

Создано: 23.11.2025 в 15:09

Обновлено: 23.11.2025 в 14:22

<https://ufa.move.ru/objects/9286832179>

Собственник

**79174219798**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Баварская, 2/1

**8 780 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Баварская, 2/1

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

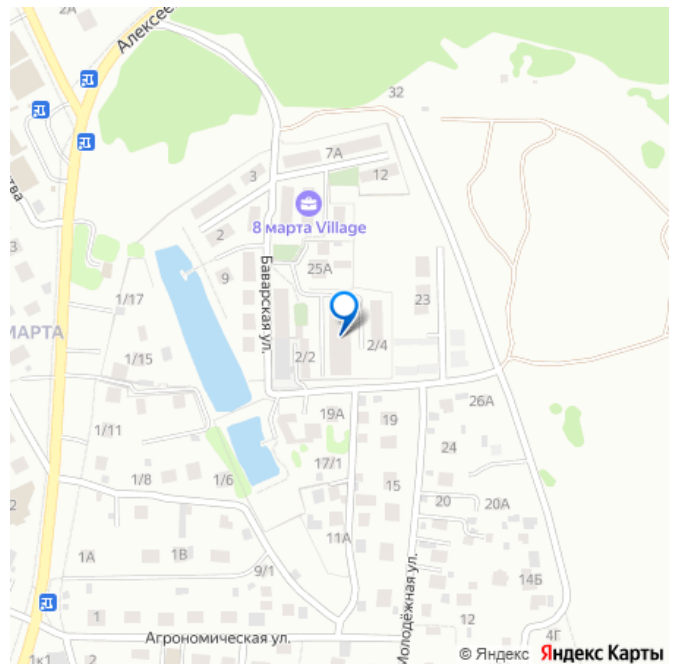
[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

