

🕒 Создано: 19.03.2026 в 13:55

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 11:23

**ОГРК, ОГРК**

**79867002756**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 48**

**8 200 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 48

для заметок

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 50 лет СССР](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

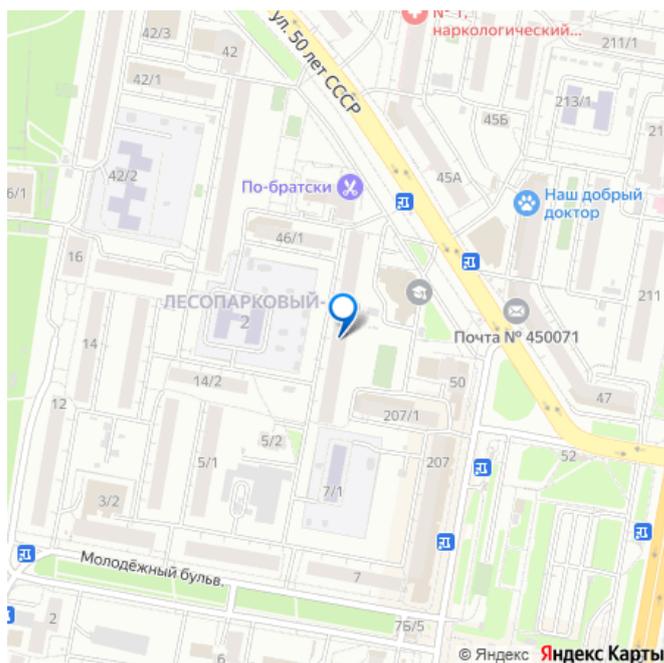
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

