

Создано: 16.09.2025 в 15:59

Обновлено: 03.03.2026 в 08:59

<https://ufa.move.ru/objects/9287542964>

**Аделина Фагимовна Юмагулова,
ЭТАЖИ Уфа**

79177732959

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Николая Дмитриева, 21/1**

11 100 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Николая Дмитриева,
21/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Николая Дмитриева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

84.5 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

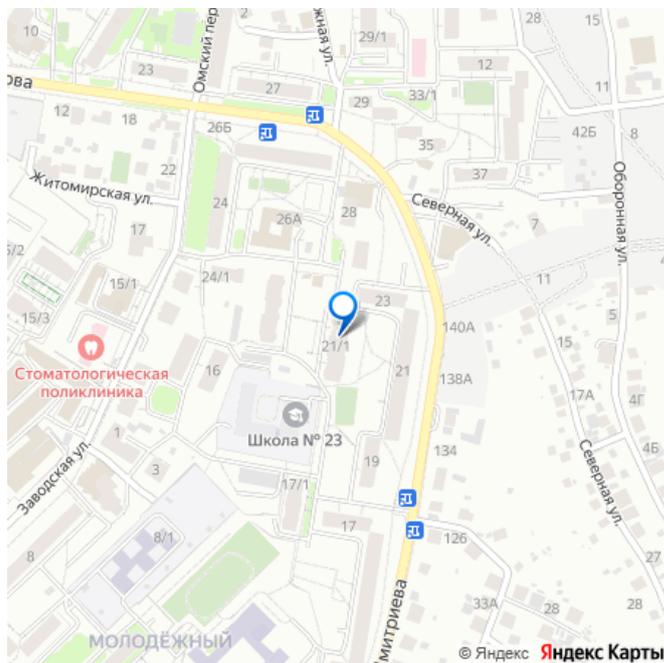
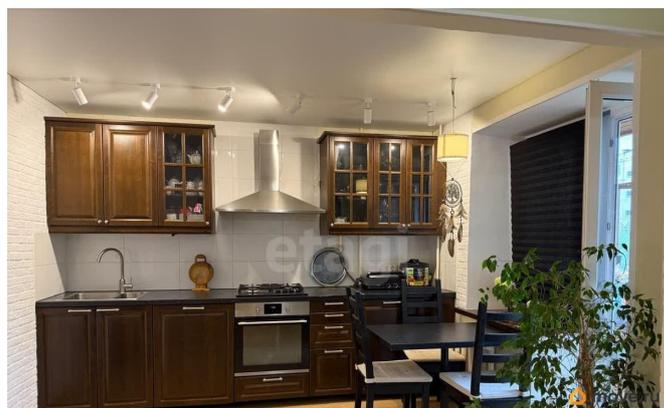
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

