

🕒 Создано: 06.02.2026 в 08:40

Обновлено: 08.02.2026 в 08:43

<https://ufa.move.ru/objects/9289069989>

**Дарья Ананьева, ДельтаИнвест**

**79083504850**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Льва Толстого, 1**

**12 360 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Льва Толстого, 1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

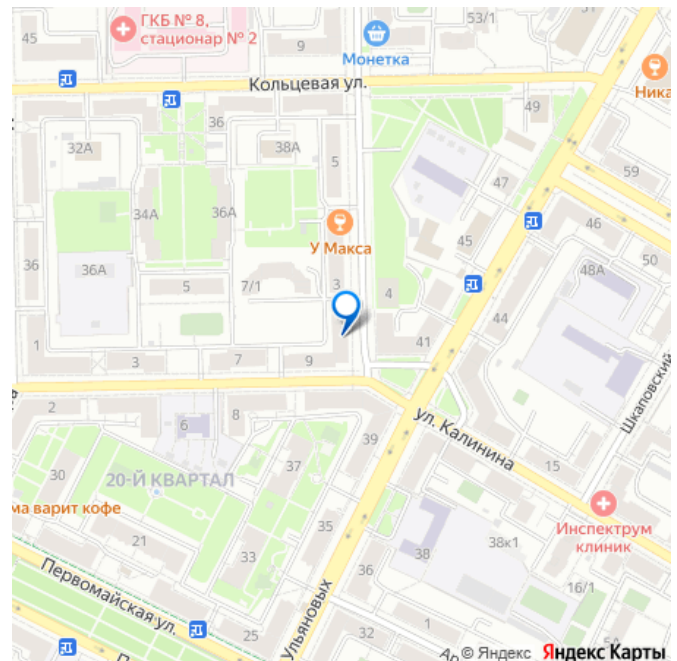
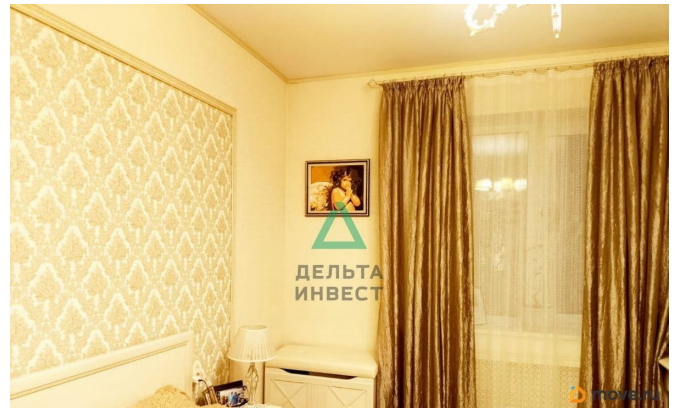
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

