

🕒 Создано: 07.02.2026 в 21:59

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 19:41

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Нежинская улица, 7**

**15 200 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Нежинская улица, 7

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

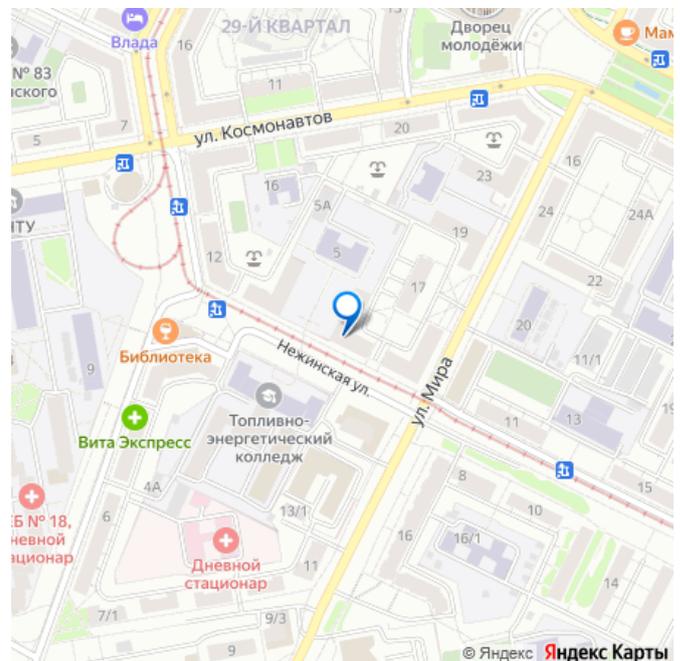
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9289266189>

**Собственник**

**79177707228,7987042  
6360**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

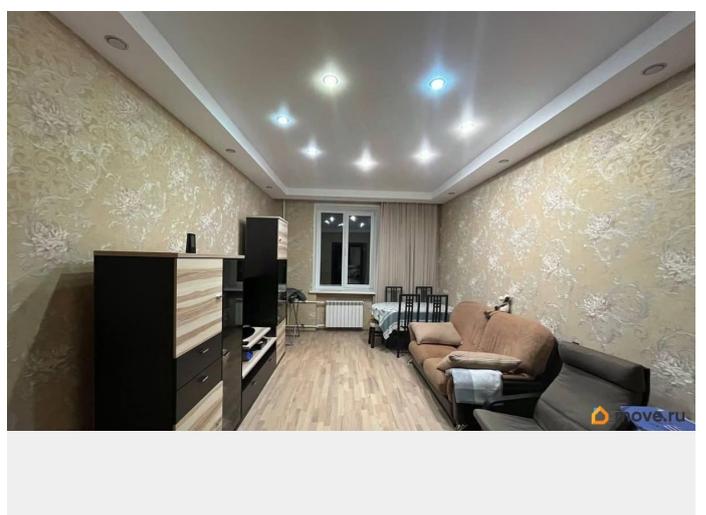
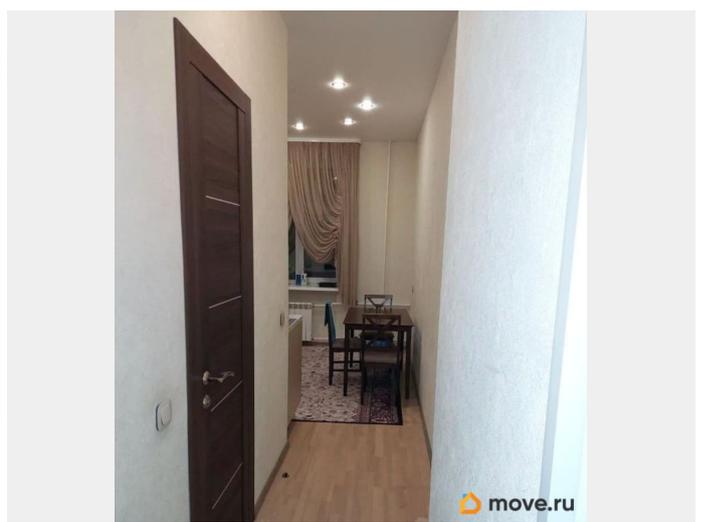
возможна ипотека, лифт, парковка

