

🕒 Создано: 10.06.2025 в 15:37

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:02

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 105/4**

10 200 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 105/4

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

71.3 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

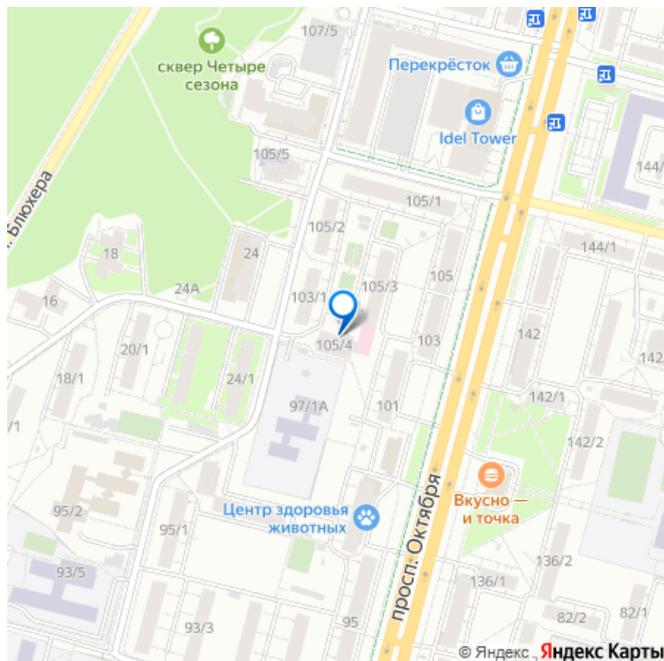
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9281145896>

**Эльмира Алфритовна Щербинина,
ЭТАЖИ Уфа**

79173636445

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно продается теплая 3-комнатная двухуровневая квартира на проспекте Октября, д. 105/4. Квартира расположена на 8-9 этаже 13-этажного кирпичного дома. На первом уровне находятся прихожая, кладовка под лестницей, санузел, гостиная и кухня. По всей длине кухни и гостиной проходит обшитая деревом лоджия с двумя большими шкафами по бокам. На втором уровне — две спальни, в каждой комнате лоджия (одна из которых с панорамным окном и тёплым полом), ванная с санузлом совмещена и гардеробная. Квартира с хорошим ремонтом, светлая и уютная, окна выходят на две стороны в тихий двор и на детский сад. Красивый вид из окна в любое время года. Продаётся вместе с кухонным гарнитуром, встроенным шкафом на лестнице 2-го этажа, и мебелью в комнатах. Соседи очень спокойные, 6 квартир в закрытой площадке, лифт новый, мусоропровод в отсеке. Во дворе 2 детские площадки с резиновым покрытием и площадка со спортивными уличными тренажерами, много парковочных мест.

Развитая инфраструктура: - шаговой доступности находятся Физико-математический лицей 93, Лицей 106 «Содружество», детские сады — 182 и 54. - рядом с домом есть лес для лыж, стоматология, парк им М. Гафури, сквер «Четыре сезона», Русский драматический театр и Башкирский театр кукол, цирк, Макдональдс, фитнес-центр Zorge Fitness. - у дома удобное расположение: добираться до остановок «Юрюзань» и «Театр кукол» всего 5 минут. Юридическая ситуация: - 2 взрослых собственника; - без долгов и обременений; - мат. капитал не использовался; - более 5 лет в собственности. Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 155696 Номер в базе: 8395543

