

Создано: 15.08.2025 в 13:12

Обновлено: 19.01.2026 в 07:44

<https://ufa.move.ru/objects/9284152784>

Первый Трест, Первый Трест

79675174231

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пархоменко, Дом 1

16 483 200 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пархоменко, Дом 1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

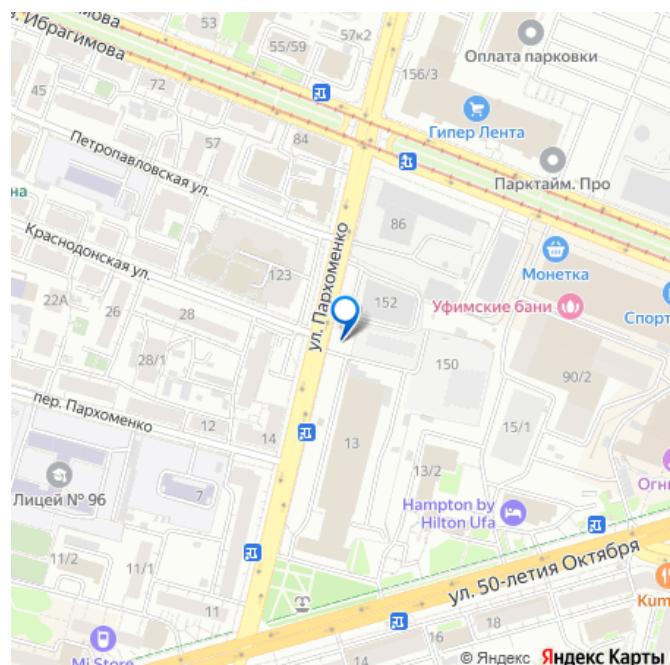
14.9 м²

Общая площадь

85.85 м²

Этаж

5/11



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

3-к квартира в Grand Avenue; По адресу:
Литер 2, Секция А. 5-й этаж 11- этажного
жилого дома Общая площадь 85.85кв.м.;
Жилая площадь 45.61 кв. м. от ГК «Первый
Трест». Срок окончания строительства: 1
квартал 2027 года. Квартира с свободной
планировкой, позволяющей реализовать
любые дизайнерские решения: - Стены
выровнены и оштукатурены, готовые под
финишную отделку по вашему вкусу. - Пол:
выполнена стяжка, обеспечивающая ровное
основание для любых напольных покрытий. -
Электрика: разводка выполнена до щитка,
что обеспечивает безопасность и удобство
при дальнейшем монтаже. - Отопление:
установлены радиаторы и выполнена полная
разводка системы отопления. -
Водоснабжение: выведены коммуникации
под воду, готовые для установки
сантехнического оборудования. Жилой
комплекс Grand Avenue - уникальный проект,
привлекающий внимание каждой деталью.
Концептуальные детские и спортивные
площадки, галерея современного искусства
на территории комплекса. Для жителей
Grand Avenue то, что будет притягивать
взгляды прохожих, станет такой же нормой,
как чашка утреннего кофе. Grand Avenue -

