

🕒 Создано: 21.03.2026 в 14:08

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 14:08

Агент

**79177608709**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Николая Дмитриева, 21/1**

**11 100 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Николая Дмитриева,  
21/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Николая Дмитриева](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

### Детали объекта

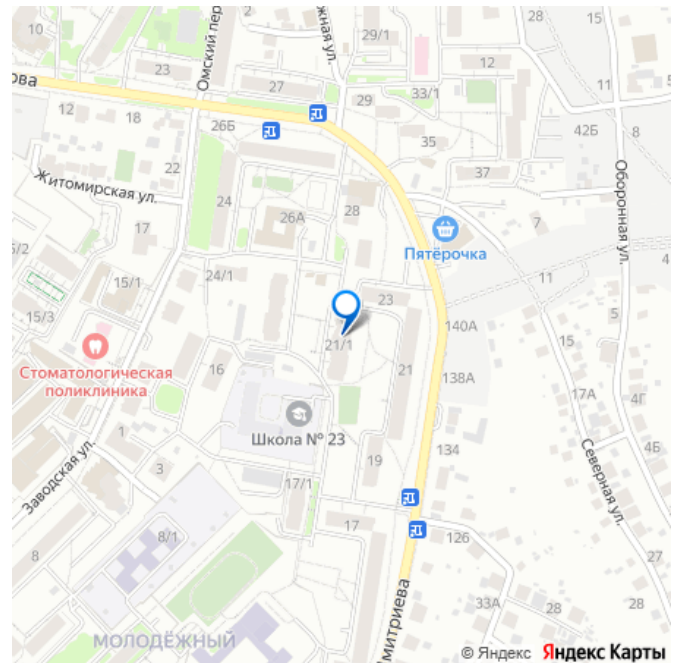
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

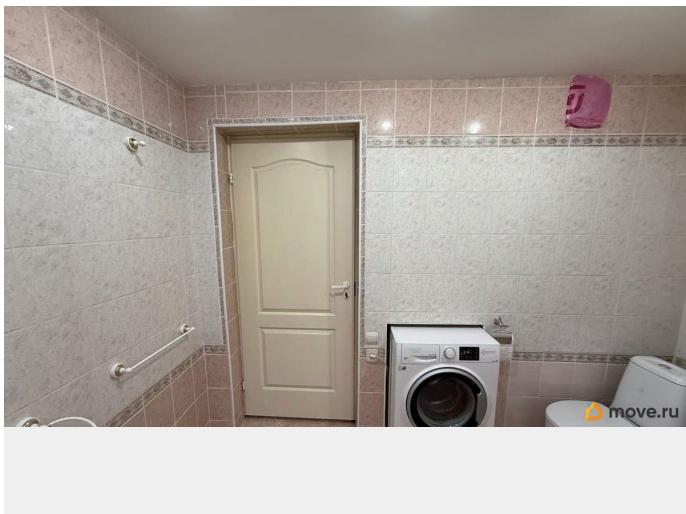
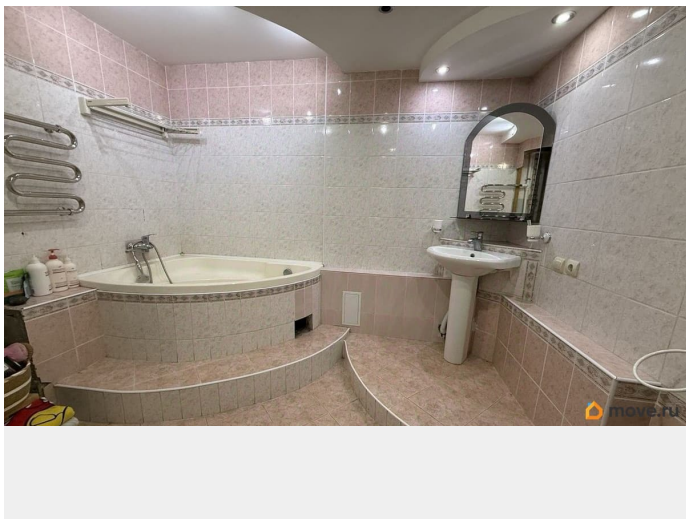
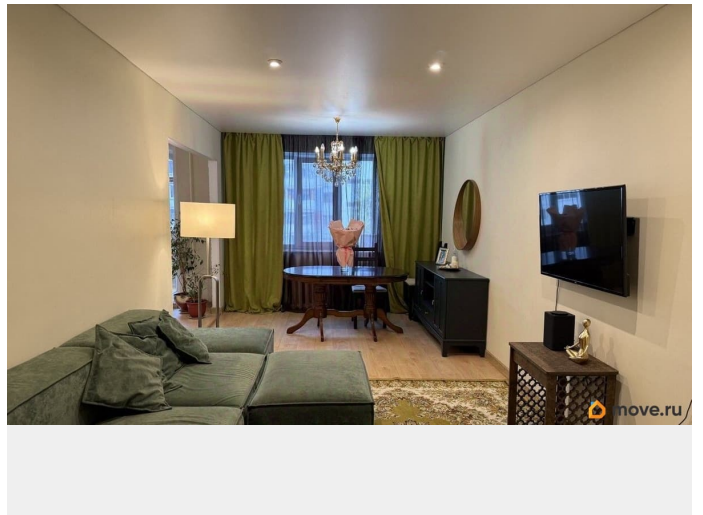
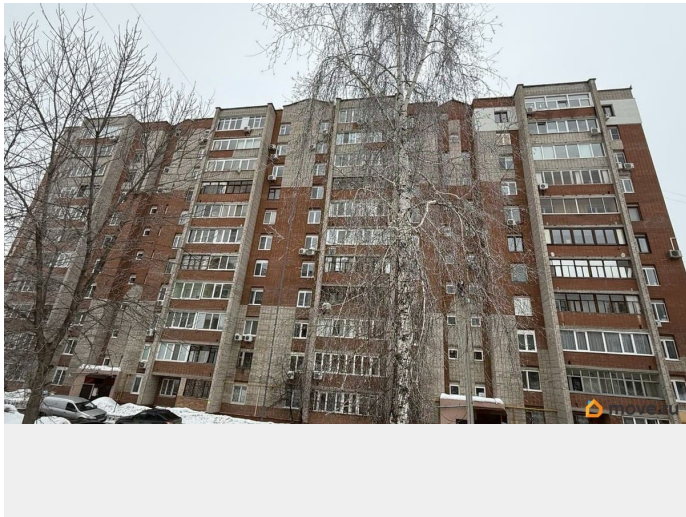
## Описание

