

Создано: 14.03.2025 в 08:20

Обновлено: 06.02.2026 в 00:07

<https://ufa.move.ru/objects/9274589883>

Люди.Pro, Люди.Pro

**79870915596**

Республика Башкортостан, Уфа,

Российская улица, 25

**10 390 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 25

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Российская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

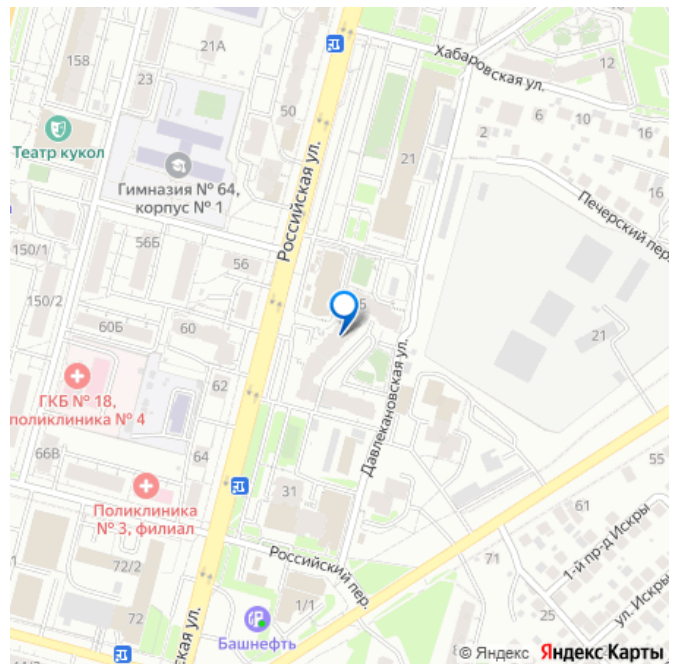
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира на 8 этаже 12-ти этажного кирпичного дома, площадью 86 кв.м в Орджоникидзевском районе г. Уфы по ул. Российская д. 25 (остановка «Театр кукол»). Ближайшие улицы Российская, проспект Октября, Чудская, Новоженева, Самаркандская, Шота Руставели. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ: - Ипотека возможна, сертификаты, материнский капитал. - Долги отсутствуют. - Один взрослый собственник. - Обременении нет. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: Дом 2015 года постройки, расположен в Орджоникидзевском районе г. Уфы. Квартира расположена на 8-м этаже 12-ти этажного дома. Место для парковки машин всегда есть. Удобная планировка квартиры: просторная и светлая гостиная 19 кв.м, одна спальня 12 кв.м, вторая спальня 11 кв.м, вместительная кухня 10 кв.м, санузел совмещенный 5 кв.м. В квартире сделан очень хороший, современный ремонт (вложений не требует): стены выровнены, наклеены красивые обои, на полу качественный ламинат. Натяжные потолки, в ванной комнате плитка, кафель. Входная дверь металлическая, все окна пластиковые. Достаточно благоустроенный двор, есть

современная детская площадка. Места общего пользования и придомовая территория продумана, и сделана на высшем уровне. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Комфортное расположение дома-все в шаговой доступности. Продуктовые магазины, аптеки, находятся в непосредственной близости, остановка в 3 минутах ходьбы. Благодаря хорошим транспортным развязкам и дорогам имеется возможность быстро добраться в любую точку города, как на личном транспорте так и на общественном. В шаговой доступности две школы и три садика. Арт. 111987852





