

Создано: 10.06.2025 в 15:37

Обновлено: 14.12.2025 в 17:23

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 105/4

10 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 105/4

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

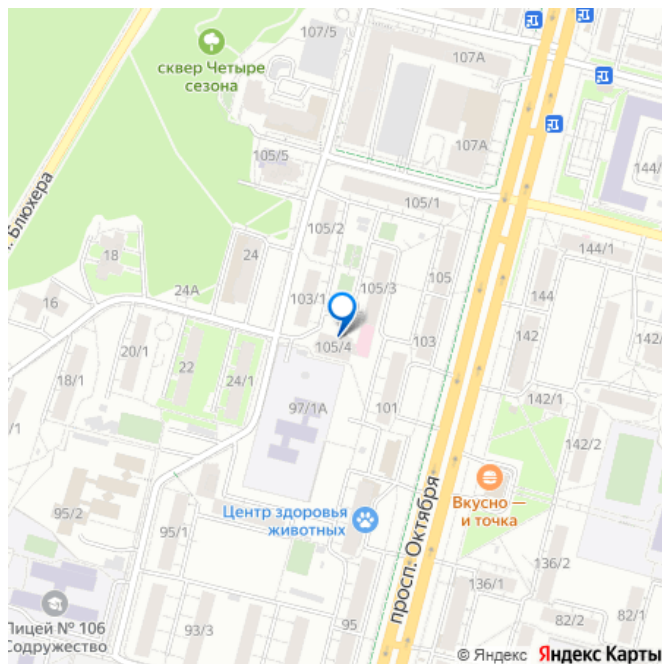
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9281145896>

