

Создано: 28.01.2026 в 10:14

Обновлено: 28.01.2026 в 11:09

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Рихарда Зорге, 73/1

19 995 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 73/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

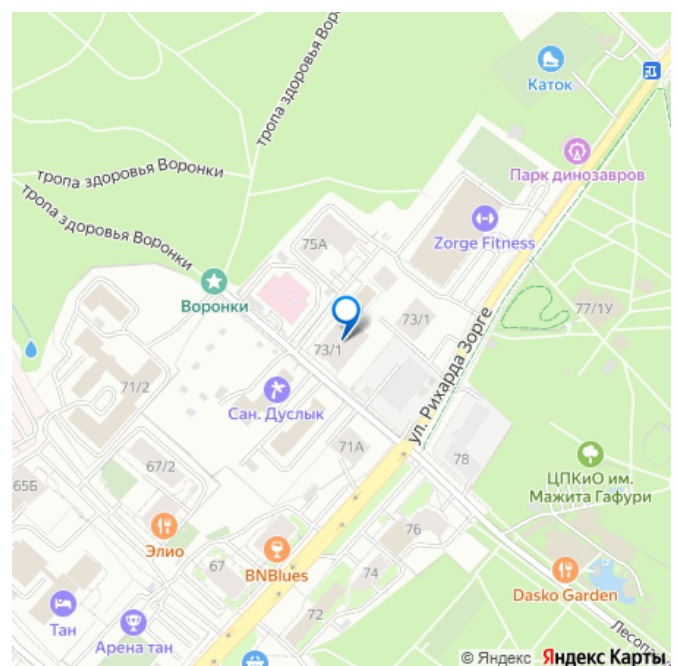
Год сдачи

<https://ufa.move.ru/objects/9288504716>

**Альтаир-Недвижимость, Альтаир-
Недвижимость**

79173827817

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира площадью 82.5 кв.м в престижном ЖК Зорге-Премьер премиум-класса. Уникальный проект в стиле арт-деко архитектора Александра Сафарова (Аристократ, Символ). Идеальное решение для тех, кто ценит роскошь, природу и качественный сервис. Преимущества квартиры: - Планировка: продуманная, функциональная, гостиная+кухня 22.35 кв.м, две изолированные спальни по 14.43 и 14.66 кв.м, 2 санузла, 2 кладовки, коридор 13.88 кв.м (см. планировку). - Этаж 6-й, монолитно-кирпичный дом, высокие потолки 3 метра, увеличенные окна (больше света). - Юридическая чистота: один владелец, никто не прописан, нет обременений и задолженностей, маткапитал не использован. - Простота сделки: быстрая продажа, ключи сразу после расчёта, ипотека одобряется. ОСОБЕННОСТИ ДОМА: - Парковка: подземный паркинг на 241 машино-место с быстрым лифтовым доступом, покрытие устойчивое к износам и химии, видеонаблюдение и охрана. - Двор: закрытый, зелёный, собственный светомузыкальный фонтан, игровая зона, спортивные площадки, пешеходные дорожки. - Умный дом: удалённое управление системой безопасности и комфорта. ШИКАРНАЯ ЛОКАЦИЯ: - Инфраструктура: кафе, бутик, салон красоты, аптека, школа, детский сад, медицинский центр в пешей доступности. - Спокойный зелёный район Уфы, рядом парк

имени М.Гафури, лес всего в пяти минутах ходьбы. - Легкий доступ ко всем районам города благодаря удобной транспортной развязке, на Проспект Октября, Центр, Проспект Салавата Юлаева. Почему именно эта квартира: - Премиальная отделка и уникальные архитектурные решения. - Отличная инвестиция с растущим потенциалом цены. - Высокий уровень комфорта и жизни класса люкс. Не упустите шанс приобрести жилье своей мечты! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Если Вам понравилась квартира, но для её покупки Вам необходимо быстро и выгодно ПРОДАТЬ Вашу недвижимость, я с удовольствием Вам в этом помогу! При необходимости помогу одобрить ипотеку со сниженной ставкой!

