

Создано: 14.01.2026 в 12:25

Обновлено: 14.01.2026 в 14:13

<https://ufa.move.ru/objects/9288001605>

Иван Филиппов, Иван Филиппов

79876214655

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Ураксина, 1

10 499 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Академика Ураксина,
1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Академика Ураксина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

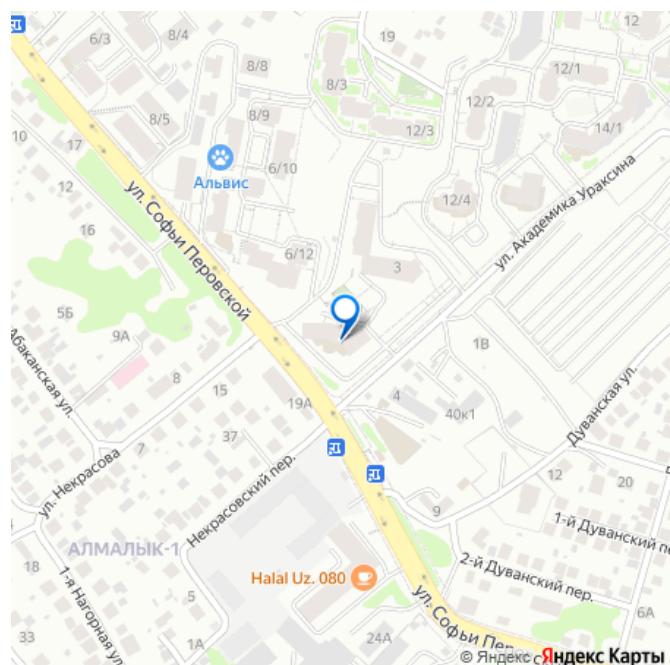
12.8 м²

Общая площадь

83.7 м²

Этаж

12/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира, где хочется жить, с прекрасным видом из окон, и главное с домашней атмосферой тепла и уюта - приезжайте смотреть и ощутить это. Дом - кирпичный, 2012 года постройки Квартира с продуманной планировкой и двумя санузлами. Ничего делать не надо - заезжай и живи. У нас чистая продажа - мы ничего не ищем и никого не ждем. И мы еще торгуемся в разумных пределах. Распащенка. Общая площадь: 83,7 квадратных метров. Квартира начинается с большой просторной и удобной прихожей, 15 кв.м. со встроенным шкафом купе. - Гостиная: 20 кв.м — идеальное пространство для семейных вечеров и приема гостей. - Спальня: 14,2 кв.м — обеспечивает комфортные условия для сна и отдыха. - Детская: 15,8 кв.м — достаточно пространства для детской мебели и игровой зоны. - Кухня: 12,8 кв.м — оснащённая современной бытовой техникой, с выходом на лоджию, удобный дизайн для хозяек. Комфорт и удобства: - Три отдельные комнаты предоставляют максимум личного

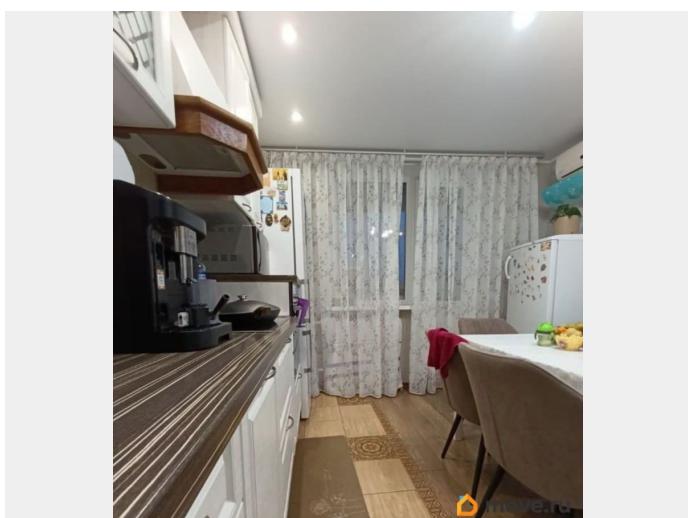
пространства каждой семьи. - Две удобные лоджии с местом для хранения вещей (на каждой лоджии предусмотрены шкафы для хранения) - Санузлы с качественной сантехникой (основной и гостевой) - Установлены современные системы кондиционирования воздуха. - Полностью подготовлена к проживанию — въезжайте и наслаждайтесь жизнью! - Спортивная площадка способствует активному образу жизни всей семьи. - Игровая зона для детей позволит малышам активно проводить свободное время. - Придомовая парковочная зона решает проблему стоянки автомобилей.

