

Создано: 21.11.2025 в 22:54

Обновлено: 26.01.2026 в 00:10

<https://ufa.move.ru/objects/9286788640>**Собственник****79874925652****Республика Башкортостан, Уфа, улица****Заки Валиди, 5****9 990 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Заки Валиди, 5

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Заки Валиди](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

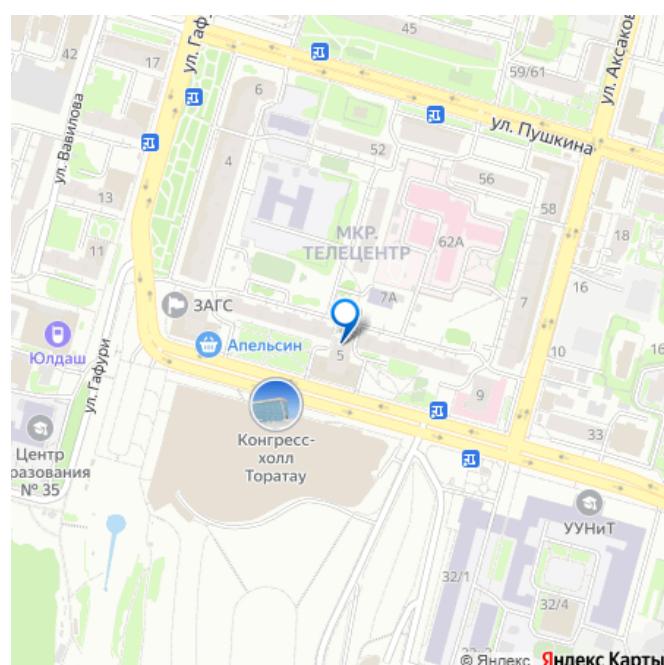
10 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

12/12

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

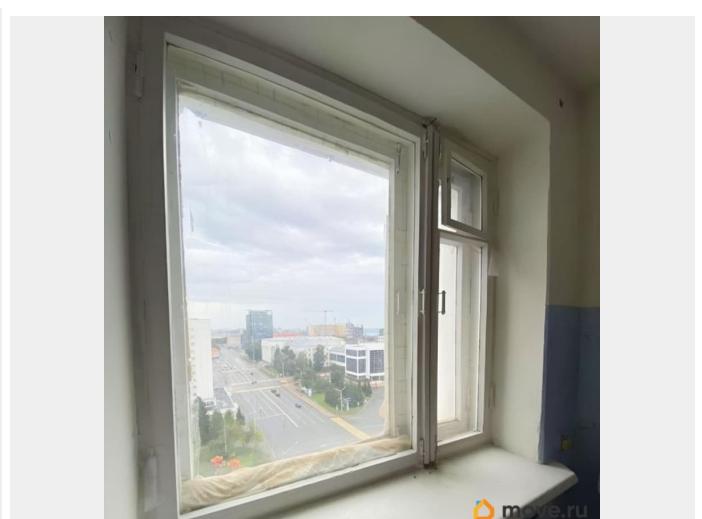
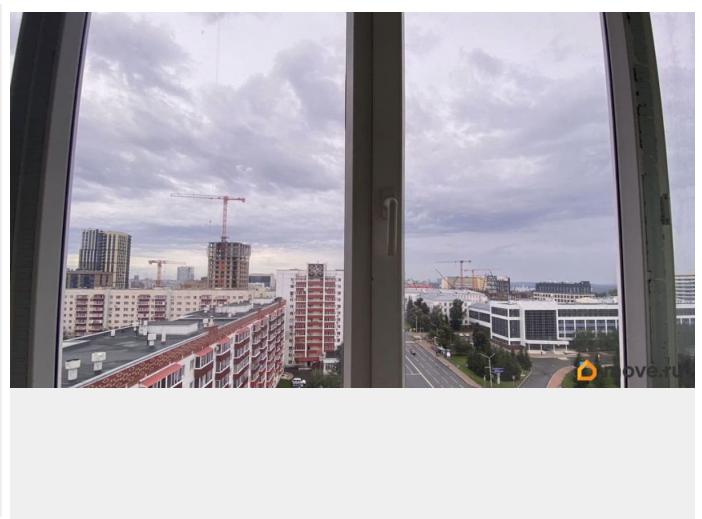
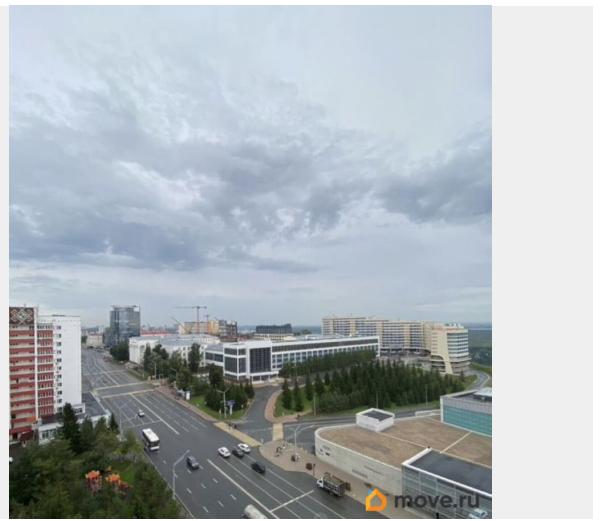
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

