

Создано: 16.06.2025 в 12:55

Обновлено: 12.01.2026 в 13:30

<https://ufa.move.ru/objects/9281419724>

Гузель Терегулова, Эксперт Сити

**79174809067**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Октябрьской Революции, 48/1**

**13 600 000 ₽**

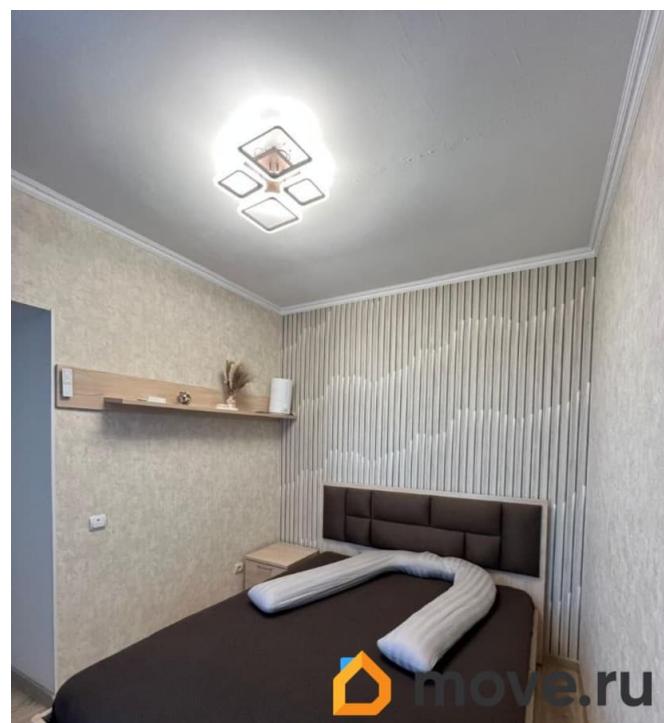
Республика Башкортостан, Уфа, улица Октябрьской  
Революции, 48/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Октябрьской Революции](#)



 move.ru

## Квартира

Количество комнат

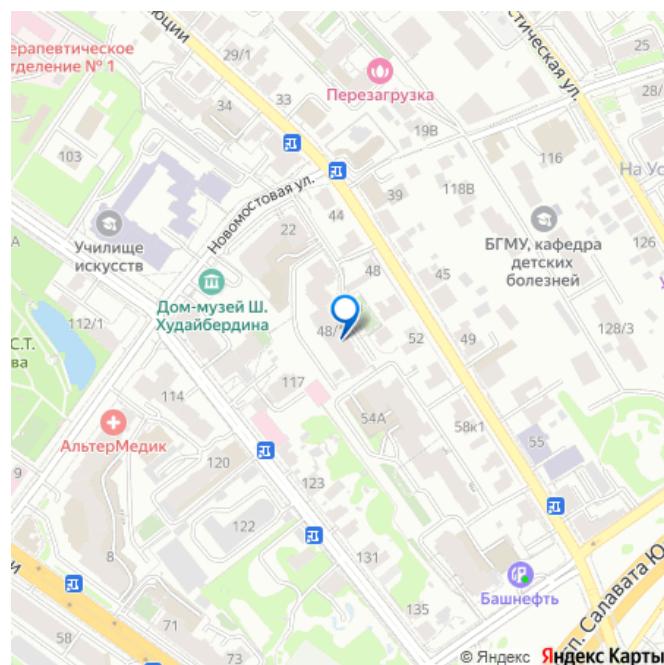
3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