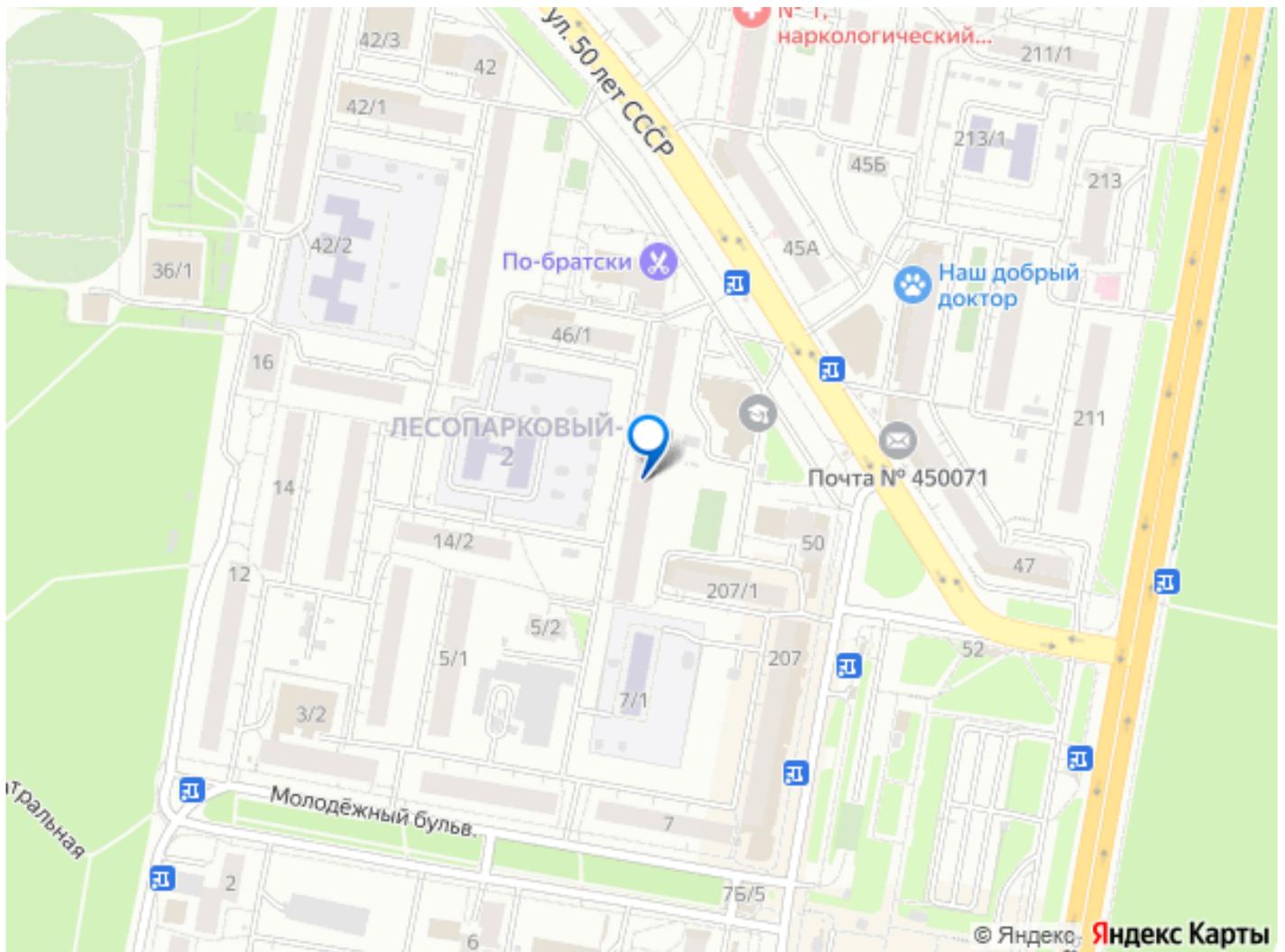
### Описание



Id 1136. Если вы ищете вариант для комфортного проживания большой дружной семьи, этот вариант для вас! Теплая, просторная и светлая квартира с изолированными комнатами. Три отдельные спальни позволят членам семьи быть независимыми друг от друга в быту. Площадь комнат: 17.1 м<sup>2</sup>, 12.4 м<sup>2</sup>, 10.8 м<sup>2</sup>. В двух спальнях имеются вместительные лоджии, обшитые вагонкой. На одной лоджии обустроена сауна с сухим паром. В одной из комнат обустроена гардеробная система, в другой встроенный шкаф-купе. Зона для приготовления еды изолирована кухней площадью 7,5 квм - удобство в поддержании чистоты других помещений. Здесь же размещена столовая группа для быстрых перекусов, завтраков. Она граничит с большой комнатой-гостиной, где можно проводить вечера всем членам семьи или собираться большому количеству гостей. Из комнаты-гостиной выход на застекленный и утепленный балкон. Ванная комната отделана керамической плиткой, установлена ванна с гидромассажем. На полу в комнатах ламинат. Потолки выровнены и покрашены (экологично, натяжные потолки отсутствуют) В зоне прихожей встроенный шкаф купе, на полу плитка. Ремонт при перепланировке делали для себя: заменили электрику, все подоконники из натурального камня. Планировка квартиры эксклюзивна, подобных планировок квартир в данном районе нет (объединили 2 квартиры, перепланировка узаконена, есть техпаспорт). Окна квартиры выходят на две стороны дома, что позволит в любое время суток найти и солнечный свет, и прохладу. Квартира полностью меблирована, при необходимости и договоренности все останется новому владельцу. Вход в квартиру огорожен

дополнительной закрывающейся металлической дверью. В тамбуре расположены только 2 квартиры. По соседству спокойные и порядочные соседи. Имеется огромный шкаф, в который можете разместить несезонные вещи или заготовки. Дом расположен в глубине квартала, на второй линии от проезжей части, поэтому шума от транспорта и авто не слышно. Дети могут спокойно гулять на оборудованных детских площадках во дворе дома. Парковочных мест во дворе и окружающей территории достаточно (свободная парковка). Развитая инфраструктура и отличная локация позволят быстро выехать в разные направления и на основную магистраль города - проспект Салавата Юлаева. В пешей доступности все необходимое для жизни: - школы: общеобразовательная, музыкальная, спортивная, - 3 детских сада, один из которых во дворе дома, - множество магазинов, аптек, - детская и взрослая поликлиники, - городская клиническая больница 21, - ТЦ Башкирия с филиалом МФЦ, а также все для досуга театр НУР, ипподром Акбузат Быстрый выход на сделку. 2 взрослых собственника. Материнский капитал не использовался, более 10ти лет в собственности, без долгов и обременений. При необходимости проконсультирую и сопровожу по выдаче ипотеки. Звоните, пишите, показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России