

Создано: 03.01.2025 в 16:38

Обновлено: 03.02.2026 в 14:04

<https://ufa.move.ru/objects/9284354433>

Собственник

**79173635290**

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Механизации, 8**

**4 990 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица

Механизации, 8

Улица

[улица Механизации](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

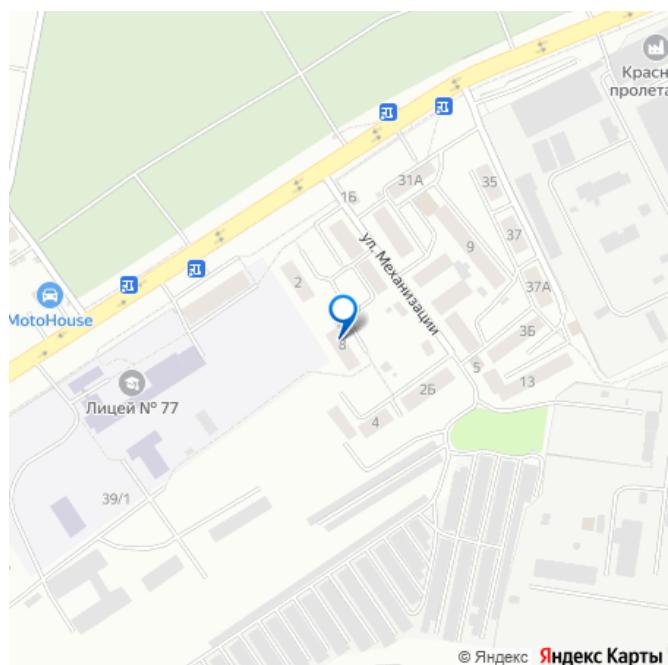
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