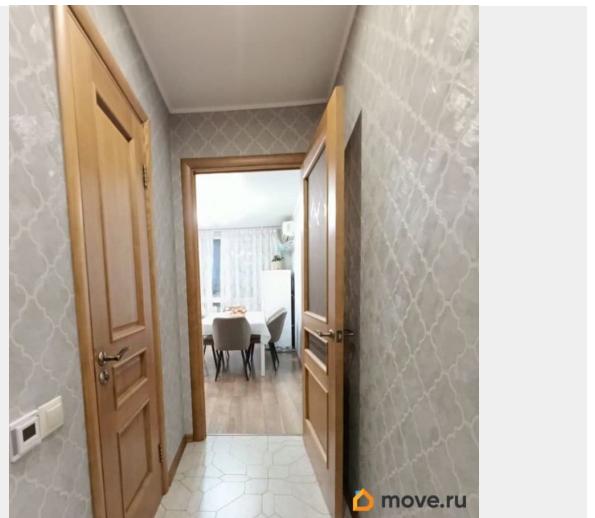
Дом оборудован двумя лифтами: пассажирским и грузовым, обеспечивающими комфорт и безопасность жильцов.

Современный дом, построенный в 2012 году с использованием новейших технологий строительства, отличающийся высоким качеством материалов и надежной эксплуатацией. Дополнительные бонусы:

- Магазин продуктов и аптека непосредственно в доме, а еще и Wildberries и Ozon.

- Возможность торга по цене для серьёзных покупателей. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто мечтает о качественном жилье с большим пространством и возможностью наслаждаться каждым днём в семейном кругу!