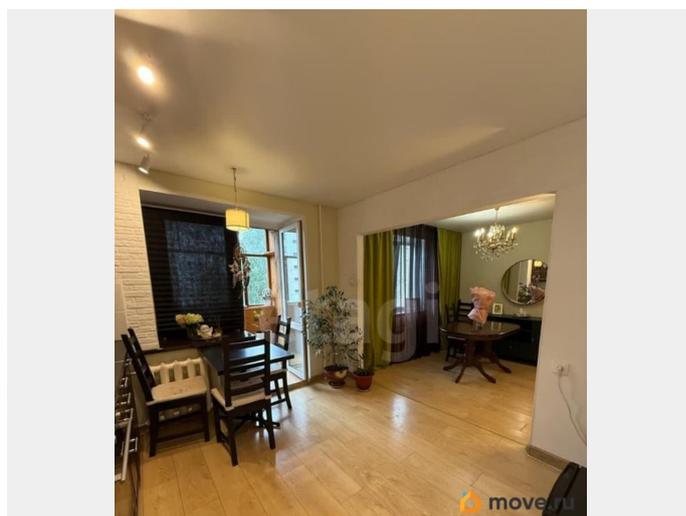
да

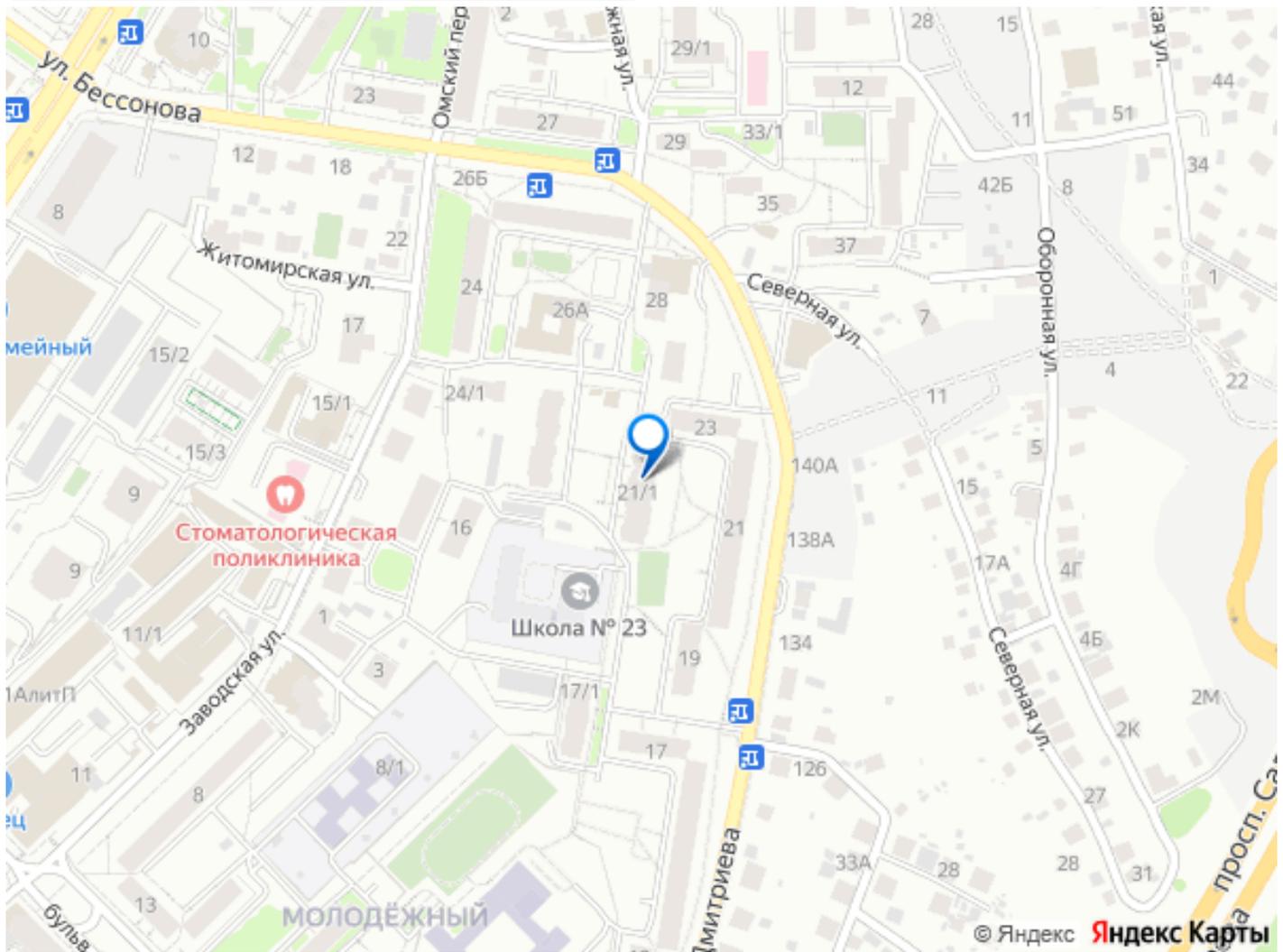
возможна ипотека

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 87.7 кв.м на 4 этаже 11-этажного кирпичного дома. Сделан дизайнерский ремонт, выполненный с применением современных материалов. Площадь жилых комнат составляет 17.8, 18.2 и 12.2 кв.м, что позволяет с комфортом разместить как большую семью, так и организовать отдельные кабинеты или гостевые зоны. Ключевым преимуществом является просторная кухня-гостиная площадью 10.1 кв.м, идеально подходящая для приема гостей и повседневной жизни. Дом расположен в тихом, хорошо обустроенном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, поликлиника, продовольственные магазины и рынок. Во дворе завершается строительство новой современной школы, что представляет особый интерес для семей с детьми. Транспортная доступность является сильной стороной локации: обеспечен удобный выезд на проспект Салавата Юлаева и прямой доступ к тоннелю Восточного выезда, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Придомовая территория оборудована шлагбаумом, обеспечивающим конфиденциальность и порядок. Юридический статус объекта абсолютно чистый: перепланировка официально узаконена, долги и обременения

отсутствуют, квартира готова к немедленной сделке. Рассматриваются разумные предложения после личного осмотра. Звоните! Организуем показ) Код пользователя: 187678 Номер в базе: 9848770





Move.ru - вся недвижимость России