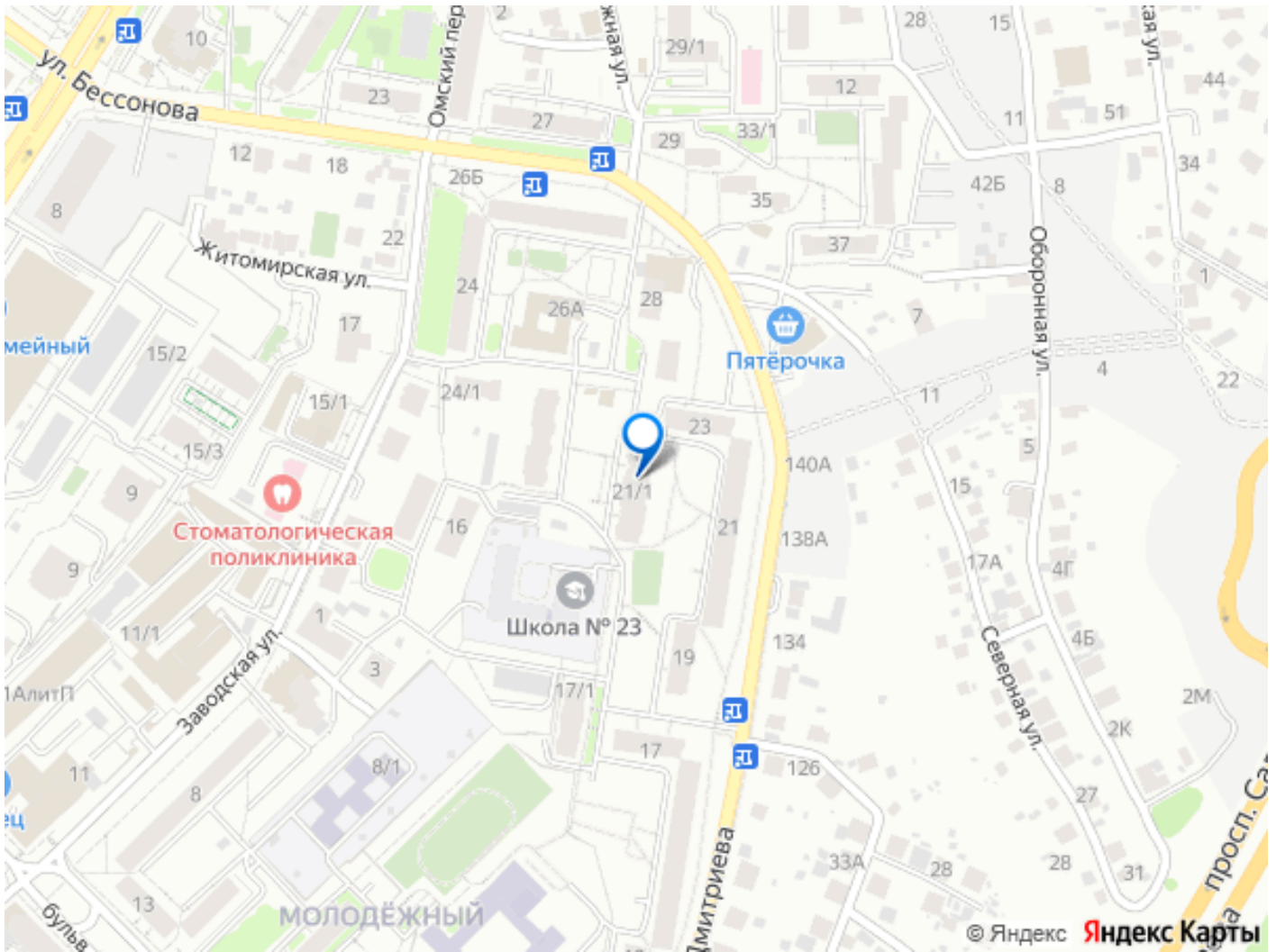
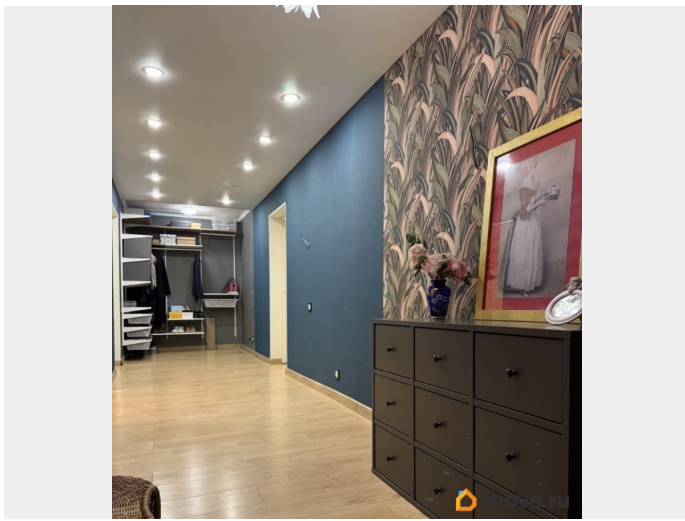
Продается светлая, уютная, приятная трехкомнатная квартира площадью 84,5 кв.м. в Советском районе города Уфы, улица Николая Дмитриева, дом 21/1 (остановка: Школа 15, Фирма Мир). • Три собственника • В собственности более 5 лет • Полная стоимость в договоре купли-продажи • Ипотека возможна • Квартира в собственности одной семьи с момента постройки дома • Долгов и обременений нет

