

Республика Башкортостан, Уфа, ул.

Аксакова, 16

23 595 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Аксакова, 16

Улица

[улица Аксакова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

85.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

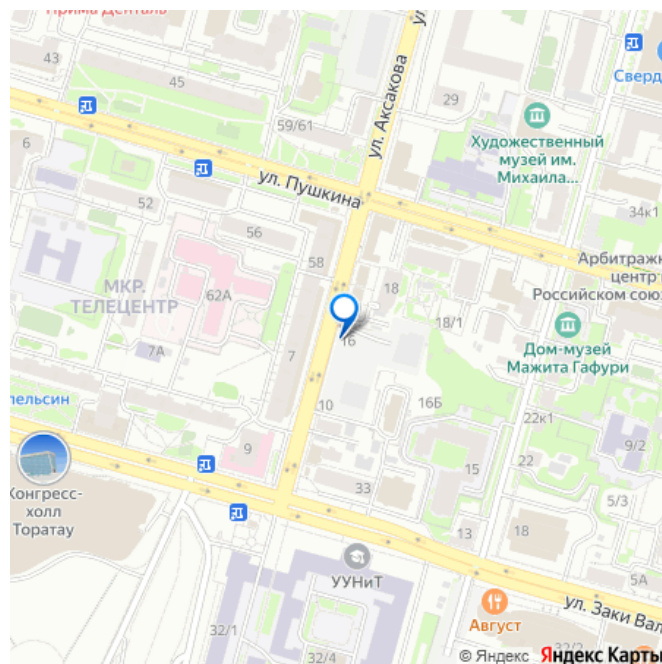
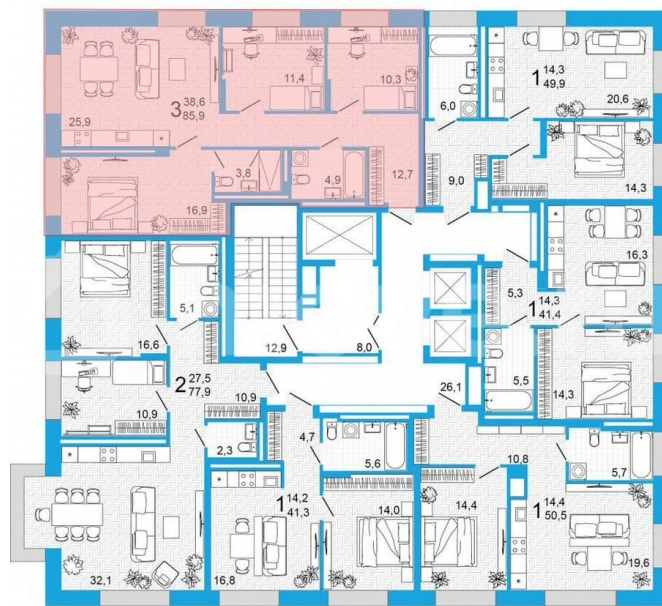
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается 3-к-комнатная квартира в ЖК «Новый Империял». 11-й этаж 23 - этажного жилого дома, общая площадь 85.8 кв. м., жилая площадь 38.6 кв. м. Срок окончания

для заметок



строительства: 1 квартал 2029 года Новый  
«Империял»: клубная резиденция премиум-  
класса в самом центре Уфы -

Пушкина/Аксакова/Заки Валиди •

Архитектурная коллаборация топовых  
архитекторов и дизайнеров России • Проект  
премиум – класса в историческом центре  
города, в 100 м от Конгресс-холла •

Приватная инфраструктура отельного типа •  
Европейский подход к благоустройству в  
партнерстве с одним из лучших бюро России

• Дизайнерские холлы с высокими потолками  
до 4,6 м \_\_\_\_\_ «Империял» – клубная

резиденция, задающая стандарты роскошной  
жизни. В проекте ограниченное количество  
премиальных квартир – 282. Для обеспечения  
высокого уровня приватности в резиденции

от 3 квартир на этаже. Высота потолков от 3  
до 3.3 м Просторные кухни-гостиные до 50

м?, мастер-спальни с собственными ванными  
комнатами, квартиры с эркерами, ванне  
комнаты с окнами и еще более 20 вариантов

планировочных решений. В центре Уфы  
больше не будет проектов с таким уровнем  
квартир. \_\_\_\_\_ Лобби на высочайшем

уровне: • Консьерж - сервис • Просторные  
холлы с панорамными видами во двор для  
работы, встреч и отдыха • Почтовые комнаты  
с постаматами • Гостевой санузел •

Велосипедные и колясочные \_\_\_\_\_

Исключительно для резидентов: • Лаунж-  
гостиная с камином и выходом на террасу с  
ландшафтным озеленением • Летняя терраса  
для отдыха • Собственный фитнес – зал •

Игровая комната для детей • Приватный  
кинозал на 12 человек • Бьюти - коворкинг

\_\_\_\_\_ Двор-сад: • Пространство для  
отдыха, прогулок и игр в тени зелени  
круглый год • Современная детская и  
спортивная площадка \_\_\_\_\_ Безопасность

и комфорт: • Круглосуточная охрана и

Способы покупки: • Рассрочка без % • Ипотека для всех от 13,9% на весь срок • Семейная ипотека 6% • Trade-in: поможем продать старую недвижимость, оформить все документы и провести сделку \_\_\_\_\_ Не откладывайте покупку, подача заявки на ипотеку в офисе ГК «Третий Трест».

The floor plan is divided into several color-coded sections:

- Red Section (Top-Left):** Contains rooms with dimensions 25.9, 38.6, 85.9, 11.4, 10.3, 3.8, 4.9, and 12.7.
- Blue Section (Top-Right and Middle-Right):** Contains rooms with dimensions 14.3, 49.9, 20.6, 14.3, 16.3, 14.3, 14.1, 5.3, 5.5, 14.3, 5.7, 10.8, 14.4, 50.5, 19.6, 14.0, 14.4, 28.1, 5.6, 4.7, 2.3, 10.9, 27.5, 77.9, 16.6, 10.9, 5.1, 16.9, 9.0, 6.0, and 12.9.
- Grey Section (Bottom-Left and Bottom-Right):** Contains rooms with dimensions 32.1, 16.8, 14.2, 41.3, and 14.0.

The plan also shows a central staircase area and several entrance points. The dimensions are provided for various rooms and corridors, indicating the scale of the building.