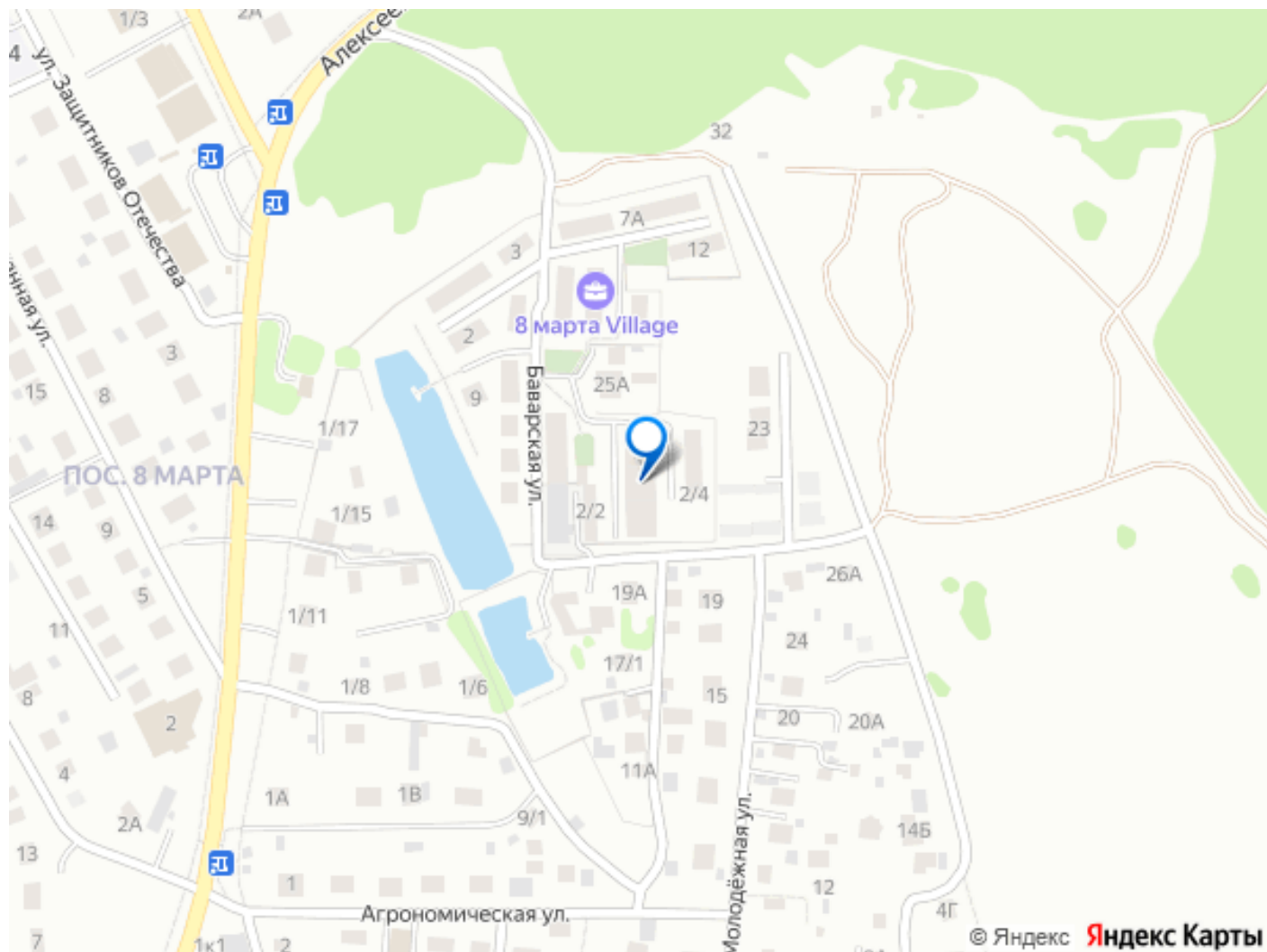
Продам 3-комнатную двухуровневую квартиру со smart-планировкой в клубном поселке 8 марта village в новом сданном доме . В самом центре п. 8 марта. О комплексе  
Закрытый клубный поселок с собственным озером и всего в 10 минутах от Проспекта Октября. 8 марта village окружен 25 гектарами леса — чистый воздух и тишина загородного дома в квартирах с городским комфортом. На территории расположены две современные всесезонные детские площадки на безопасном резиновом покрытии и с песочницей, баскетбольная площадка с ограждением и резиновым покрытием, воркаут-зона с современными функциональными тренажерами. Закрытая территория с пунктом охраны и системой видеонаблюдения. Для жителей предусмотрены два личных парковочных места на семью. Преимущества Закрытая и безопасная территория поселка. Развитая инфраструктура. Озеро площадью 6000 кв.м. на территории. Собственная набережная с пирсом, пляжем и зонами барбекю. Эстетика пространства: дизайнерское освещение и ландшафтное озеленение общественных территорий, зоны отдыха со скамейками, дорожки, газоны. Исполнение фасадов домов в едином стиле. Чистый воздух на территории поселка высажено 150 деревьев-

крупномеров. Собственная управляющая компания: своевременная уборка снега зимой, услуги садовника летом. Быстрое и качественное решение хозяйственно-бытовых вопросов жителей. Собственная терраса с витражным окном в каждой квартире. Отделка white-box. Уникальный лестничный марш с высотой потолка до 5 м. Теплый пол на I этаже. 2 личных парковочных места у каждой квартиры. общая площадь квартиры 11 — 85,12 кв.м., жилая площадь — 48 кв.м. I этаж: кухня -гостиная — 28,39 кв.м., санузел — 5,16 кв.м., тамбур — 2,66 кв.м., коридор — 3,56 кв.м., кладовая— 4,27 кв.м., высота потолков — до 3 м. II этаж: спальня 1 — 9,47 кв.м., спальня 2 — 9,57 кв.м., санузел — 9 кв.м., высота потолков — до 3 м.

Инфраструктура Городская инфраструктура в экологичном загородном клубном поселке! У жителей есть доступ ко всему необходимому для комфортной жизни: медицинские учреждения, детские сады и школы, фитнес-центры, и магазины расположены как на территории комплекса, так и недалеко от него. Один взрослый собственник .Без обременений и долгов. О доме Тип дома: кирпичный Год постройки: 2022 Этажей в доме: 2 Пассажирский лифт: нет Грузовой лифт: нет В доме: газ Двор: закрытая территория, детская площадка, спортивная площадка Парковка: открытая во дворе, за шлагбаумом во дворе







Move.ru - вся недвижимость России