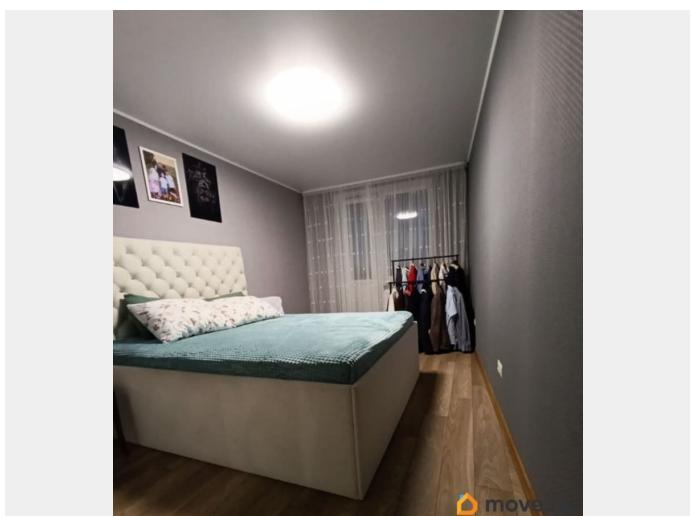
move.ru



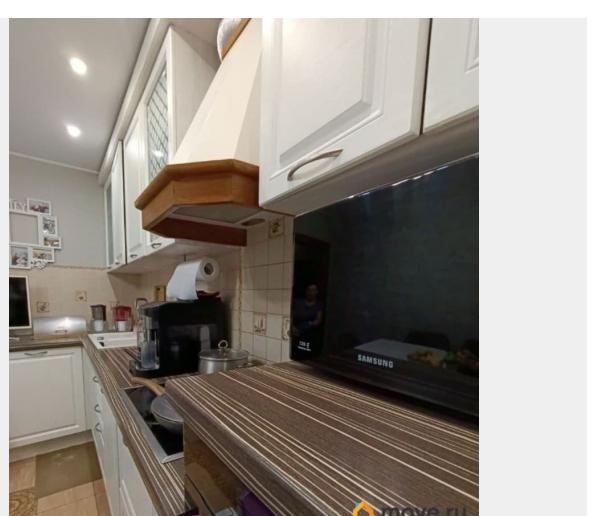
move.ru



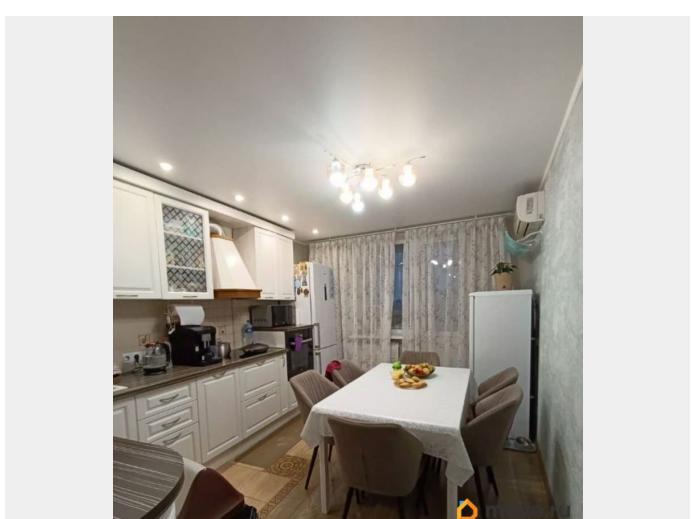
move.ru



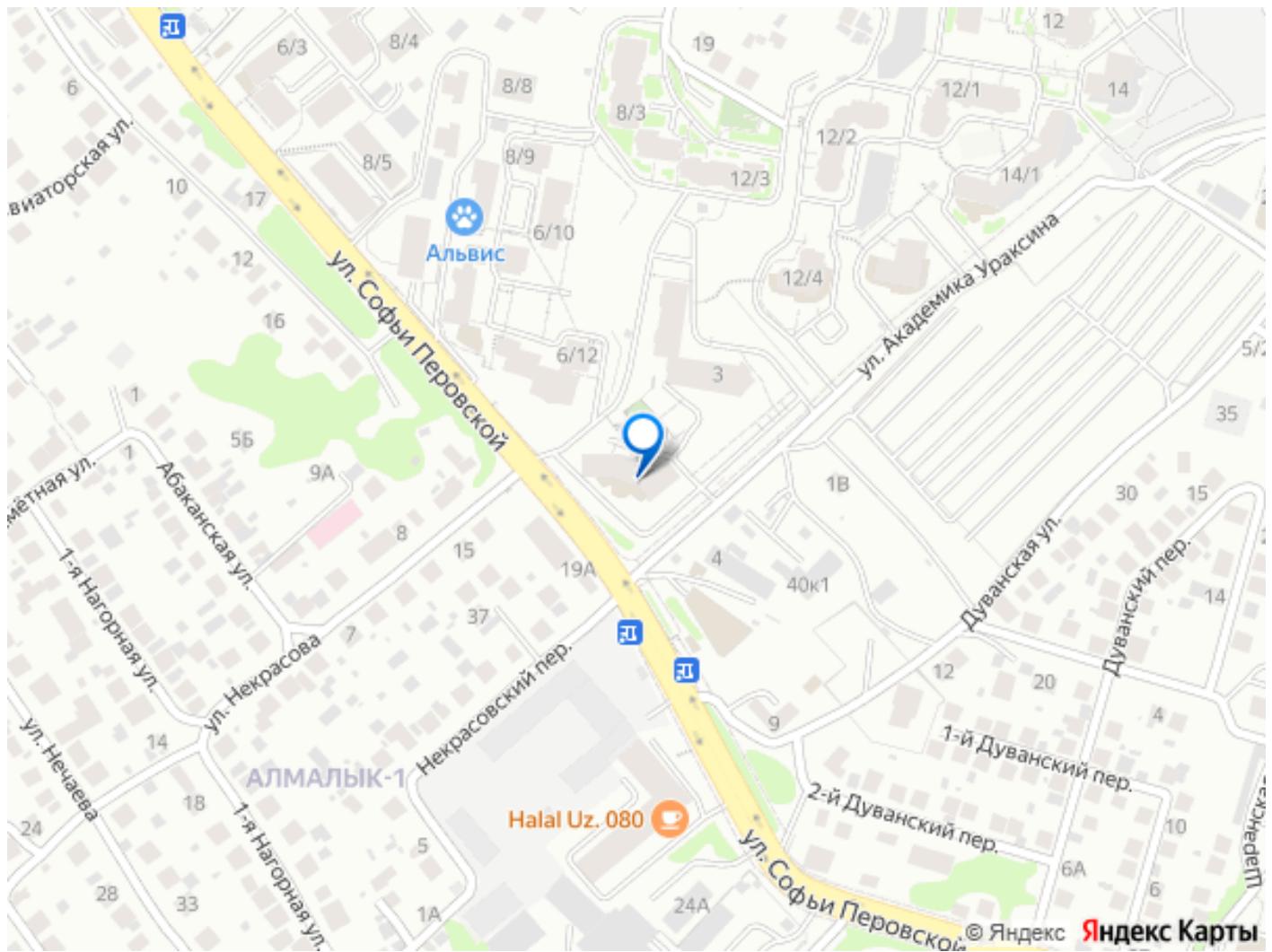
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России