

Создано: 11.02.2026 в 18:22

Обновлено: 11.02.2026 в 18:12

<https://ufa.move.ru/objects/9289743173>

Александр Овинов, Люди.Pro

79196014022

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Менделеева, 217**

9 970 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 217

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

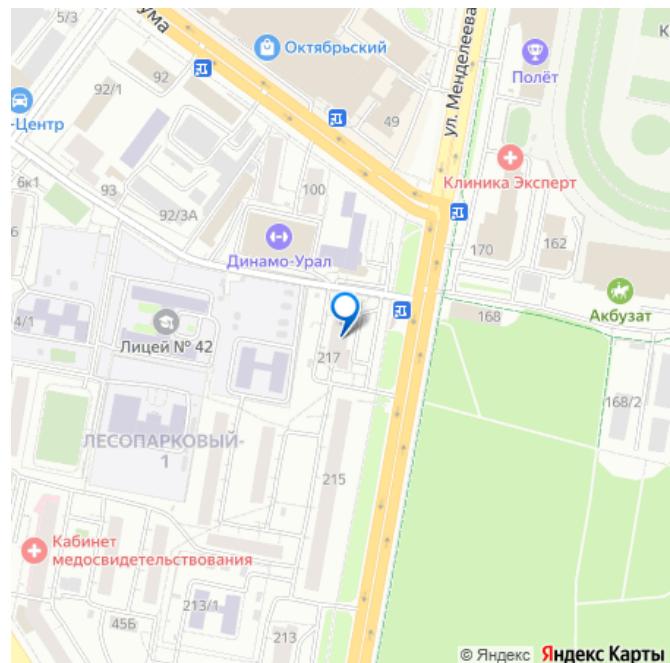
10.6 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

9/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

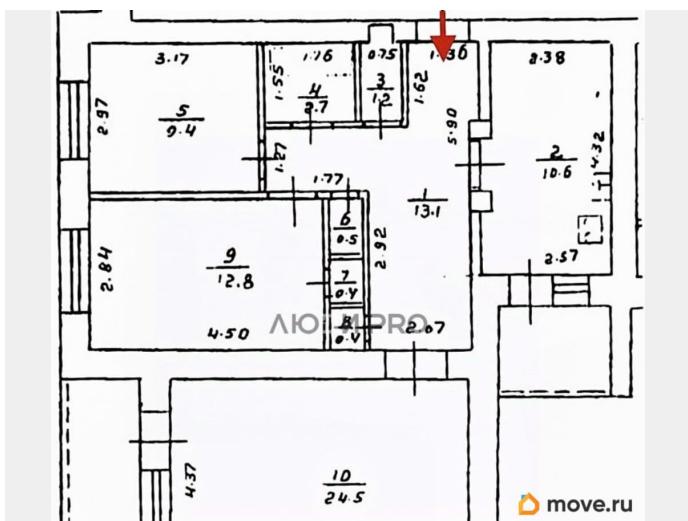
Продается полноценная трехкомнатная квартира по адресу: Республика Башкортостан, г.о. город Уфа, г Уфа, ул Менделеева, д. 217 - Добротный кирпичный дом. Толстые надежные стены, идеальная шумоизоляция. Тепло и комфорт в любое время года; - Просторная планировка для удобной и комфортной жизни! Кухня прямоугольной формы с выходом на остекленную лоджию, три полноценные комнаты, сан. узел раздельный; - Вместительный тамбур всего на 2 квартиры, общая дверь на замке. - В хорошем состоянии. Сделан полный капитальный ремонт квартиры в 2016 году. Заливались полы, равнялись стены, производилась полная замена теплового контура, заменена вся электрика. По всей квартире смонтирован теплый пол, на звуко-теплоизоляцию уложен ламинат высокого класса; - Средний этаж 9/13, окна на две стороны Север - Запад. Отличные видовые характеристики; - Развитая инфраструктура для всех возрастов. Магазины, супермаркеты, кафе, парикмахерские, аптеки, почта, пункты