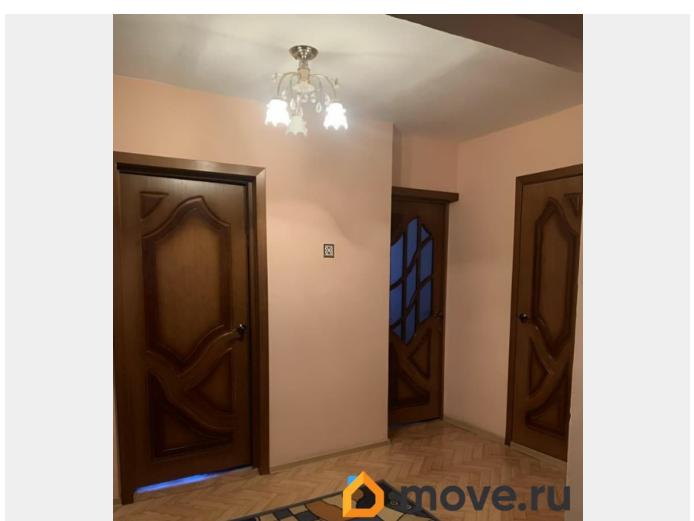
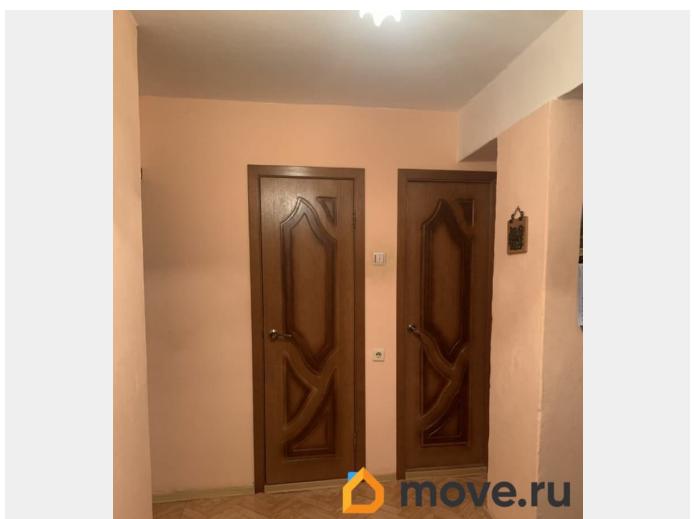
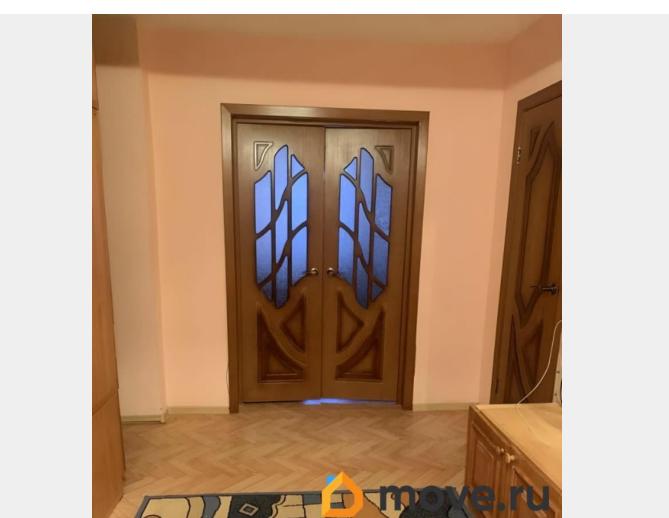
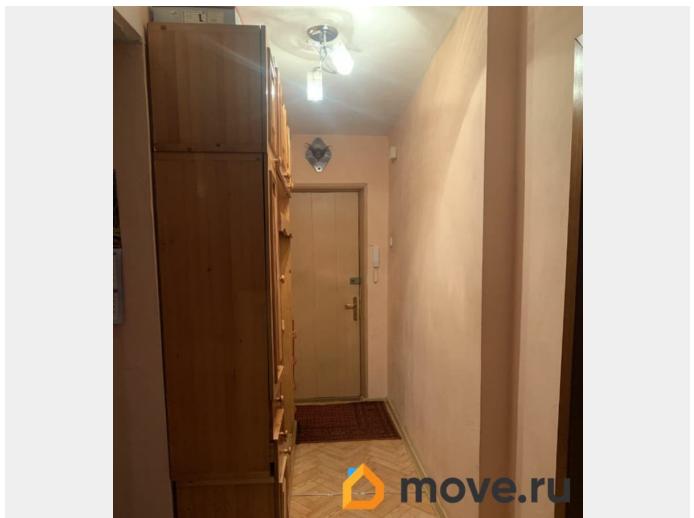
## **Описание**

