

🕒 Создано: 14.04.2026 в 15:15

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 15:41

**Михайлова Марина, Эксперт Сити**

**79083505343**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Бехтерева, 10/1**

**10 500 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Бехтерева, 10/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

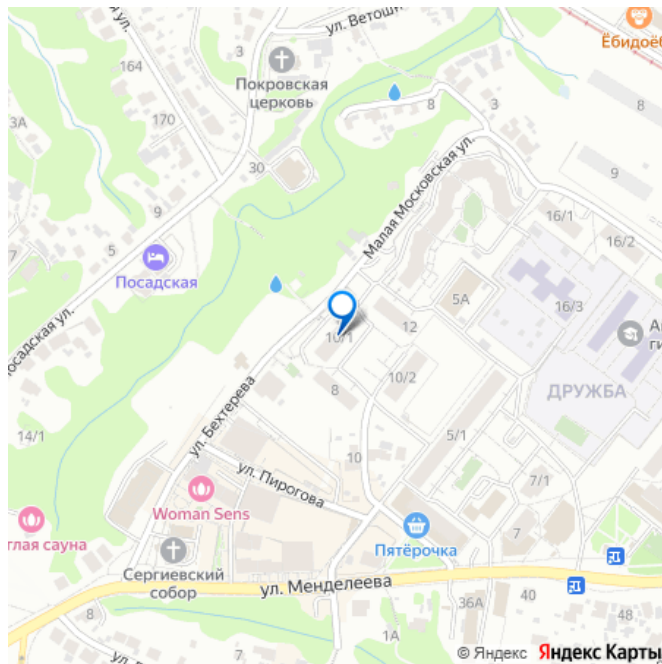
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-х комнатная квартира по адресу: ул. Бехтерева д. 10/1 на 5 этаже в 12 этажном доме. Идеально для многодетной семьи! Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом Аксаковская гимназия 11, детские сады и магазины, все что нужно для комфортного проживания. До центра 5 минут на машине, до набережная р. Белой 5 минут пешком до Монумента Дружбы; ПАРАМЕТРЫ: - 5/12 этаж; - панельный дом; - год постройки 2008; - общая площадь 86,7 м2 квартира с прекрасной планировкой, каждый квадратный метр использован по назначению. Перепланировка узаконена. Просторная кухня: -11,5м2; -гостиная-17,1 м2 для большой и дружной семьи. - две спальни: - 17,8 м2 и 13,2 м2; -кабинет:- 8,3м2; - два санузла по 5,2 м2 и 1,3 м2 - просторный коридор -10,5 м2. в квартире остаётся: - кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой варочная панель и духовой шкаф , - в ванной комнате: душевая кабина и тумба с раковиной, водный полотенцесушитель, унитаз с инсталляцией. Оба санузла

оборудованы теплыми полами;

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** -красивые панорамные виды из окон на город и зеленый массив и во двор, -закрытая, красивая, ухоженная территория, соседи вежливые и приятные люди;

