

🕒 Создано: 26.01.2026 в 10:21

Обновлено: 26.01.2026 в 11:22

<https://ufa.move.ru/objects/9288412148>

**НОВЫЙ ДОМ, НОВЫЙ ДОМ**

**79842344839**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица**

**Рашита Нигмати, 12**

**8 990 363 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рашита Нигмати, 12

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Рашита Нигмати](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.67 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

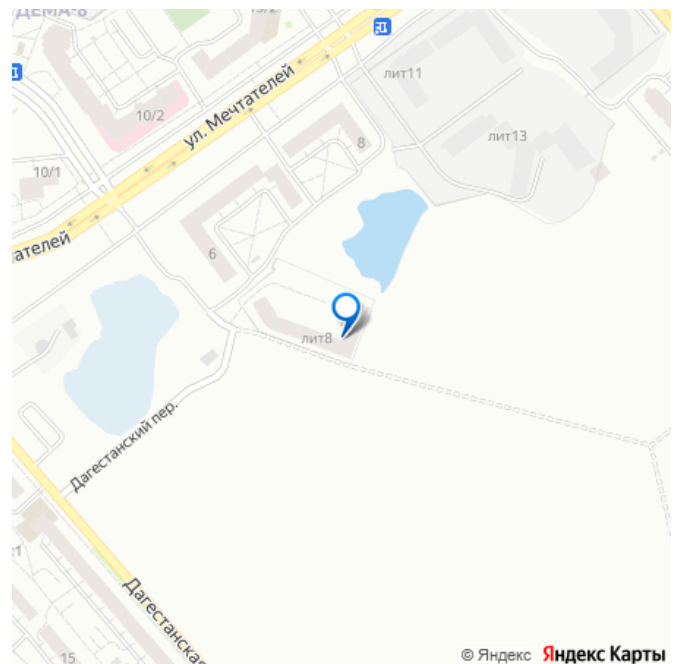
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

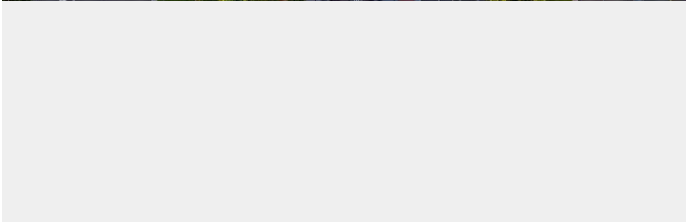
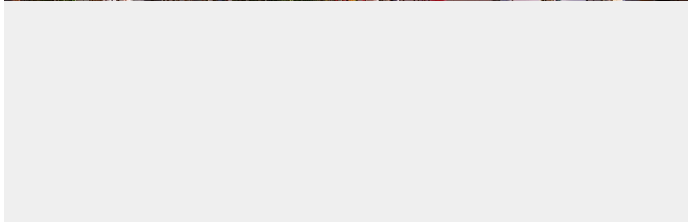
## Описание

Эту квартиру можно купить без первого взноса! Акция ограничена! Продается 3-комнатная квартира в ЖК «Мечтателей» на 2 этаже 10 этажного дома. Общая площадь: 82,67 кв.м. Дом из красного кирпича+монолит. Действуют все ипотечные программы с господдержкой. О ЖК «Мечтателей» - жилой комплекс комфорт-класса в активно развивающемся микрорайоне Дема; - высокая степень готовности домов; - интеллектуальная инженерия: видеодомофон, современная противопожарная система, приложение для жильцов; - экологически чистое место, рядом парк, аллеи, озеро Карьерное; - продуманные планировочные решения квартиры с просторной кухней, возможностью сделать кладовую или гардеробную, два санузла; - закрытые многофункциональные арт-объекты для детей с возрастным зонированием, уличные тренажеры, зоны отдыха и воркаута; - система видеонаблюдения, установленная на территории ЖК, обеспечит комфорт и безопасность; - транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 5 минутах от ЖК, на личном автомобиле всего 15 минут до делового центра города, 2 минуты до федеральной трассы М5. Инфраструктура В инфраструктуре ЖК «Мечтателей» - уникальные арт-объекты

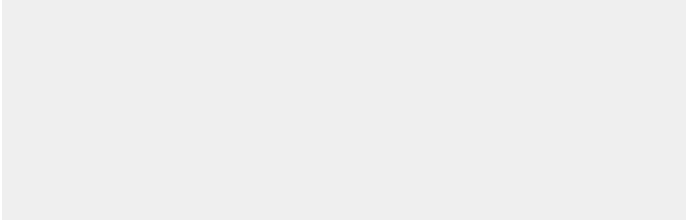
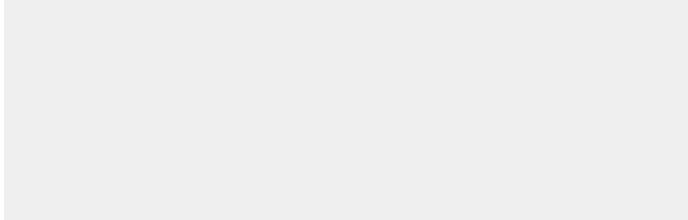
настоящий корабль на детской площадке, современные уличные тренажеры, зоны воркаута для всех возрастов. На первых этажах домов предусмотрены коммерческие помещения, и можно будет получить необходимые услуги или совершить покупки, просто спустившись на лифте. В шаговой доступности: - остановка общественного транспорта - лицей 161, 123, школа 104 - детский сад 73, 95 Улыбка, 229 - продуктовые и хозяйственные магазины: Магнит, Красное и Белое, Дворик, Перекресток - ГКБ Демского района, Поликлиника 2 - Почта России - студии красоты, спортивные секции Гарантия надежности Строительство ЖК «Мечтателей» ведется с использованием эскроу-счетов при поддержке АО «Банк Дом.РФ».

