

🕒 Создано: 18.02.2026 в 15:02

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 15:02

Собственник

79177733186

**Республика Башкортостан, Уфа,
Кавказская улица, 6/10**

11 000 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Кавказская улица, 6/10

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Кавказская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

85.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

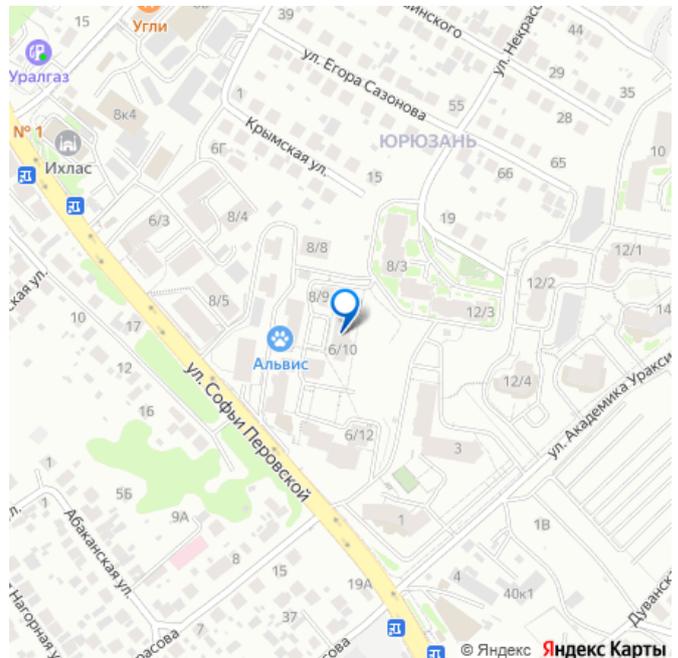
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с евро-ремонтom в кирпичном доме, построенном в 2005 году, близ Монумента Дружбы возле мечети «Ихлас» в экологически чистом районе г.Уфы Зеленая Роща в непосредственной локации от основных магистралей и инфраструктуры города . Из окон открывается вид на тихий двор, создавая атмосферу уюта и спокойствия. Квартира расположена на 3/4 эт. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Просторная большая кухня с ГАЗОВЫМ КОТЛОМ ,что позволит вам всегда иметь горячую воду, регулировать отопление и платить низкие коммунальные платежи. ПРОДАЕТСЯ со всей встроенной ТЕХНИКОЙ Bosch (премиальное качество) и МЕБЕЛЬЮ! Отдельный морозильник так же остается новым хозяевам. В квартире сделан качественный ремонт продуманный до мелочей. Полы из высококачественного паркета. В кухне на полу плитка, установлен шикарный кухонный гарнитур со встроенной техникой: духовой шкаф, микроволновая печь вытяжка, газ. плита, холодильник, стиральная машина, кухонный стол. В коридоре на полу плитка, установлен встроенный шкаф на всю стену. В сан. узле установлена качественная сантехника, на

полу и на стенах плитка. Разводка регулируемого теплого пола на кухне и сан. узле. В гостиной установлен большой угловой диван, где вы сможете собираться всей семьей или с друзьями! В одной из спален большая двуспальная кровать и так же установлен шкаф-купе до потолка-максимум места для хранения вещей . Третья комната свободна от мебели, что дает простор Вашему воображению, отлично подойдет как рабочий кабинет или «детская». Просторная лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения вещей. В доме предусмотрено газоснабжение, что значительно упрощает быт. Территория дома обустроена детской площадкой , нет недостатка в парковочных местах - приезжайте на просмотр - убедитесь сами! Экологическая обстановка района Зеленая Роща - одна из лучших в городе. В шаговой доступности супермаркеты Магнит , «Байрам», аптеки, пекарни , салоны красоты, поликлиника , остановки общественного транспорта , детские сады , Аксаковская гимназия, СОШ , ВУЗы: МВД, РЭУ им. Г.В. Плеханова, ВЭГУ , и пр. До Гостиного Двора- 5 минут. В непосредственной близости находятся прекрасная обновленная набережная с прогулочной зоной, беговыми и вело дорожками, пристанью, кафе и пр, мечеть Ихлас, два христианских храма , горнолыжный комплекс Ак Йорт ТК ВДНХ, ТЦ Башкортостан, ТЦ «Иремель», фитнес -клуб «Менделеефф», фитнес-клуб «Оранж» , банно- оздоровительный комплекс 3000 , Частная детская школа 3000, ресторан Угли» , Мебельный комплекс «Аркаим», ТЦ «Радуга», ТЦ Чайка, ТЦ «Южный полюс» и многое другое. В праве собственности более 5 лет, вся сумма в договоре, 1 взрослый собственник, возможна ипотека. Без долгов и обременений. Прямая, чистая продажа.

Ключи в день сделки. Квартира для комфортной жизни, ждет своих будущих счастливых обладателей! Звоните!