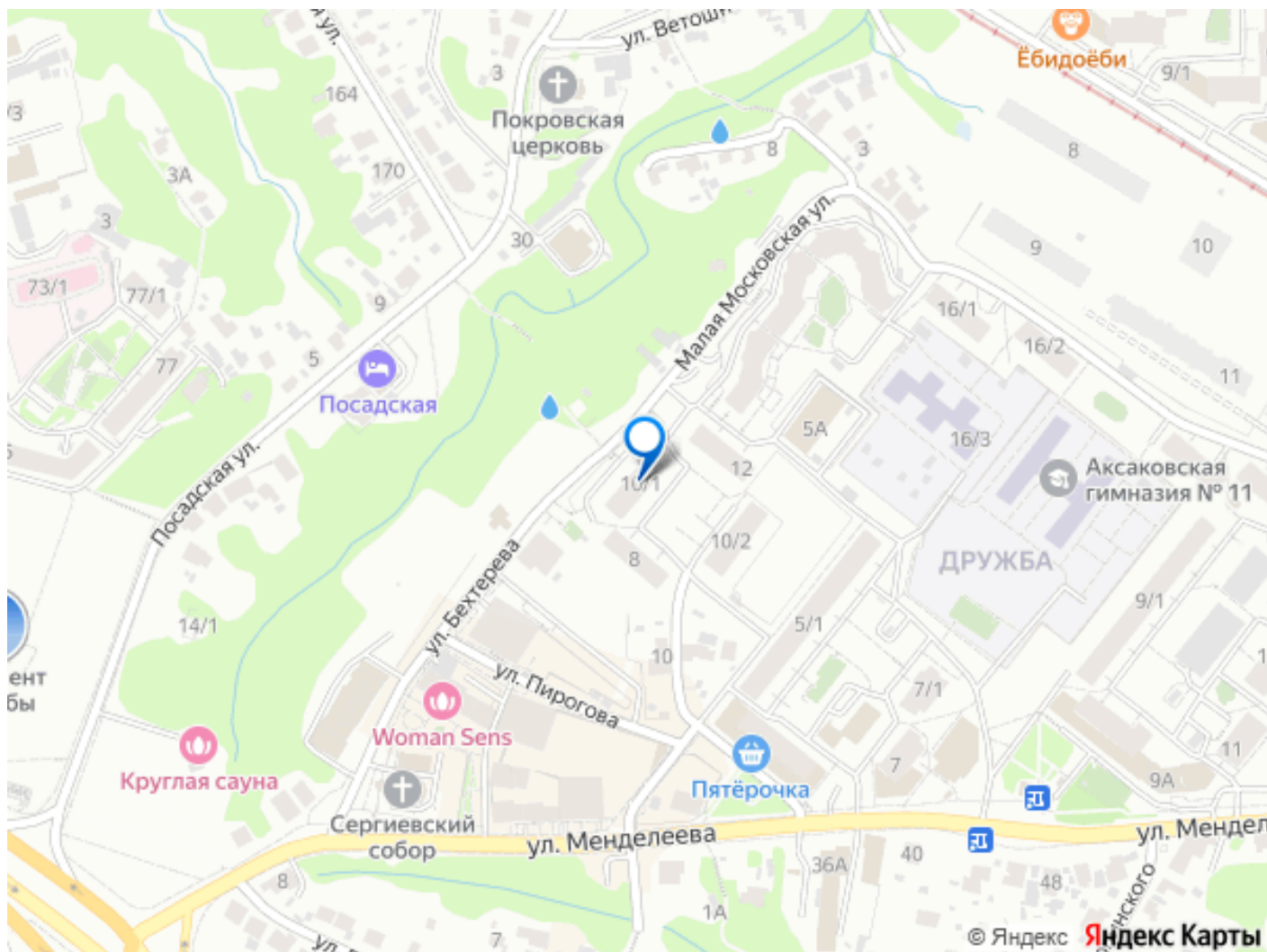
находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом все, что нужно для комфортного проживания; до центра 5 минут на машине; набережная р. Белой 5 минут пешком; -рядом Монумент Дружбы;

**ИНФРАСТРУКТУРА:** - места для отдыха и занятия спортом, закрытые детские площадки с мягким резиновым покрытием; - в шаговой доступности: СОШ 19, Аксаковская гимназия 11; детский сад 10, частные детские сады «Познавайка», «Радуга» кафе: КБ , пиццерия, магазины: Пятерочка, Магнит, Озон ; остановки: Монумент Дружбы, Аптека 2;

**ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ:** 2 взрослых собственника; маткап не использовался; без долгов и обременений; Рассмотрим покупателей с наличным расчетом, ипотекой, материнским капиталом и всеми видами жилищных сертификатов. Поможем с одобрением Ипотеки. \_\_\_ Объект проверен службой юридического контроля агентства недвижимости «Эксперт»- никаких замечаний, рисков, мошеннических действий с недвижимостью не обнаружено!

Федеральная сеть АН Эксперт на рынке недвижимости с 1998 г. Мы дорожим своей репутацией. Страхование профессиональной деятельности в ИНГОССТРАХЕ!





Move.ru - вся недвижимость России