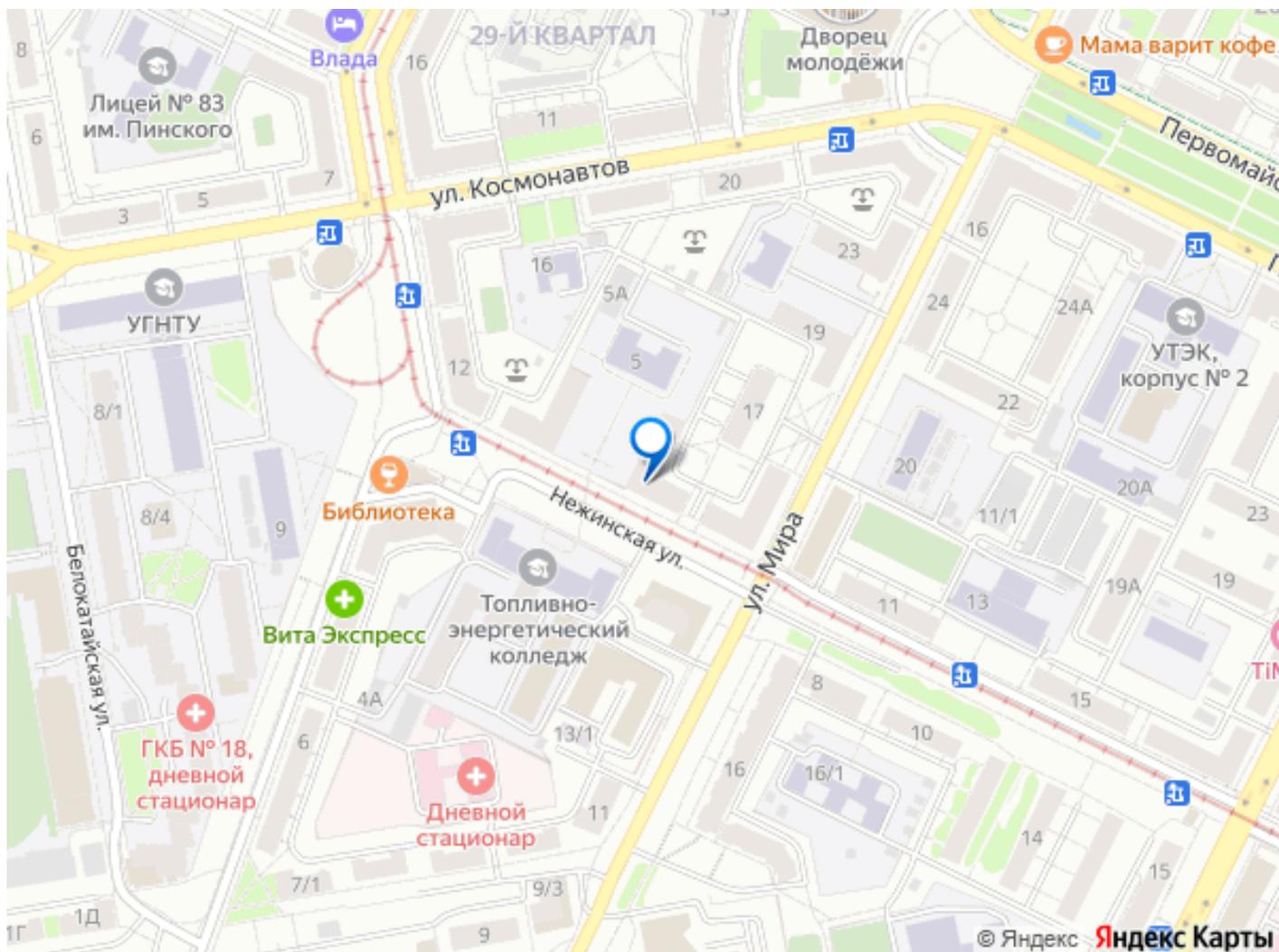
## Описание

3-комнатная квартира с капитальным дизайнерским ремонтом, потолки 3 м

Продаётся просторная 3-комнатная квартира на 2 этаже 4-этажного дома. Квартира с полностью выполненным капитальным и дизайнерским ремонтом — делали для себя, с заменой всех инженерных систем и использованием качественных, дорогих материалов. Идеальный вариант для семьи с детьми. Капитальный ремонт и инженерия В квартире выполнен полный демонтаж и капитальный ремонт: — система Knauf Суперпол — демонтированы старые полы, потолки и стены из дранки — возведены новые стены из газобетона высокого давления, всё выровнено — полная замена электропроводки — полная замена канализационных труб (стояки и межквартирные) — замена труб водоснабжения — новая система отопления, современные стояки и биметаллические радиаторы — натяжные потолки по всей квартире — современное продуманное освещение Во всей квартире уложен паркет из ясеня, покрытый маслом. Кухня и мебель

— кухня MR Doors — столешница из искусственного камня с интегрированной мойкой — встроенная техника, включая посудомоечную машину — отделка кухни керамогранитом — встроенные системы хранения Гардеробная Отдельная гардеробная комната, оборудованная современными системами хранения — удобно и функционально, без необходимости загромождать комнаты шкафами. Санузел — ванная комната отделана дорогой испанской плиткой Estima — установлен бойлер горячей воды Дом и комфорт — дом с толстыми стенами, хорошая шумо- и теплоизоляция — высота потолков 3 метра — окна ARKA, немецкий 5-камерный стеклопакет — нестандартные высокие межкомнатные двери Волховец — балкон обшит натуральной липой — окна выходят во двор и на парковую аллею школы искусств — ухоженный подъезд — тихий дом, спокойные и приличные соседи Инфраструктура Всё в пешей доступности: — лицей 83 (один из лучших физико-математических лицеев города) — лицей 62 — гимназия 86 — УГНТУ — 3 детских сада рядом с домом — парк Победы — стадион Нефтяник — фитнес-клубы и бассейн — продуктовые магазины, аптеки, сервисы Площади — общая площадь 85 м<sup>2</sup> — кухня 9 м<sup>2</sup> — жилые комнаты 16,9 / 15,8 / 20,1 м<sup>2</sup> — гардеробная 2 м<sup>2</sup> — санузел 4,7 м<sup>2</sup> — балкон 2,7 м<sup>2</sup> — коридоры 15,2 м<sup>2</sup> Мебель и техника остаются новому владельцу — по согласованию. Квартира полностью готова к проживанию, без дополнительных вложений.





Move.ru - вся недвижимость России