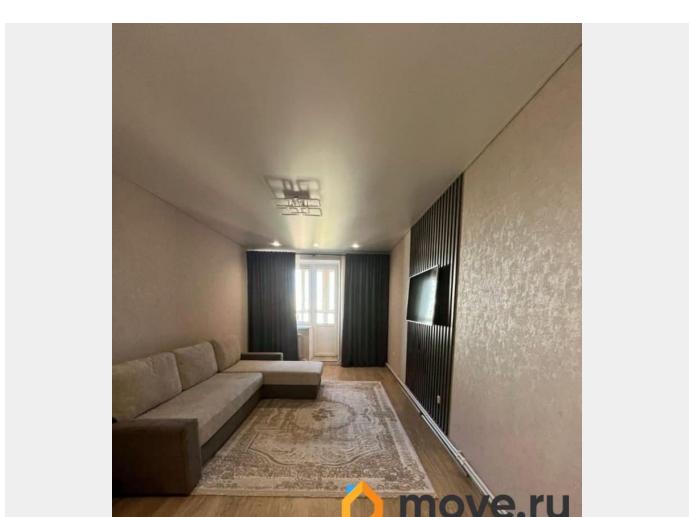
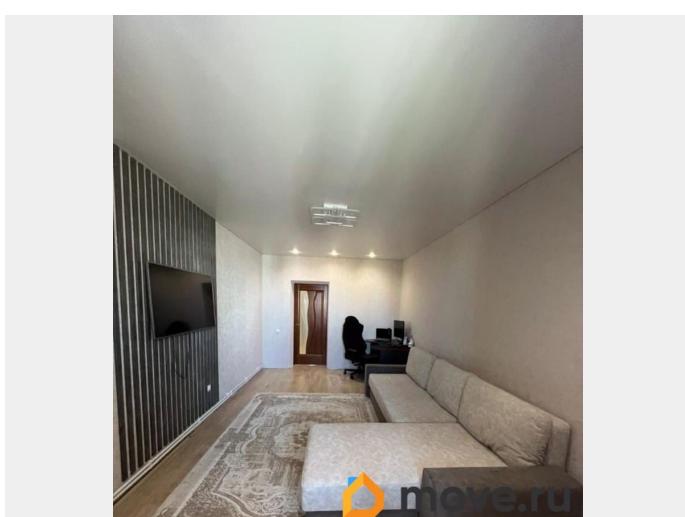
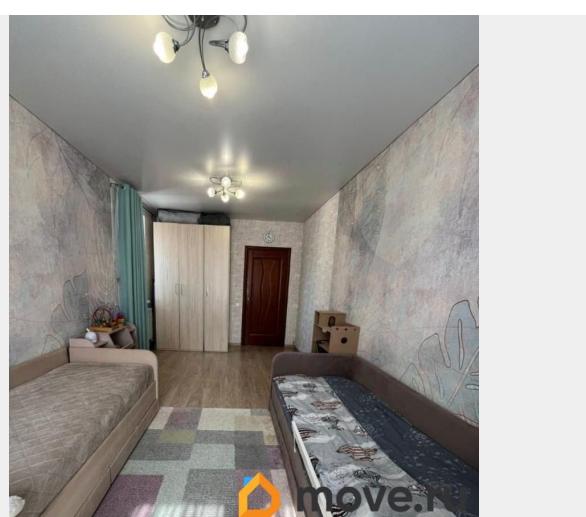
