

Создано: 13.09.2025 в 11:02

Обновлено: 25.01.2026 в 12:38

<https://ufa.move.ru/objects/9288368953>

Собственник

**79174711051**

для заметок

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Академика Ураксина, 1

**11 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Ураксина,  
1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Академика Ураксина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

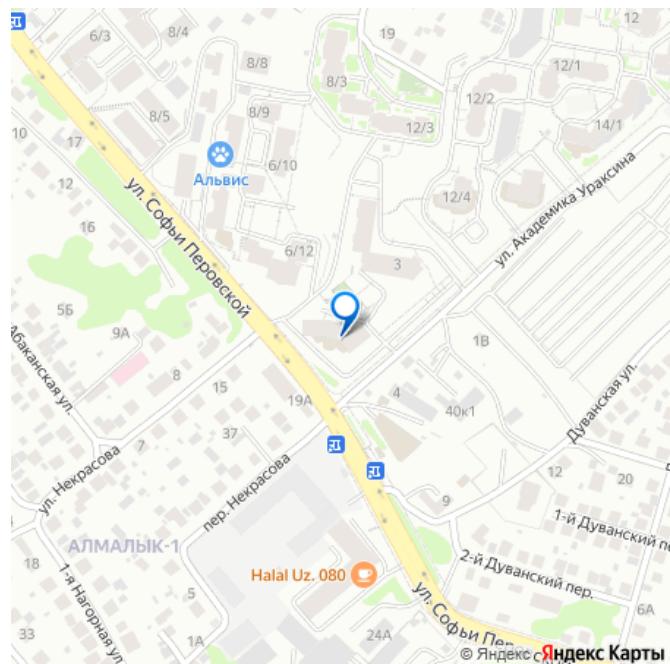
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира в одном из самых удобных районов Уфы!

Квартира находится на 13-м этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Общая площадь квартиры составляет 85 кв. м, жилая площадь — 46 кв. м, а кухня радует простором в 13 кв. м.

Высота потолков 2.7 метра добавляет ощущение свободы и света. Квартира с евроремонтом, выполненным в современном стиле, что позволяет сразу же заселиться и наслаждаться комфортом. В квартире есть три комнаты, светлая кухня и просторная гостиная. Санузлы раздельные: один совмещенный и один отдельный, что удобно для большой семьи. Из окон открывается вид на уютный двор и тихую улицу. Лоджия и балкон — отличные места для отдыха на свежем воздухе. Дом в отличном состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтом, что облегчает перемещение даже в больших компаниях или с тяжелыми вещами. Мусоропровод — приятный бонус для удобства жильцов. Парковка рядом с домом

всегда доступна для жителей и гостей. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, поэтому покупка пройдет без лишних посредников и дополнительных комиссий. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Приходите на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