Уполномоченный банк в сфере жилищного строительства. Удобство покупки - 100% оплата - ипотека от 4,8% в ведущих банках Дом.РФ, Сбер, Альфа-банк, Металлинвест, ВТБ - рассрочка - использование всех видов сертификатов

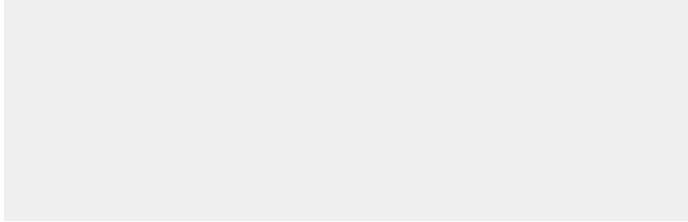


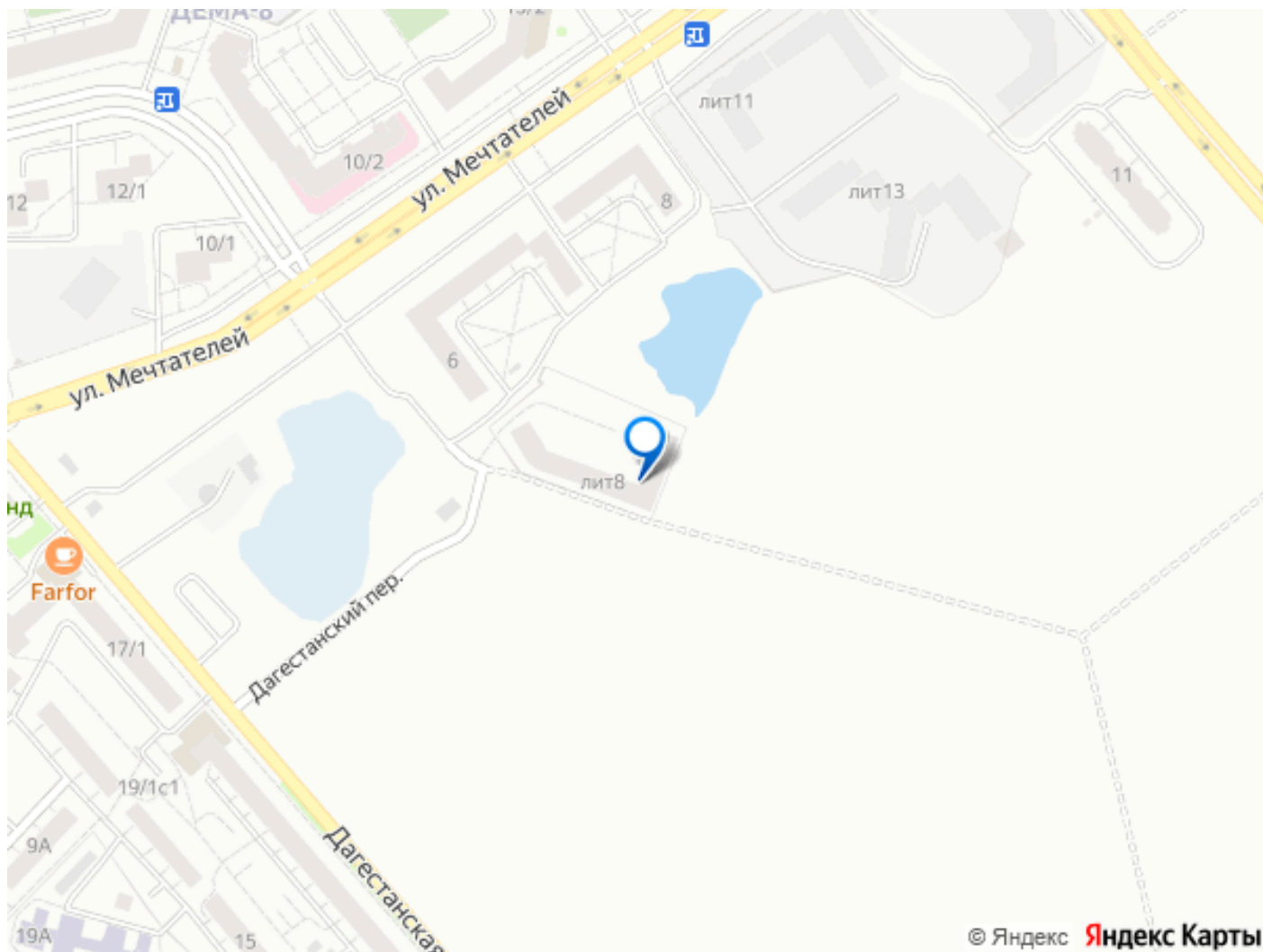


 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России