

Создано: 15.01.2026 в 10:39

Обновлено: 25.01.2026 в 09:26

<https://ufa.move.ru/objects/9288001560>

Новый дом, Новый дом

79869607956

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ахметова, 225

7 450 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ахметова, 225

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ахметова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

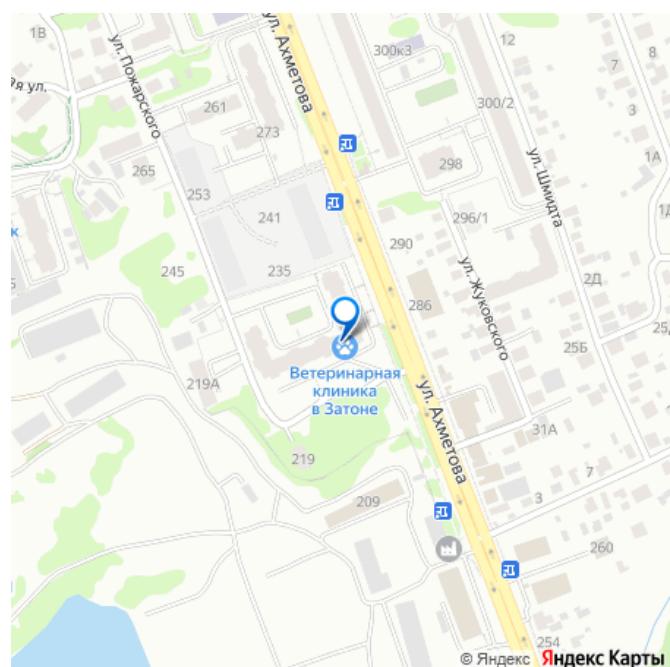
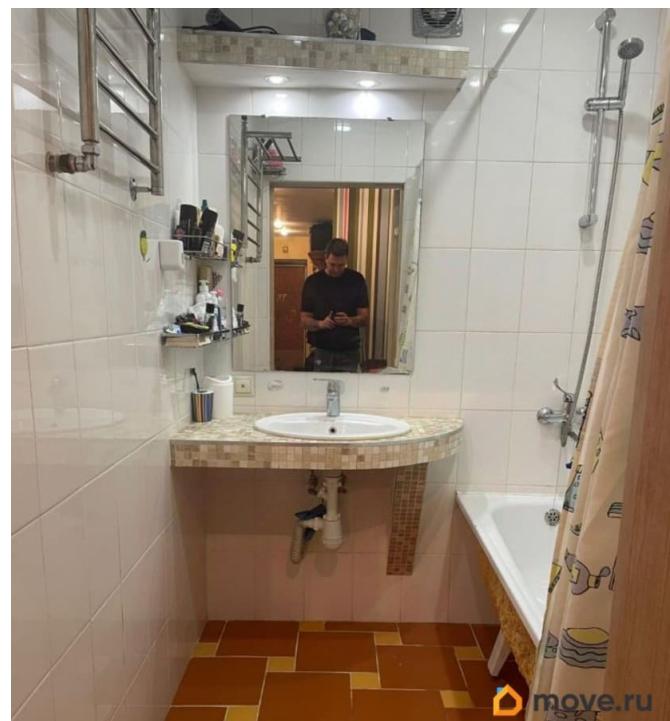
9 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 106765643 ШИКАРНЫЙ ВИД ИЗ ОКОН НА РЕКУ БЕЛАЯ. Продается просторная, видовая 3-х комнатная квартира в кирпичном доме (2009 года постройки). На 6-ом этаже 10-ти этажного дома. РЕМОНТ: Современный ремонт из хороших материалов. Пластиковые окна, ламинат, натяжные потолки. Сан. Узел в плитке. Электрические теплые водяные полы. Окна выходят в две стороны. С одной стороны вид во двор, детские площадки. А с другой стороны открывается шикарный вид на реку Белая, где летом можно наблюдать за катающимися на сап-бордах.

ПЛАНИРОВКА: Общая площадь 80 кв.м.

Площадь жилых комнат: 20, 14, 12 кв.м.

Площадь кухни 9 кв.м. Сан. Узел раздельный.

О ДОМЕ: Материал стен полнотелый кирпич (обеспечивает дополнительное тепло и шумоизоляцию). Тамбур на 4 квартиры. 2 лифта. Закрытый двор, система видеонаблюдения. Тихое место вдали от дорог. Во дворе детские площадки.

ИНФРАСТРУКТУРА 2 Детских сада 211 и 84.

Рядом расположены школа 117 и гимназия 115, перед домом Детская филармония (секция, кружки). Рядом с домом есть большой, современный парк «ВОЛНА» со своим озером для прогулок. Стадион

«ВОДНИК». Река Белая со своим оборудованным пляжем. Магазины, пекарни, аптеки в шаговой доступности. Вся инфраструктура в данном районе развита и есть все необходимое. РЯДОМ: Ул. Пожарского Ул. Жуковского Ул. Шмидта Ул. Проспект Дружбы Народов Ул. Судоремонтная -Квартира без долгов и обременений -Один взрослый собственник - Возможно в ипотеку -Быстрый выход на сделку Звоните, подробно расскажу и покажу!