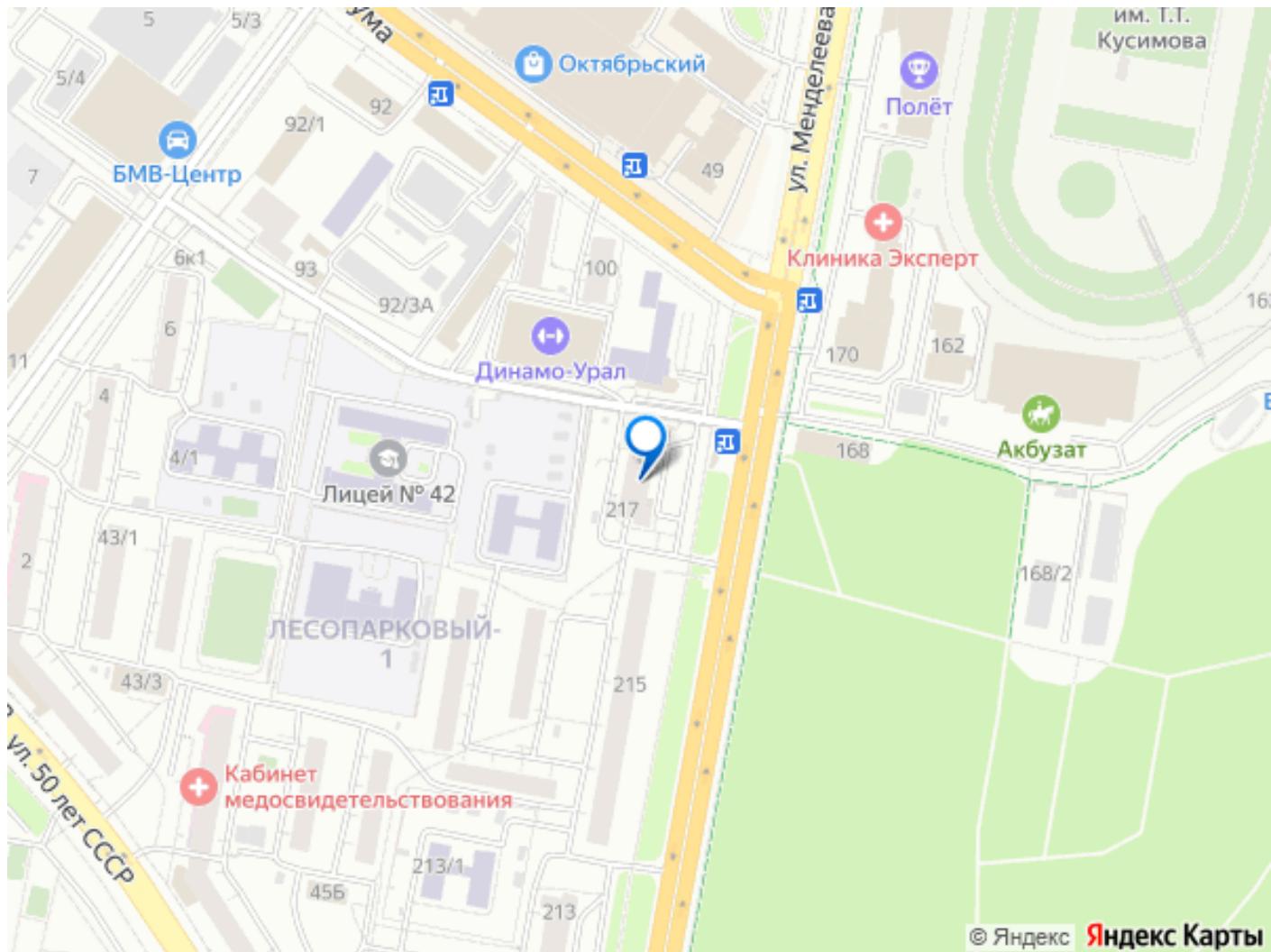
выдачи маркетплейсов и многое другое «под боком». Остановка транспорта «Ипподром Акбузат» в 15 секундах ходьбы. Во дворе ВЭГУ, Лицей 42, Детский сад 259. Активно развивающаяся локация, в радиусе 1,5км новые жилые комплексы на разных этапах готовности: жк Новатор и 8 небо от гк «Первый трест», жк Бионика от гк «Талан», жк Сердце Уфы от гк «СУ-1». -

Географический центр города. Удобная транспортная развязка, быстрый выезд на улицы Менделеева, проспект Салавата Юлаева, проспект Октября, Комсомольская, Лесотехникума, 50 Лет СССР, Рудольфа Нуриева. До исторического Центра города 10-15 минут! СИТУАЦИЯ: - 2 взрослых собственника; - Без долгов и обременений; - Полная цена в договоре, в собственности более 5 лет; - ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА. Объект прошел юридическую проверку! Полное и бесплатное сопровождение покупателя от звонка по объявлению до получения документов из РОСРЕЕСТРа! Торг по результатам просмотра. Показ по предварительному звонку! Звоните, записывайтесь! С Уважением, Александр Арт.

129883022







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России