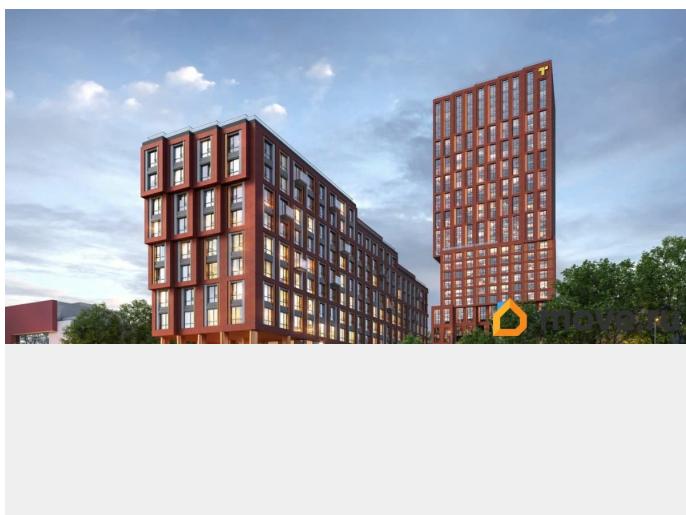
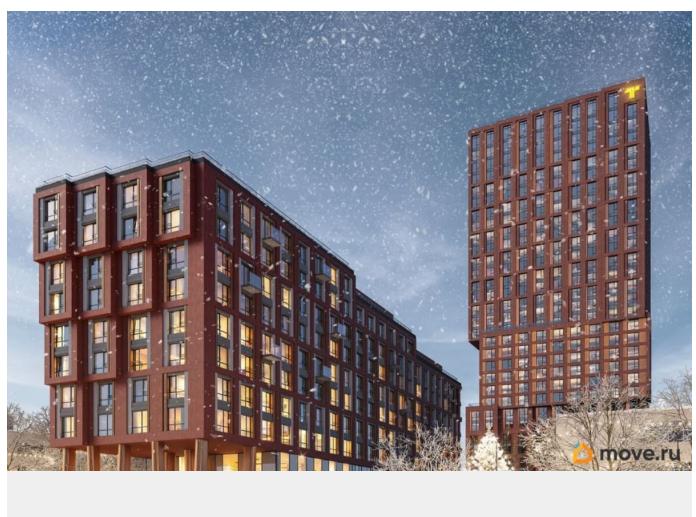
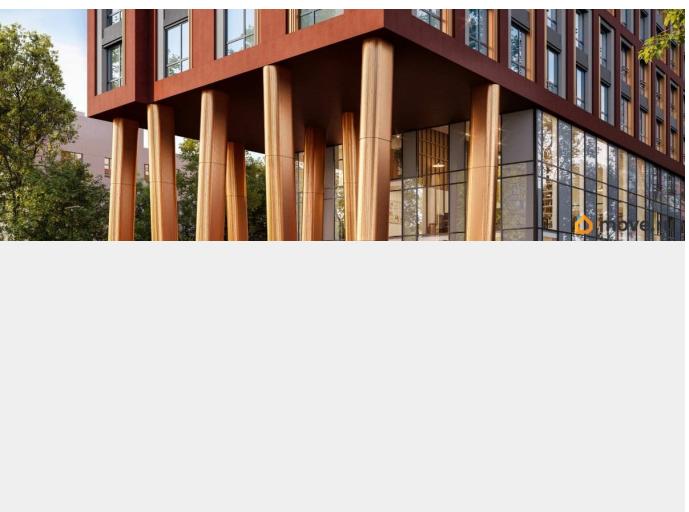
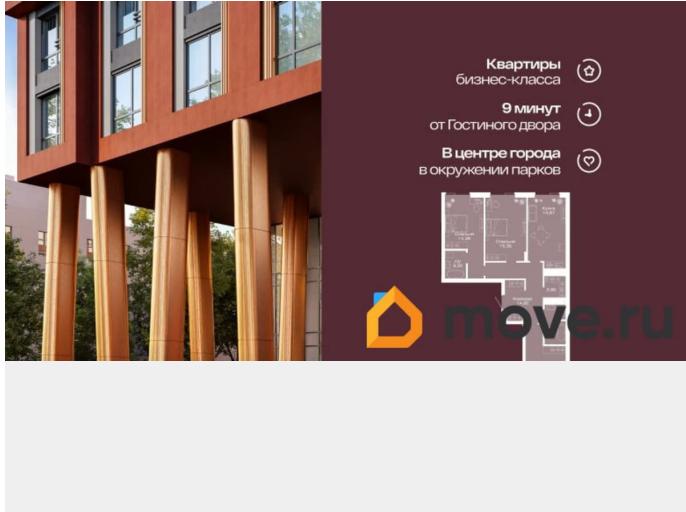
комплекс бизнес-класса для активной жизни в центре событий - Выгодное расположение. Насыщенная жизнь, которая начинается с дома, но не заканчивается за его пределами.

- Узнаваемая архитектура. Эстетичный дуэт: башня высотой 100 метров и 12-этажная секция с монументальными медными колоннами. - Grand hall. Элегантные входные группы с панорамными окнами, просторные холлы с мягкой мебелью и живой зеленью станут привычным местом тёплых встреч - Эстетичный внутренний двор. Каждая его деталь - арт-объект, каждая прогулка по нему - неспешный променад. - Приватная территория. Тематические игровые зоны для детей, комфортное пространство для отдыха родителей, безопасный двор с доступом к Wi-Fi, пешеходная аллея и ресторан. -