Описание объекта: Квартира общей площадью 87,7 кв.м, общая площадь жилого помещения 84,5 кв.м, жилая площадь 49,3 кв.м, комнаты изолированные: гостиная 18,2 кв.м, две спальни 12,2 и 18,9 кв.м, площадь кухни 10,1 кв.м, с/у совмещен 7,8 кв.м, гардеробная 2,7 кв.м. Квартира расположена на 4 этаже 11-этажного кирпичного дома 1998 года постройки. Окна выходят на две стороны света - восток и запад. В квартире выполнен евроремонт. Металлическая входная дверь, современные м/к двери, пластиковые окна, стены выровнены и оклеены качественными обоями, в с/узле

кафель, на полу: в комнатах, коридоре и на кухне - ламинат, в ванной комнате керамическая плитка; во всех комнатах натяжные потолки с точечными светильниками. Встроенная кухня с вытяжкой, варочной панелью и духовым шкафом. Две лоджии (3,2 и 3,2 кв.м.) обшиты вагонкой. Отдельный тамбур на три квартиры с металлической входной дверью. Места общего пользования в хорошем состоянии. Уютный, зеленый двор. Есть места для парковки. Во дворе установлена система видеонаблюдения. Лифт пассажирский заменен на новый. После продажи в квартире остается: встроенный кухонный гарнитур с варочной панелью и духовым шкафом, мебель в ванной комнате и гардеробной, светильники, гардины. Инфраструктура района: Развитая инфраструктура. В шаговой доступности средняя общеобразовательная школа 23, спортивная детская школа Уфимец, детский сад-ясли 15, Государственная кадастровая палата и техническая инвентаризация, Республиканский наркологический диспансер. Ближайший продуктовый магазин Дворик находится во дворе. Рядом также располагаются: супермаркеты Магнит, Пятерочка, Байрам, стоматология, Почтовое отделение, студия красоты, парикмахерские салоны, аптеки и др. Транспортная доступность в любую часть города, ближайшие остановки общественного транспорта располагаются: в 2 минутах ходьбы Школа 15 (1 маршрут) и в 15 минутах ходьбы Фирма Мир (45 маршрутов). Рядом расположены улицы: Комсомольская, Заводская, Бессонова, 8 марта, Владивостокская, Революционная, бульвар Хадии Давлетшиной и пр. Быстрый беспрепятственный выезд на проспект

# Салавата Юлаева





Move.ru - вся недвижимость России