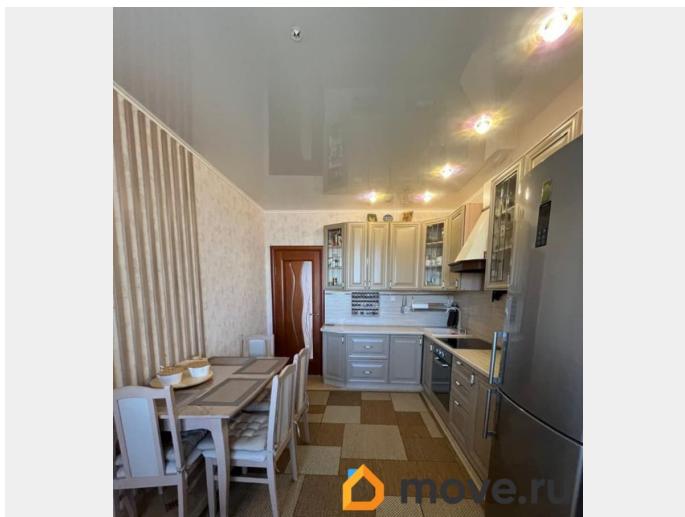
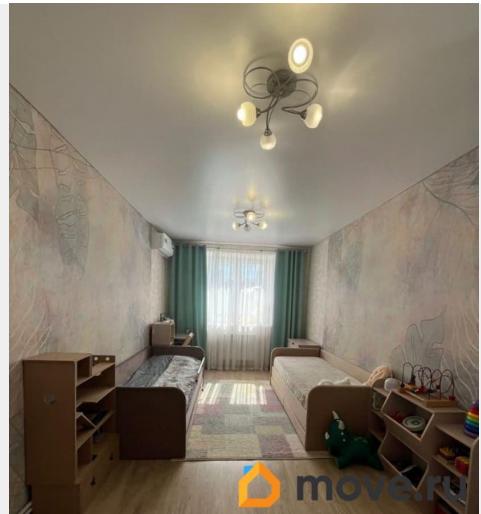
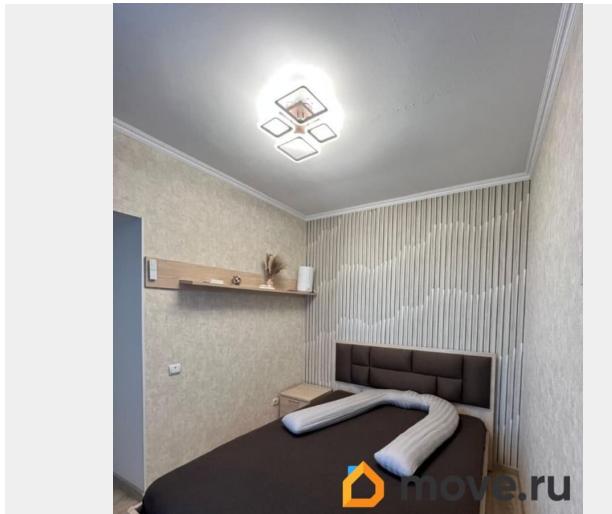
возможна ипотека, лифт, парковка

