

Создано: 17.04.2024 в 10:14

Обновлено: 26.01.2026 в 12:21

<https://ufa.move.ru/objects/9288456655>

Ирина Баева, Частный маклер

**79174205864**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Кирова, 46**

**10 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Кирова, 46

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

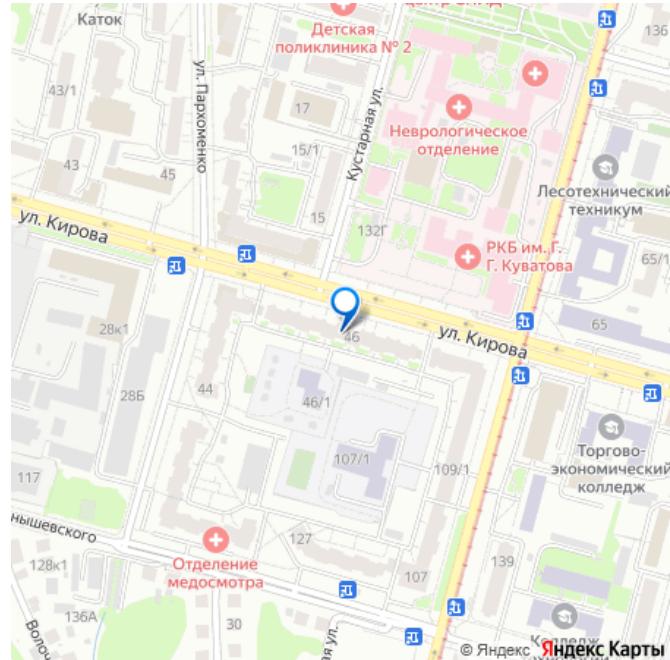
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



**Описание**

Реальному покупателю -торг! Продается 3-комнатная квартира в центре города по ул. Кирова, д.46. Кирпичный дом. Дом 1990 года постройки, толщина внешних и несущих стен 70см. Ориентир: Республиканская Больница, Кафедральный Собор. Общая площадь 82.2 кв. М. Безопасный, всегда чисто ухоженный район с прекрасной торговой, транспортной и медицинской инфраструктурой.

Благоустроенная придомовая территория: детский сад 317, спорт-зона с тренажерами, футбольная площадка, большая огороженная территория школы с лужайками и деревьями прекрасное место для игр детей, лыжных прогулок, скандинавской ходьбы. Всегда доступная наземная парковка.

Видеонаблюдение всей территории двора, подъезда и лестничного пролета. Имеется Пандус. Новый Пассажирский лифт (заменен в 2022 году). На площадке 4 квартиры. Все Комнаты Изолированные. Окна выходят на юг (во двор) и на север (на сквер Ркб).

Произведен капитальный ремонт труб, водоснабжения, а также в подъездах установлена современная электрика (энергосберегающие светильники с датчиками движения и звука). В спальной зоне-эркерное остекление. Благодаря большому эркерному окну и угловому балкону (см план квартиры), обзор не только север- юг, но и восток- запад. В большей части квартиры пол финская паркетная доска В квартире остается вся мебель и техника.

Все функционирует и в отличном состоянии (в двух комнатах и на кухне итальянская мебель). Квартира юридически безупречна один взрослый собственник, более 20 лет (вся сумма в договоре), никаких долгов, обременений, детских долей и т. Д.

Перепланировок не осуществлялось. Ипотеку рассмотрим. Чистая продажа. Собственник

также продает бокс 16,7 кв. М в официальном гаражном кооперативе, свидетельство права (так же единоличной) собственности с 2004 г. Если вас интересуют в квартире отдельные предметы, редкие английские словари и т. Д., мы открыты для обсуждения. В шаговой доступности: -Школы: 41, 44, лицей 21, гимназия 39. -Детский сад 278, 20, 170, 149, 147. -Вузы: Колледж статистики и информатики, Лесотехнический техникум, Институт права, Колледж технологии и Дизайна, Торгово-экономический колледж. -Дом Культуры. Остановки транспорта по всем направлениям, удобный выезд на проспект Салавата Юлаева.

