

Создано: 27.11.2024 в 13:56

Обновлено: 18.08.2025 в 10:48

<https://ufa.move.ru/objects/9267315465>

Собственник

**79876104510**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Максима Рыльского, 25/2

**6 999 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Рыльского,  
25/2

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Максима Рыльского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

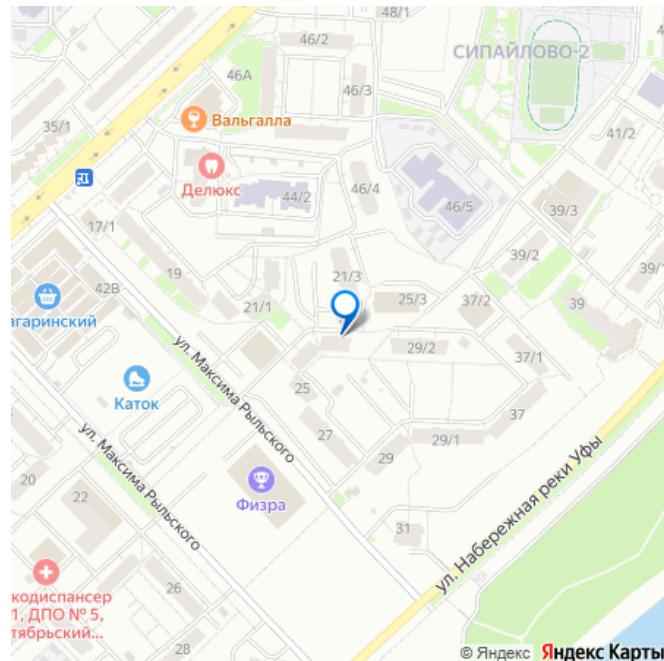
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира в отличном районе! Адрес: ул. Рыльского 25/2

Дом: 12-этажный, квартира на 3-м этаже

Рядом с рекой Уфа прекрасная набережная для прогулок, велодорожки, зоны отдыха и красивый лесной ландшафт! О квартире:

Площадь: 83.6 кв.м (полная площадь с лоджиями и кладовкой) Площадь: 66.3 кв.м (площадь по документам) Комнаты: 17.0 +

12.2 + 12.6 кв.м Кухня: 7.9 кв.м

Дополнительно: 2 лоджии + большая кладовая (на лоджии) Ремонт: выполнен качественный ремонт, в комнатах и кухне установлены новые 2-х камерные

стеклопакеты REHAU. Дополнительная

возможность: Продается соседняя 2-комнатная квартира. Квартиры ранее были объединены, есть общий закрытый коридор.

Возможен выкуп обеих квартир для объединения. Преимущества района:

Образование: Школы 17, 130, Гимназия 84, детсады 69, 32, 28 Спорт: Новый футбольный комплекс — 50 м, фитнес-клубы A-Fitness, Королеф Отдых: Набережная Уфы, пляж

«Сипайлово Сочи», парк «Кашкадан»

Удобства: Гагаринский рынок (100 м),

супермаркет «Чижик», магазины, аптеки,

банки Транспорт: Удобные остановки до

любого района города Дом и двор:

Безопасность: видеонаблюдение Комфорт:

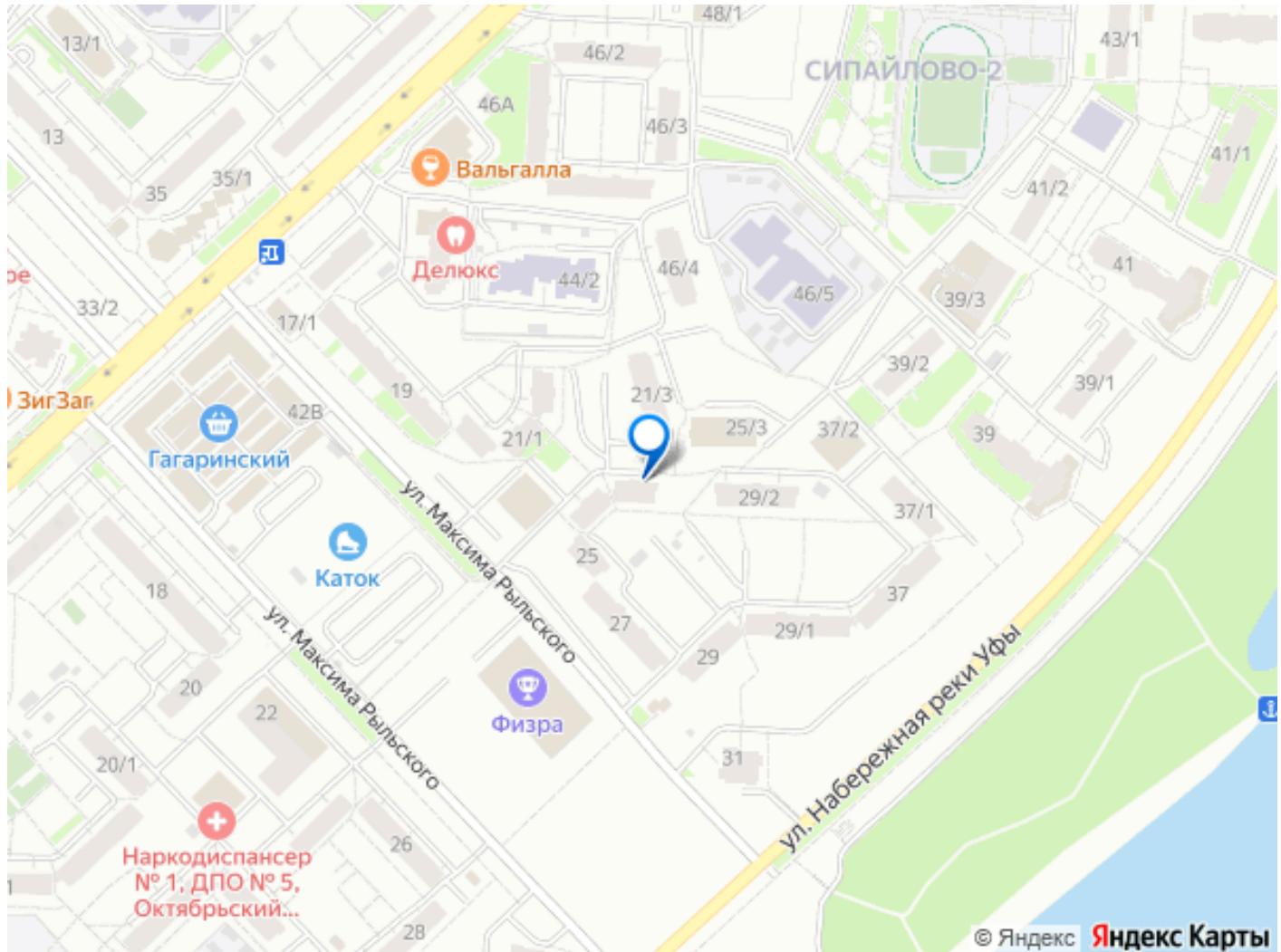
большая парковка Уют: современные детские

площадки Звоните прямо сейчас, чтобы

узнать подробности и договориться о

просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России