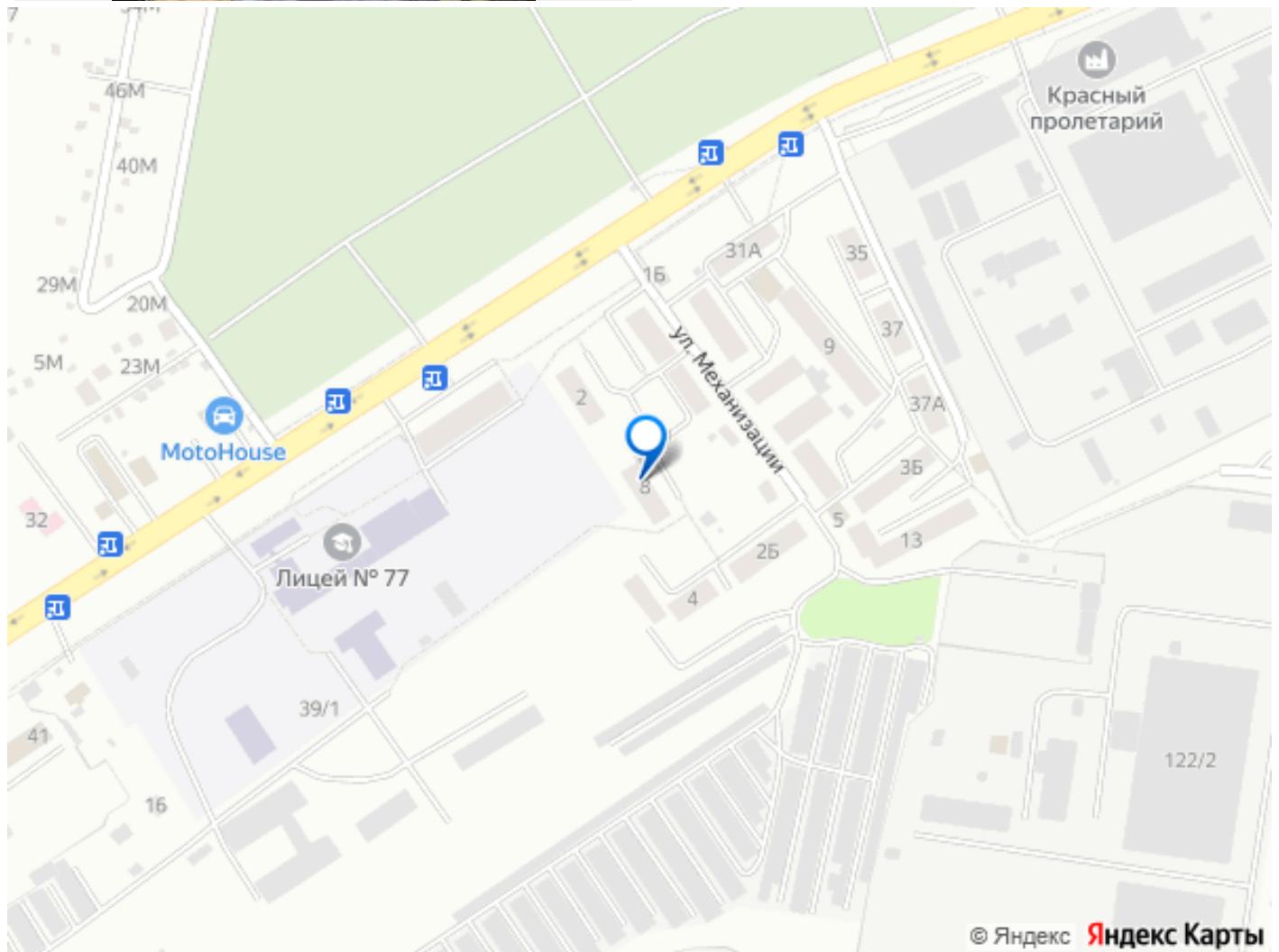
Интересная трехкомнатная квартира.

Расположена в южной части города, где вас не будут беспокоить ни смог, ни запах с птицефабрики. В шаговой доступности от дома находятся развлекательный центр Громада и район с развитой инфраструктурой, но при этом вы будете жить в тихом зеленом уголке. В двух шагах от дома автобусная остановка, за 10-15 минут можно доехать до рынка или до Ситимола. Общая площадь квартиры 83 м<sup>2</sup>, с хорошей планировкой в кирпичном доме.

Квартира теплая, светлая. Все комнаты изолированные. Санузел раздельный. Кухня 10 м<sup>2</sup>. Большая прихожая. Есть застекленная лоджия, большая кладовая, которую можно использовать как гардероб. Счетчики на воду и на газ установлены. Остается много мебели. В квартире сразу можно жить или сдавать в аренду. В доме имеются домофон и интернет. Уютный тихий двор, много зелени. В соседнем дворе есть детская площадка. За домом большое футбольное поле, на котором можно совершать пробежки. Окна выходят на восток и на запад. Преимуществом является небольшая этажность. Всегда есть

свободные места для парковки. Фотографии  
квартиры реальные, не вытянутые и не  
растянуты.





Move.ru - вся недвижимость России