

Создано: 25.12.2025 в 20:17

Обновлено: 25.12.2025 в 21:30

Собственник

79173635148

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Юрия Гагарина, 14

12 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 14

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51.8 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

82.3 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

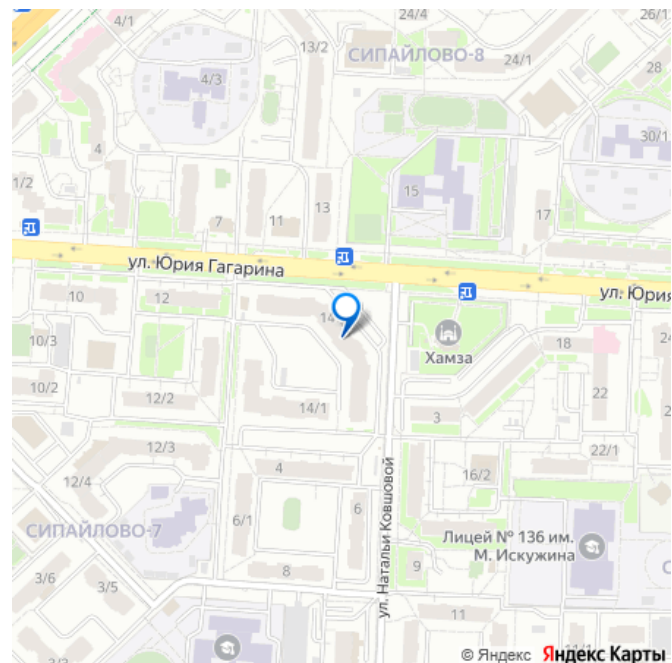
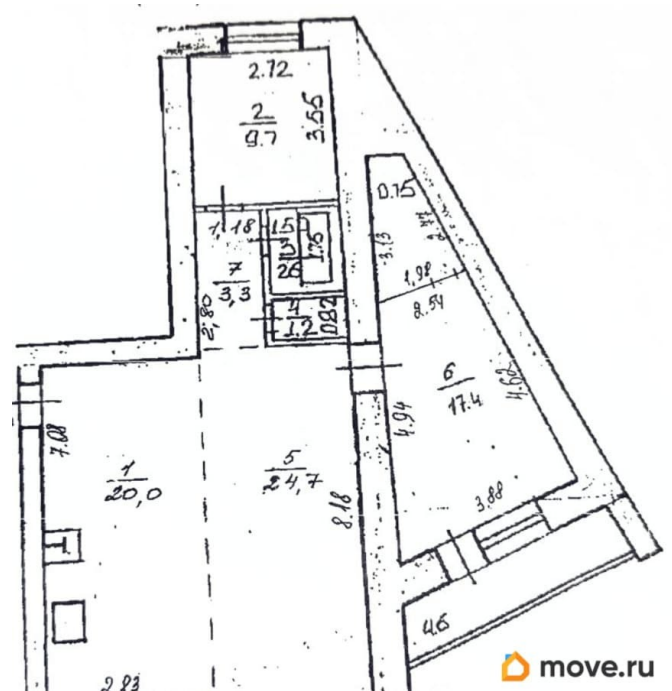
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

