

🕒 Создано: 07.04.2026 в 13:34

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:19

Собственник

79177614492

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Левченко, 4**

11 900 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Левченко, 4

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Левченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.7 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

86.6 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

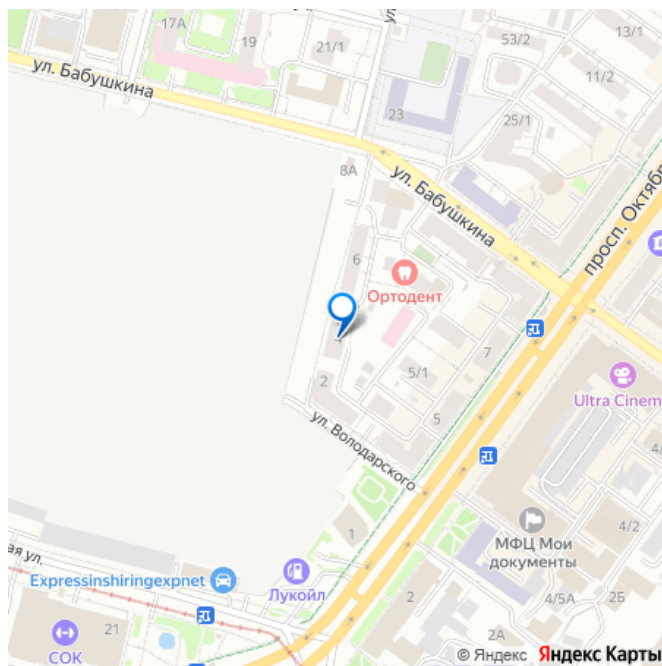
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся просторная светлая 3-к квартира, идеально подходящая для вас! 3-к квартира расположена на 1 этаже 2-х этажного дома по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Левченко д.4.

Объявление от СОБСТВЕННИКА!!! • Общая площадь: 86.6 м?. • Этаж: 1 из 2. •

Расположение: центр города, тихий зелёный двор, вся инфраструктура рядом •

Планировка: 3 изолированные комнаты, большая кухня-гостиная, раздельный санузел, вместительная кладовая, большой холл, 4 погреба. • Состояние: хороший свежий ремонт заезжай и живи!

Преимущества: - тихий зеленый двор (никакого шума и пыли); - сталинский дом - хорошая звукоизоляция, не слышно соседей - прекрасная планировка все комнаты изолированные - высокие потолки - раздельный санузел - кладовая - газовая колонка всегда есть горячая вода - 4 погреба для хранения вещей - новая современная встроенная кухня с бытовой техникой (газовая варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина) - видеодомофон
Параметры квартиры: 1. Кухня-гостиная 16,1 м2 2. Комнаты: 21,0м2, 17,2м2, 13,5м2 3. Коридор 12,4 м2 4. Ванная 3,7м2 5. Туалет 1,4 м2 6. Кладовая 1,3 м2

Инфраструктура: Удобное расположение в центре города, в зеленом тихом дворе. В шаговой доступности остановки транспорта Фирма МИР и Аграрный университет, ТЦ МИР, кинотеатр, школа, гимназия, художественная школа, детские сады, поликлиники, бассейны, фитнес-клубы, супермаркеты, аптеки, удобная транспортная развязка, быстрый выезд на пр-кт С. Юлаева.

Юридическая сторона: 1 взрослый собственник, без обременений, материнский капитал НЕ использовался. Быстрый выход на сделку. Квартира ждёт своих новых счастливых владельцев!

