

Создано: 11.12.2024 в 13:33

Обновлено: 13.12.2025 в 09:53

<https://ufa.move.ru/objects/9277481756>

Агент

**79173627646, 7917432  
7134**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Академика Королева, 10/7**

**9 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Королева,  
10/7

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

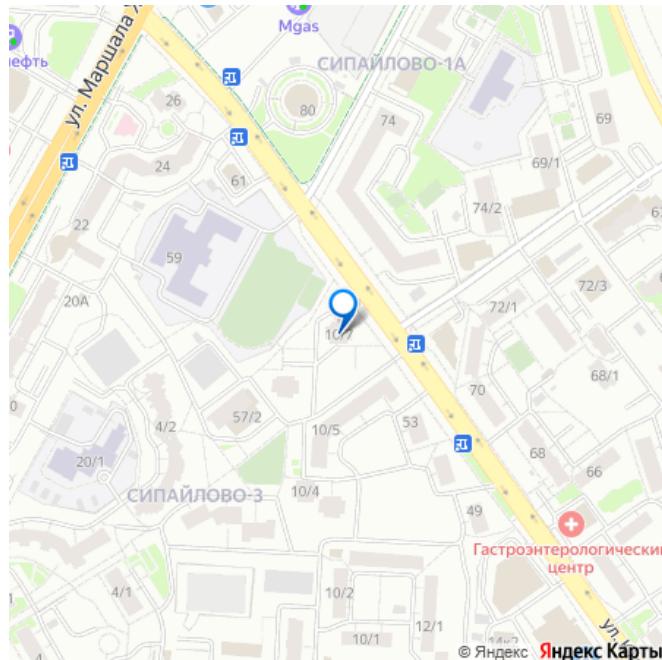
15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 86.1 кв.м. на девятом этаже кирпичного дома, расположенного в живописном районе города Уфы, микрорайон Сипайлово, по адресу улица Академика Королёва, дом 10/7. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 46.6 квадратных метров, а кухня — 15.9 квадратных метров, что предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных обедов. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видами на тихий двор и улицу, на этаже имеется кладовая для хранения вещей, а также технический этаж. Интерьер квартиры выполнен со вкусом благодаря косметическому ремонту, который был проведён недавно. Раздельный санузел обеспечит удобство и комфорт для всех членов семьи. Также стоит отметить, что в квартире проведён газ, что является

значительным плюсом для экономии на коммунальных платежах. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроена детская площадка, где можно безопасно проводить время на свежем воздухе.

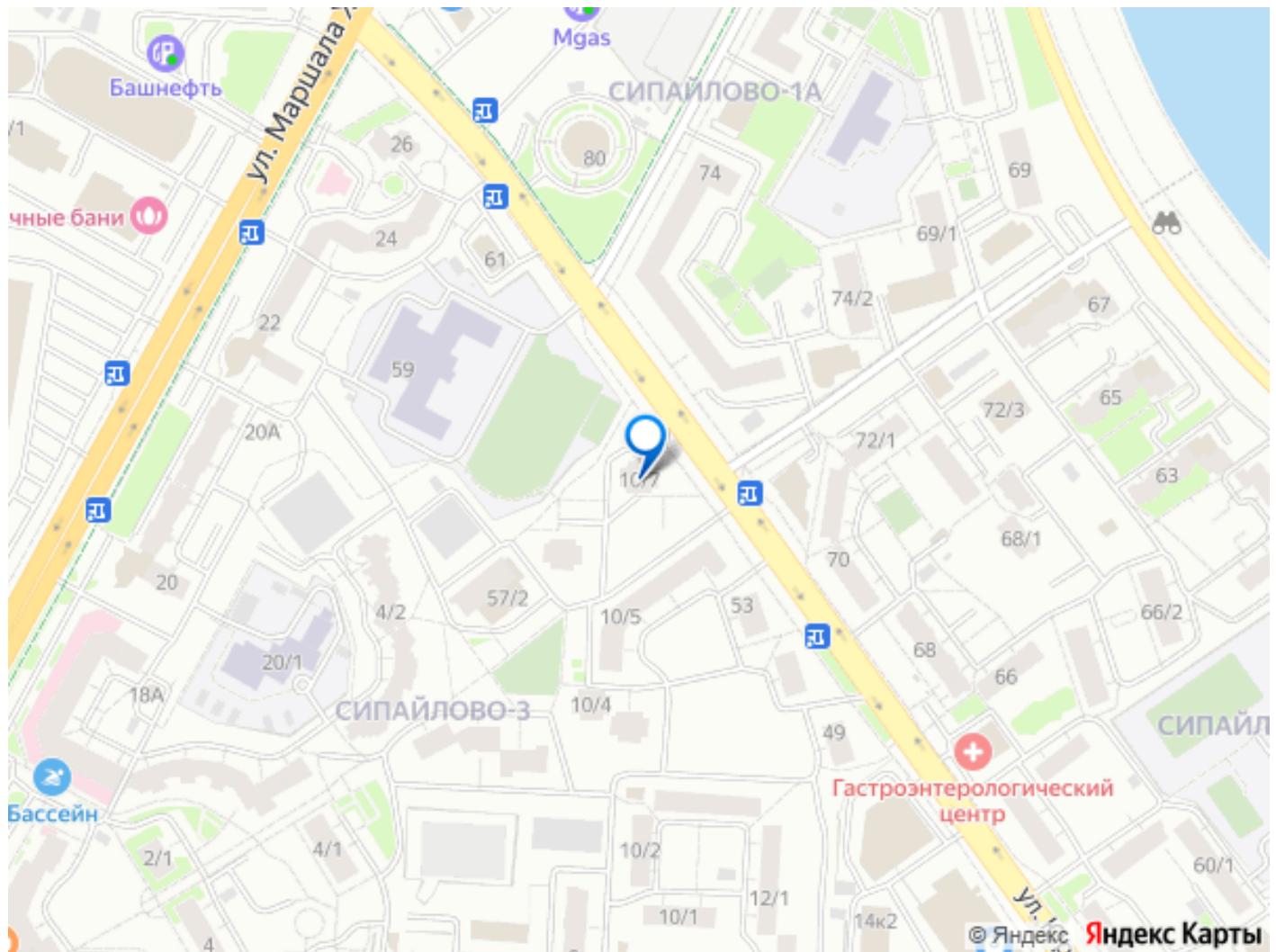
Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона и кодовой двери.

Расположение дома предлагает все необходимые объекты инфраструктуры в шаговой доступности: рядом находятся школа (центр образования 159), ДЮЦ Салям, детский сад 55, Поликлиника 5, фитнес-центр Звездный, уникальный парк Кашкадан с поющими фонтанами, торговый центр Сипайловский, магазины Магнит, Окей, кинотеатр Простор, банный комплекс

Столичные бани, что делает жизнь здесь максимально комфортной и насыщенной.

Рядом расположена Набережная р. Уфы (Концепция благоустройства набережной реки Уфы включена в федеральный приоритетный проект Формирование комфортной городской среды). Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Это идеальный вариант для тех, кто мечтает о собственном уголке в спокойном и зелёном районе с развитой инфраструктурой. ЛЕГКО КУПИТЬ: 4 взрослых собственника, долгов, обременений нет, в собственности более 5 лет. Гарантия юридической чистоты сделки. Помогу в одобрении ипотеки. Звоните. Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.





Move.ru - вся недвижимость России