

🕒 Создано: 24.02.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 11:02

Собственник

79876003122

**Республика Башкортостан, Уфа,
Кавказская улица, 12**

10 850 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Кавказская улица, 12

для заметок

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Кавказская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

85.5 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

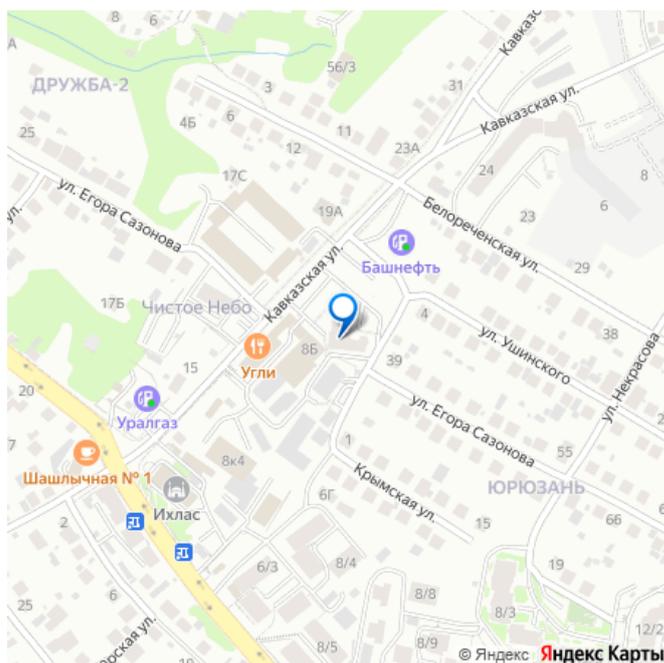
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комн. квартира, с видом на реку Белая. Этаж 14 из 18, монолитный дом 2012 года постройки, своя котельная ИПУ. Общая площадь 85,5 м?. Площадь комнат: 17.7, 17.1 и 10.7 кв.м. Площадь кухни:11.9. Просторная ванная, туалет раздельные. Из кухни выход на балкон (4 кв.м) с панорамным остеклением. Из спальни выход на большую, утеплённую лоджию 17 кв.м. В прихожей, в ванной и туалете керамические полы с электроподогревом. Двухтарифный электросчетчик (день-ночь). Квартира очень теплая, светлая, комфортная. В доме два лифта, пассажирский и грузовой, консьерж. Во дворе детская площадка. Управляющая компания Дружба, мастер которой на связи 24/7. Отличные соседи. В шаговой доступности продуктовые магазины, кафе, ресторан Угли. Недалеко автозаправка Башнефть, автомойка Луч, мечеть Ихлас, пункт выдачи Ozon. Район очень тихий дом расположен напротив отдела полиции. Продажа свободная. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Цена 10 850 000 рублей. Возможен разумный торг

для серьезных покупателей.