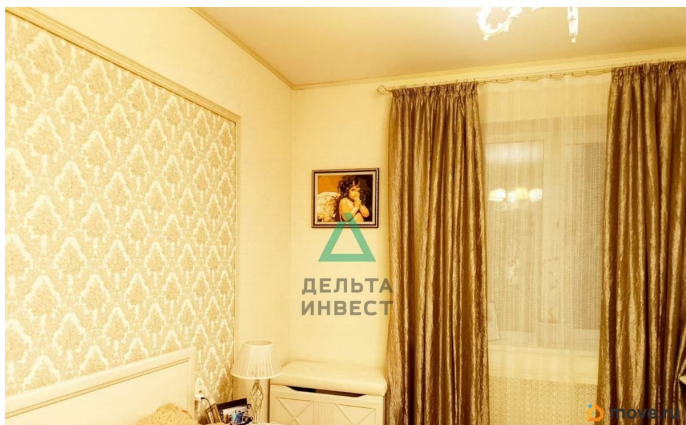
да

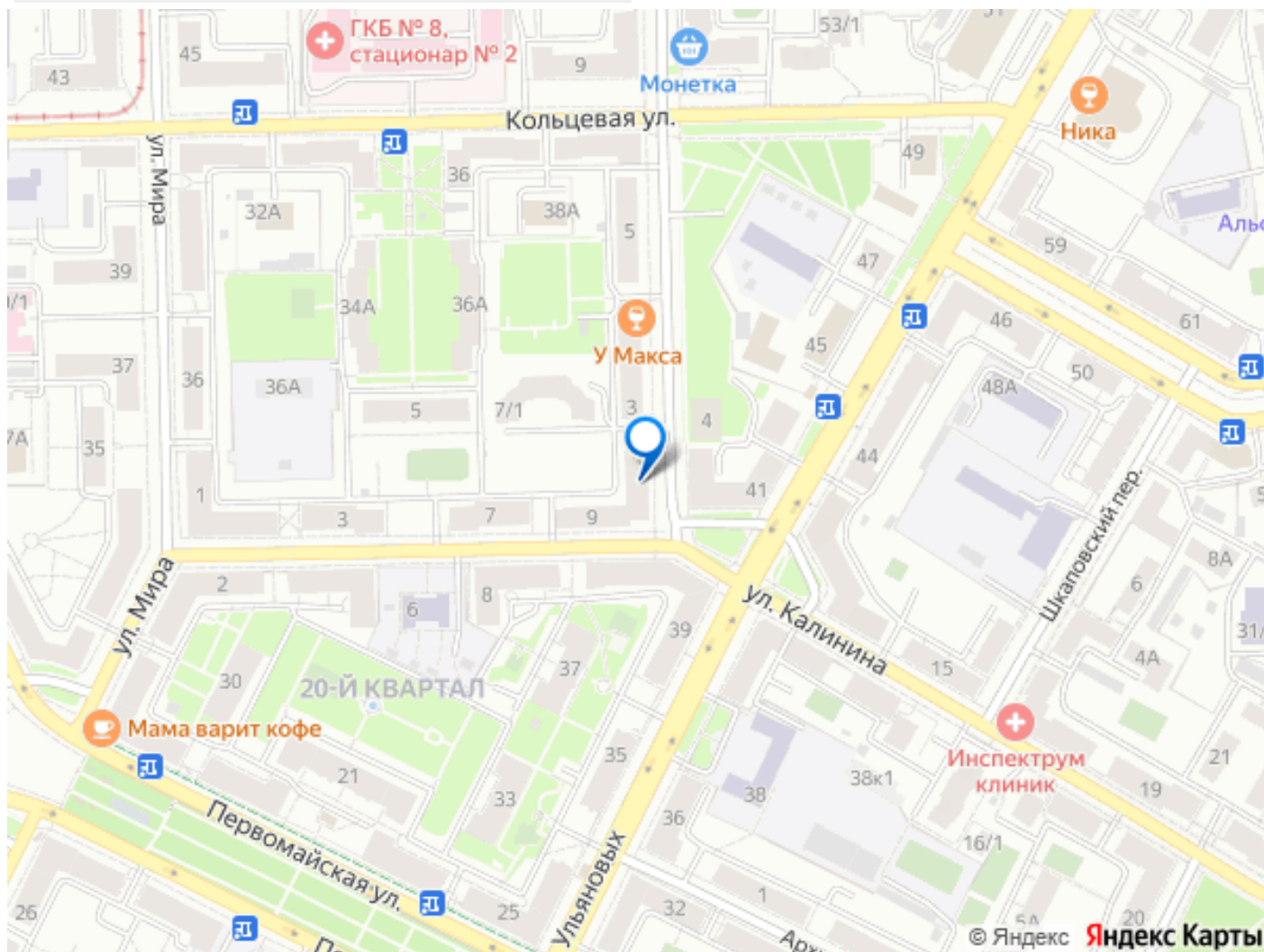
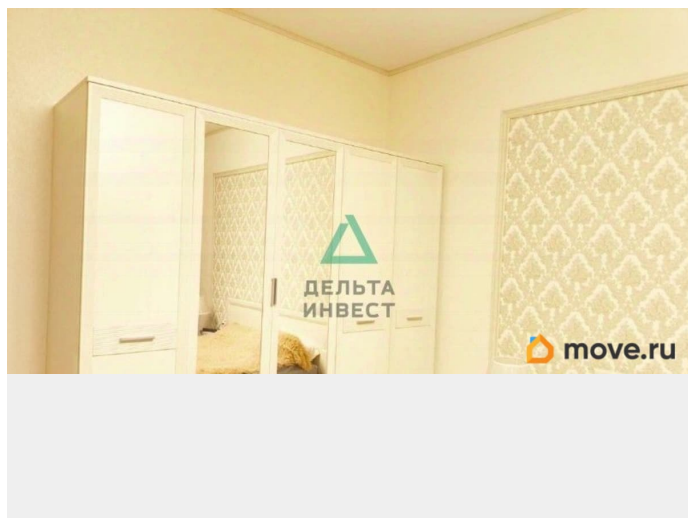
возможна ипотека

## Описание

Арт. 129299393 Продается 3-кк квартира 82.7кв.м В живописном Орджоникидзевского районе в городе Уфа, продается квартира чистая, уютная. Дом - четырехэтажный кирпичный, теплый. В квартире удобная планировка, сделан качественный ремонт, не требует дополнительных вложений, идеальный вариант для проживания семьи. Доброжелательные соседи, семьи живут более 30 лет. Просторная планировка: гостиная (24 кв.м) + две светлые изолированные комнаты (20,2 кв.м и 11,88 кв.м), общая площадь позволяет комфортно разместиться нескольким людям. -Удобная встроенная кухня -Раздельный санузел -Вся мебель остаётся новым владельцам: кухонный гарнитур, бойлер-водонагреватель, кухонный стол и стулья, кровать, 2 дивана, гардины, шкаф, 2 прикроватные тумбочки, и тд. Ухоженный, чистый подъезд. Об инфраструктуре: Всё, что нужно для жизни - рядом с домом: салоны красоты, парикмахерские, аптеки, банки и банкоматы, почтовые отделения, медицинские центры, развлекательные, образовательные и

культурные организации. В шаговой доступности находится: Остановка общественного транспорта 5 минут ходьбы; Школа - 59, 76, лицей - 62; Детские сады - 80, 44, 175, 180; Поликлиника -ГКБ 8, стационар 2, РКНД МЗ РБ 4, 10; Развлекательный центр - Меркурий; Библиотека - Модельная юношеская библиотека 41; Магазины/супермаркеты - Купец продукты, магнит, Красное&Белое, Байрам, Пятёрочка, Магнит, Монетка; Детский парк машин - Музей Ретро Гаражъ; Колледж - Топливо-энергетический колледж, Художественный гуманитарный колледж; Аптека - Фармленд, АптекаПлюс. Легко купить: Один взрослый собственник, квартира в собственности более 5 лет. - без долгов и обременений; - наличные, ипотека; - любые виды сертификатов; - документы готовы ко сделке, полная стоимость в договоре. Помогу с одобрением ипотеки. Я гарантирую безопасную сделку и юридическую поддержку моим Клиентам. Приглашаю на просмотр Вашей будущей уютной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России