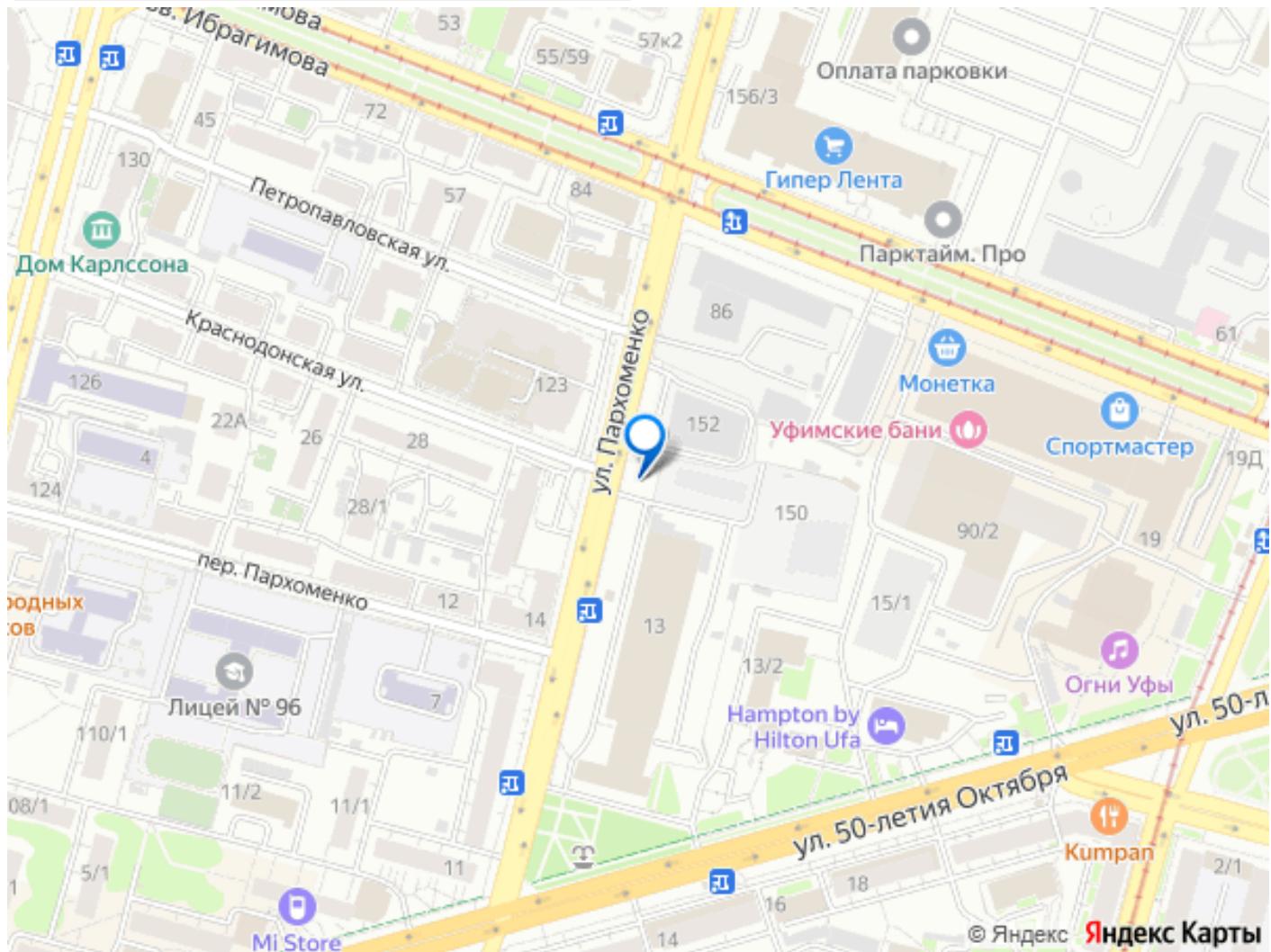
Планировки. Квартиры с террасами и еще 75 вариантов планировок, продуманных по индивидуальным сценариям. Архитектура Секции разной высоты, местами смешённые по горизонтали, образуют сложные многоплоскостные фигуры. Данное архитектурное решение придаёт жилому комплексу узнаваемый облик, а также обеспечивают оптимальный приток естественного света. Энергосберегающий фасад, облицован фиброкерамическими панелями. Данный материал сочетает в себе эстетическую привлекательность и многолетнюю устойчивость износу. И, наконец, одна из визитных карточек жилого комплекса - монументальные медные колонны высотой 10 метров. Они быстро станут не только архитектурной достопримечательностью района, но и удобным местом встреч для жителей. В Уфе подобное решение реализовано впервые.

Паркинг Жилой комплекс оборудован просторным и безопасным подземным

паркингом с системой бесконтактного доступа по номеру автомобиля. Изнутри же попасть в него можно просто спустившись на лифте с любого этажа. Здесь также предусмотрены зарядные станции для электромобилей. Современная жизнь слишком быстрая и насыщенная впечатлениями, чтобы тратить много времени



grand avenue



Move.ru - вся недвижимость России