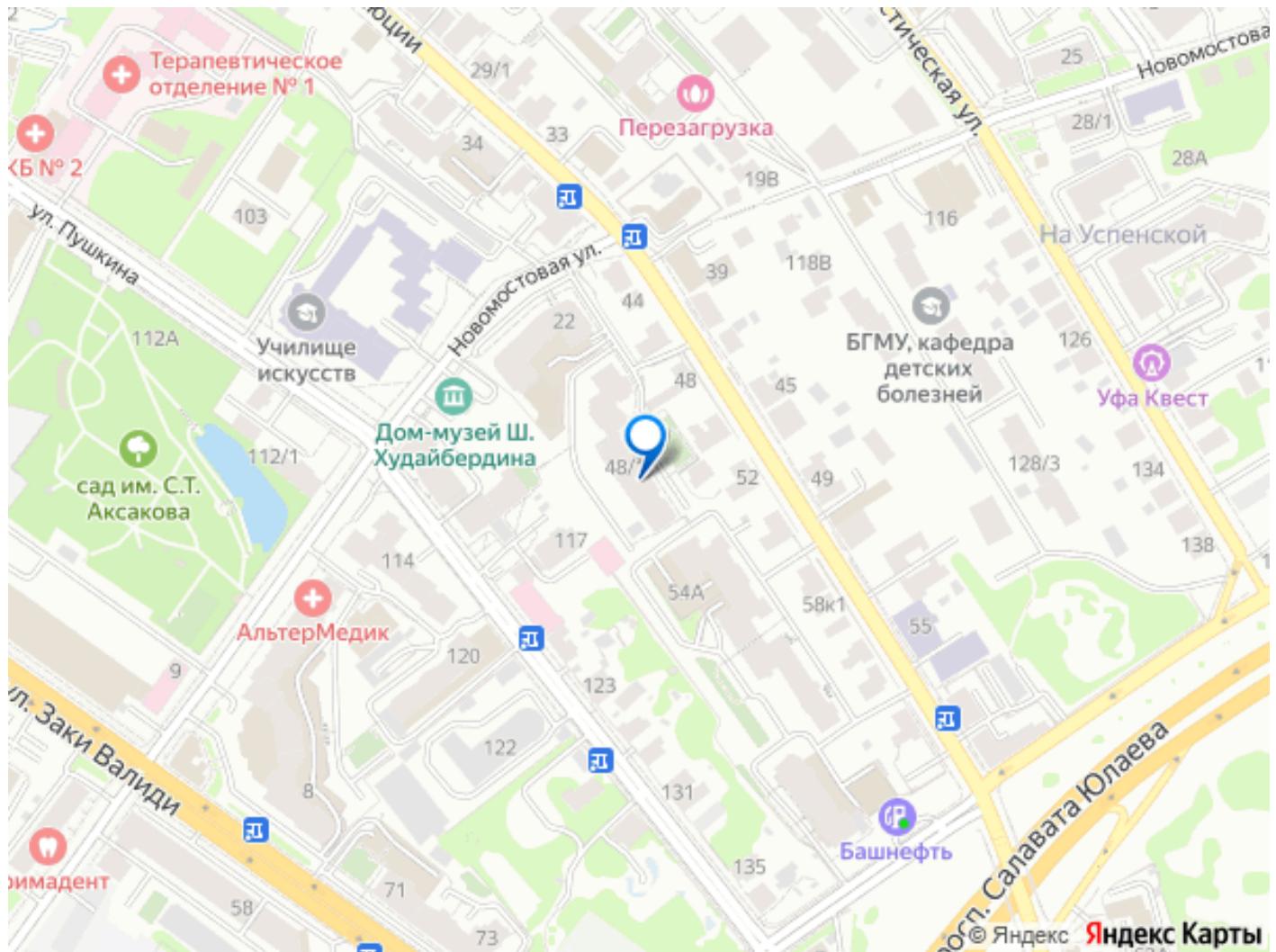
## **Описание**

Уникальное предложение! Продается уютная и светлая трёхкомнатная квартира с современным евроремонтом по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, 48/1. Эта квартира расположена на 9 этаже кирпичного дома, построенного в 2012 году, и обладает общей площадью 84,2 м<sup>2</sup>, жилой площадью 51,4 м<sup>2</sup> и просторной кухней площадью 15.1 м<sup>2</sup>. Благодаря смежно-изолированной планировке, вы сможете насладиться как комфортом совместного времяпрепровождения, так и уединением. Квартира предлагает великолепный панорамный вид на центр города. Высокие потолки создают ощущение простора и свободы. Встроенная мебель и кухонный гарнитур остаются в квартире, что позволит вам сразу же заехать и жить. Бонусом являются две большие лоджии с витражным остеклением и балкон, где вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. В подъезде имеются колясочная и консьерж, а для вашего удобства

предусмотрен подземный паркинг. Эта квартира отлично подходит для семейной жизни благодаря развитой инфраструктуре. В вашем распоряжении находятся несколько школ (№3, №14, №39, №45, №92), детский сад (№260), остановки общественного транспорта и поликлиники (№51), а также вузы, такие как БГПУ им. Акмуллы, УУНИТ и БГУ. Двор чистый и ухоженный, с детской площадкой и системой видеонаблюдения из 8 камер. Заказ на выезд через шлагбаум обеспечит безопасность и спокойствие.

Старый центр, Нестеров, башни Онегинъ и Ленский, все ведущие ВУЗы республики - идеальный вариант для поклонников исторического центра города. У квартиры один взрослый собственник, отсутствие долгов, обременений нет, га рантируем юридическую чистоту. Возможен быстрый выход на сделку. Рассмотрим варианты обмена на котедж или трёхкомнатную квартиру. При обращении в агентство недвижимости «Эксперт» есть возможность приобрести данную квартиру по ставке 14,75% от банка партнера! Прямо сейчас звоните и записывайтесь на просмотр! Мы рады ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. О доме — 2 отзыва Тип дома: кирпичный Год постройки: 2012 Этажей в доме: 10 Пассажирский лифт: 1 В доме: мусоропровод Двор: закрытая территория, детская площадка, спортивная площадка Парковка: открытая во дворе, за шлагбаумом во дворе





Move.ru - вся недвижимость России