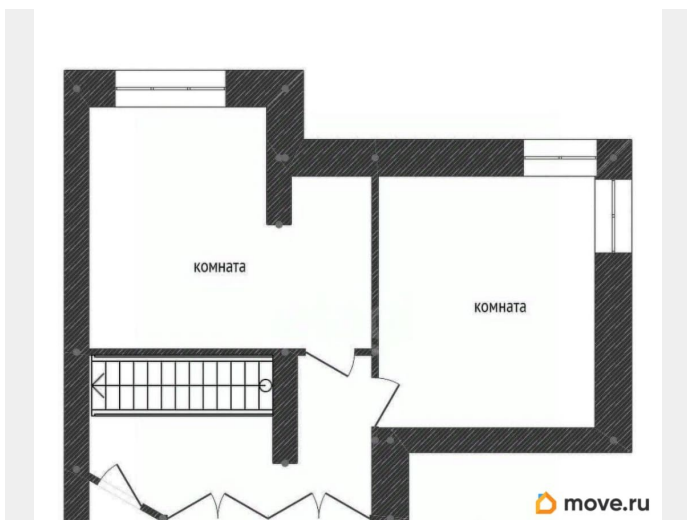
---

возможна ипотека, лифт, парковка

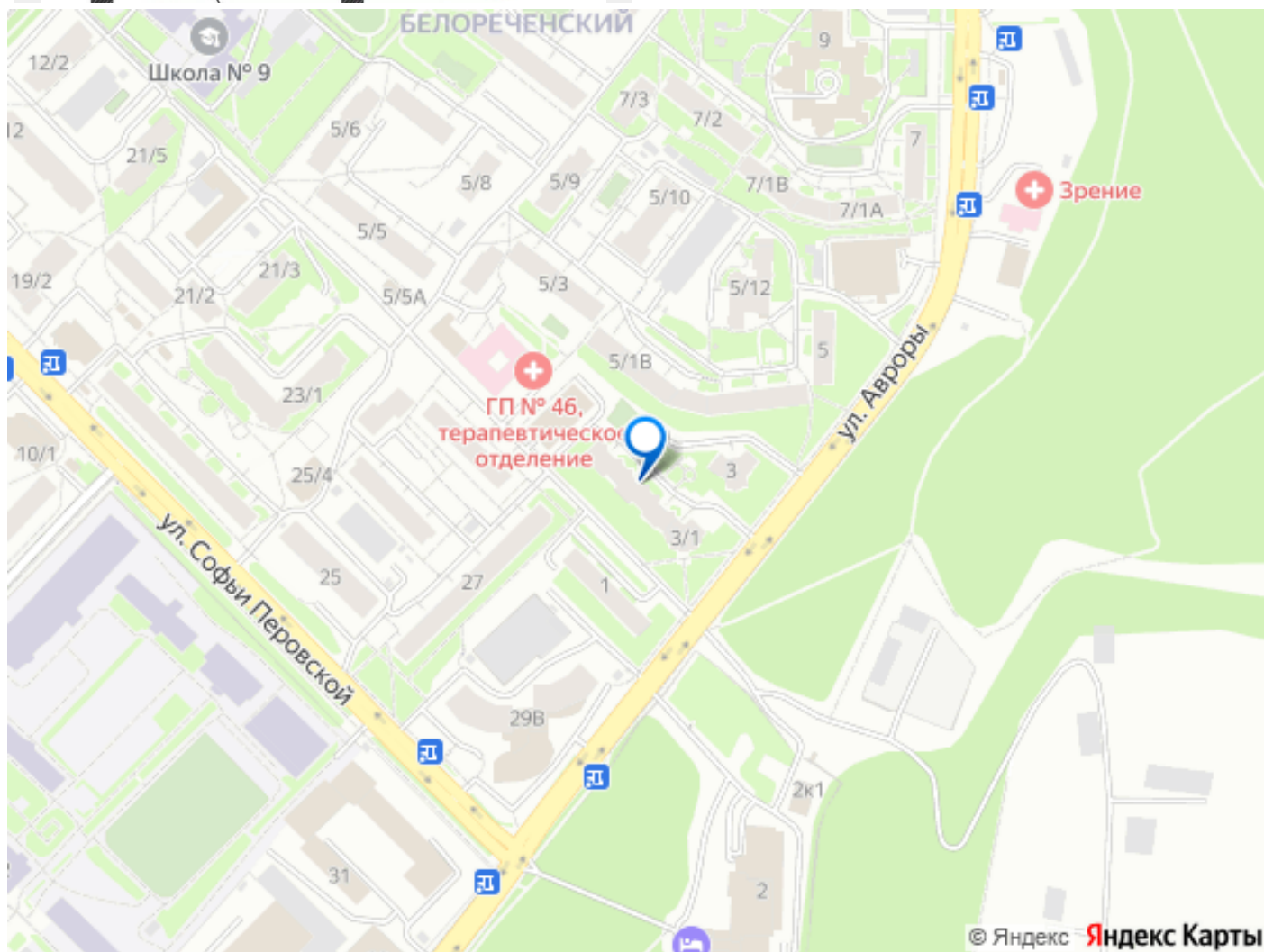
## Описание

Продается просторная трехкомнатная двухуровневая квартира на 10/11 этаже в кирпичном доме. Главным преимуществом объекта является панорамный вид из окон на лес, создающий ощущение приватности и единения с природой. Планировка: - на первом уровне расположена общая кухня-гостиная, совмещенный санузел и гардеробная; - на втором — две изолированные спальни и второй санузел. Все помещения светлые и теплые, с качественной отделкой: паркетная доска из дуба в комнатах и керамическая плитка с системой теплого пола в прихожей. Кухня оснащена техникой премиум-класса: гарнитур Logena, варочная панель и духовой шкаф Bosch, холодильник Siemens. Дополнительный комфорт обеспечивают два кондиционера и водонагреватель. В квартире реализовано множество решений для хранения: встроенная гардеробная на первом этаже, шкаф-купе и еще одна гардеробная в детской на втором уровне, кровать с подъемным механизмом в спальне. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Придомовая территория оборудована системой видеонаблюдения. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины «Магнит» и «Пятерочка». Рядом расположен лесной массив с благоустроенной прогулочной зоной «Жемчужное ожерелье» и территория

Президент-отеля. В микрорайоне находятся школы 9 и 18, лицей 5, а также Уфимский юридический институт МВД России. Звоните! Обсудим все детали) Код пользователя: 187678 Номер в базе: 9712929







Move.ru - вся недвижимость России