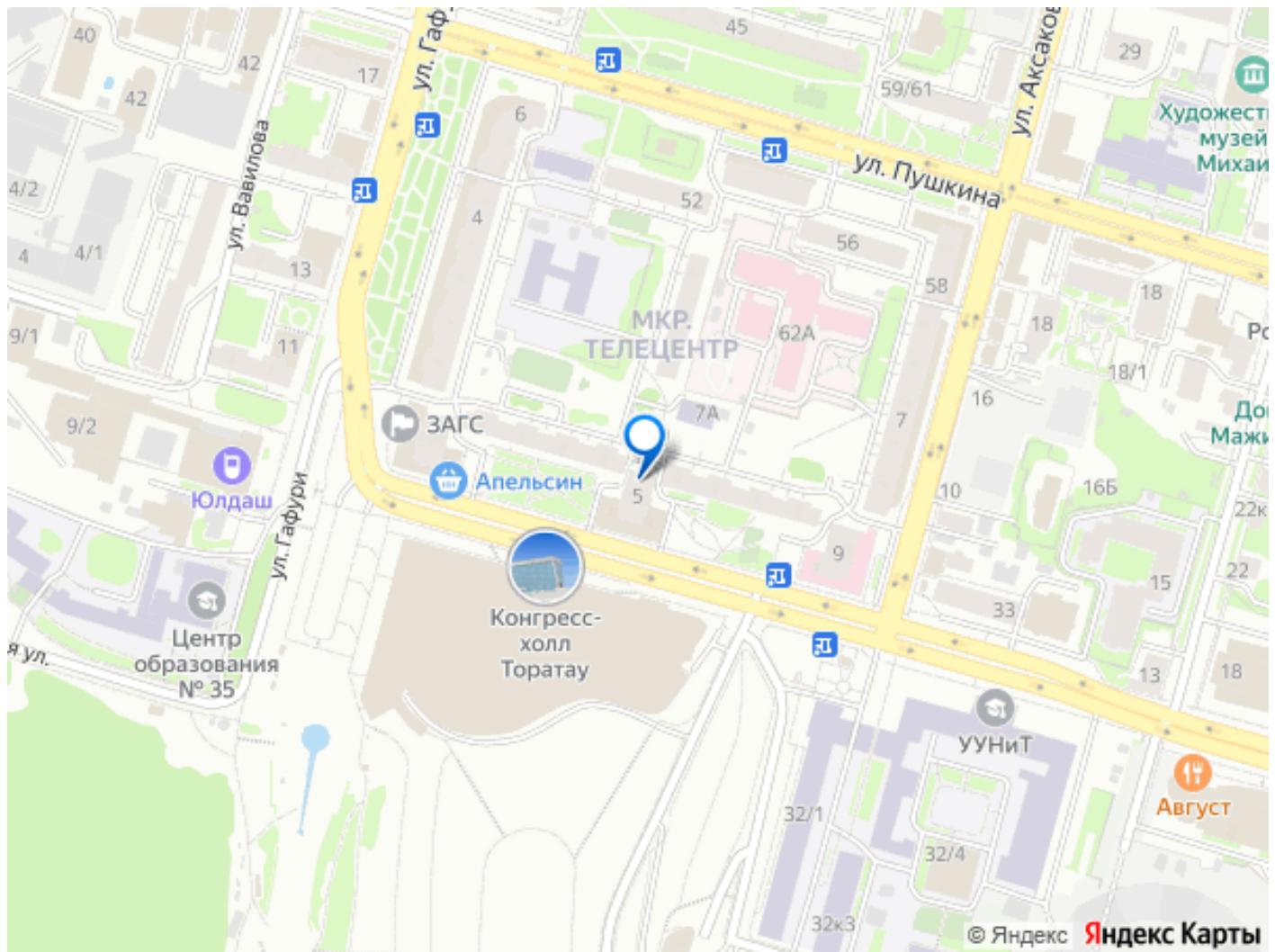
Уникальная возможность приобрести полноценную 3х комнатную квартиру в самом сердце Уфы по адресу: Респ.Башкортостан, город Уфа, улица Заки Валиди, дом 5. 12 этаж 12ти этажного КИРПИЧНОГО дома с толщиной стен 60 см с КРУТЕЙШИМ ВИДОМ!!!