Эльмира Алфритовна Щербинина,  
ЭТАЖИ Уфа

79173636445

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

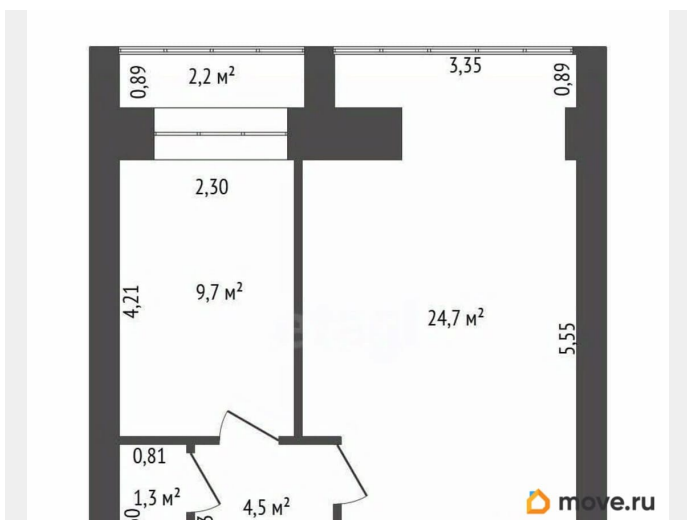
да

возможна ипотека, лифт, парковка

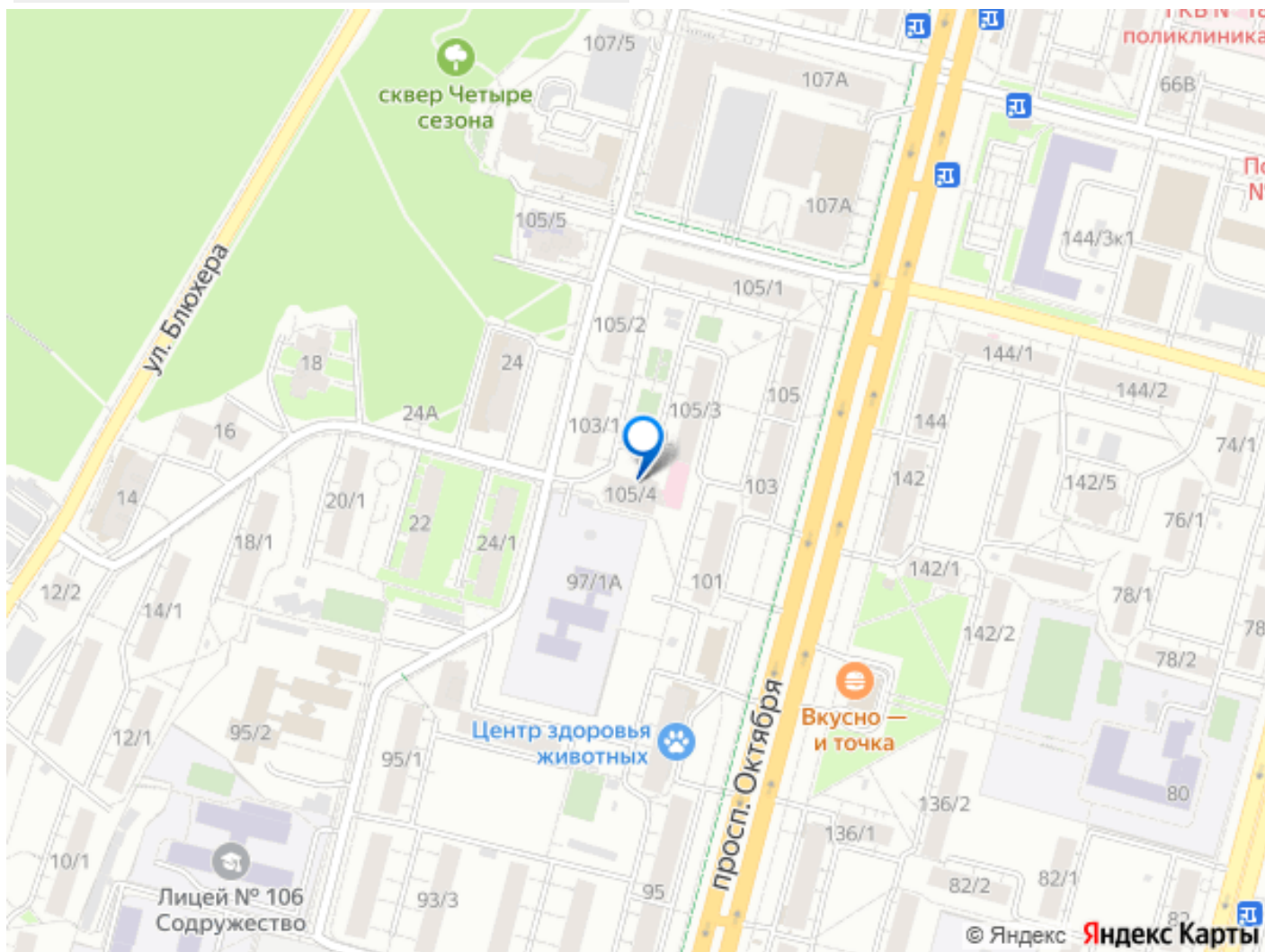
## Описание

Продается срочно теплая трехкомнатная двухуровневая квартира на проспекте Октября, д. 105/4. Квартира расположена на 8-9 этаже 13-этажного кирпичного дома. На первом уровне находятся прихожая, кладовка под лестницей, санузел, гостиная и кухня. По всей длине кухни и гостиной проходит обшитая деревом лоджия с двумя большими шкафами по бокам. На втором уровне — две спальни, в каждой комнате лоджия (одна из которых с панорамным окном и тёплым полом), ванная с санузлом совмещена и гардеробная. Квартира с хорошим ремонтом, светлая и уютная, окна выходят на две стороны в тихий двор и на детский сад. Красивый вид из окна в любое время года. Продаётся вместе с кухонным гарнитуром, встроенным шкафом на лестнице 2-го этажа, и мебелью в комнатах. Соседи очень спокойные, 6 квартир в закрытой площадке, лифт новый, мусоропровод в отсеке. Во дворе 2 детских площадки с резиновым покрытием и площадка со спортивными уличными тренажерами, много парковочных мест. У дома удобное расположение: добраться до остановок «Юрюзань» и «Театр кукол» всего 5 минут. В шаговой доступности находятся

лицей 106 «Содружество» и два детских сада — 182 и 54. Рядом с домом есть лес для лыж, стоматология, парк им М. Гафури, сквер «Четыре сезона», Русский драматический театр и Башкирский театр кукол, цирк, Макдональдс, фитнес-центр Zorge Fitness. Код пользователя: 155696 Номер в базе: 8395543







Move.ru - вся недвижимость России