Планировка: Общая площадь 85 кв.м. Все комнаты раздельные, что позволяет удобно зонировать пространство Большая гостинная комната правильной формы 25 кв.м идеально подходит для семейного отдыха и приема гостей и две комнаты по 14,4 кв.м и 10,3 кв.м под спальню, детскую либо кабинет с бомбическим видом Просторный холл Две просторные лоджии, создающие дополнительные зоны комфорта и релаксации с прекрасным видом. Возможен креативный дизайн: объединение кухни и гостиной, либо кухни и одной из комнат, что создаст уникальное пространство с красивым видом и доступом на лоджию. Сан.узел раздельный, возможно объединение Два отдельных стояка на кухню и в сан.узлы Да, квартира требует ремонта, но именно это даёт уникальную возможность воплотить любые Ваши дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты, а не жить с ремонтом по чужому вкусу. Видовые характеристики: из окон данной квартиры открываются

потрясающие виды на главную площадь Уфы
- парк им. Салавата Юлаева, конгресс-холл,
отель Hilton Garden Inn и величественную
реку Белую. Вы сможете наблюдать салюты
на площади Ватан прям из своего окна
Локация Исторический центр города, живите
среди памятников архитектуры и культуры;
Престижный район города Уфы с самой
развитой инфраструктурой - шаговая
доступность главных ВУЗов, лучших школ
города (35, 45, 3) и множество детских садов,
все министерства и ведомства РБ в пешей
доступности, Дом Правительства РБ,
Гостиный Двор, парки ЦЕНА - еще одно
ВАЖНОЕ преимущество данного
предложения — она значительно ниже
рыночной стоимости аналогичных квартир в
данном районе. Это Ваш **УНИКАЛЬНЫЙ ШАНС**
приобрести жильё по выгодной цене
Юридические преимущества: Чистая
продажа. Один взрослый собственник, **НЕ**
ПЕНСИОНЕР! Прописанных **НЕТ**. Без
задолженностей и обременений. Без
материнского капитала. Документы для
сделки полностью подготовлены. Эта
квартира станет идеальным выбором для тех,
кто мечтает о комфорте, удобстве, престиже
и красоте исторического центра Уфы.
Позвоните прямо сейчас и сделайте первый
шаг навстречу вашему новому дому! Помогу
одобрить ипотеку по заниженной ставке







Move.ru - вся недвижимость России