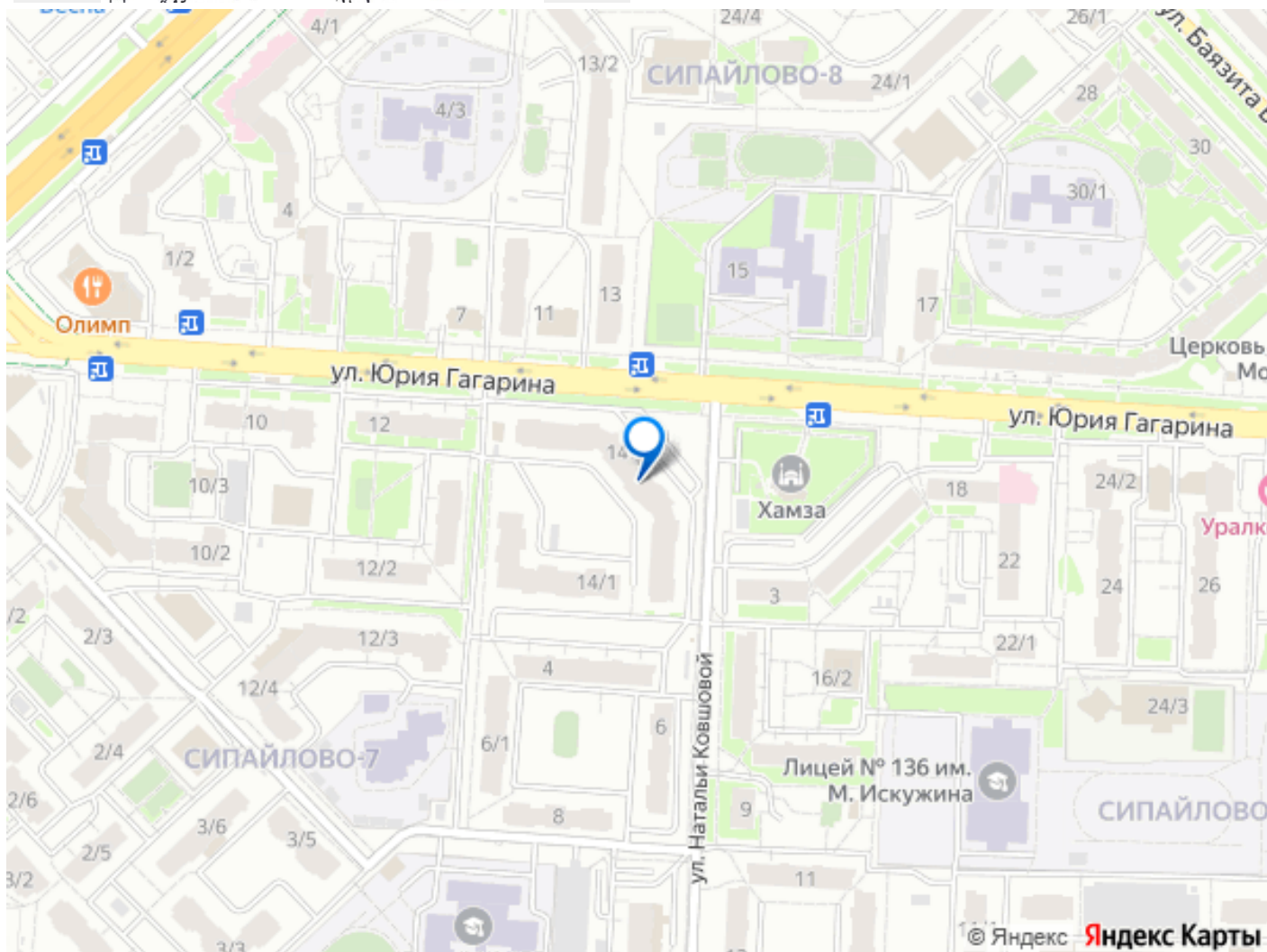
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся трехкомнатная квартира в 10-этажном кирпичном доме 1998 года постройки. На первом этаже, напротив мечети. 3 окна выходят на мечеть, 1 окно - во двор. Все комнаты изолированные, санузел раздельный. Законная перепланировка - соединены прихожая, кухня, зал. Площадь комнат 24.7, 17.4 и 9.7 кв м, кухня 24.7. Два балкона 2.3 и 1.1 кв м. Ремонт косметический. Окна пластиковые, пол заливается бетоном, батареи чугунные - 5 комплектов по 12-16 секций. Вдоль кухни и возле входной двери теплый электрический пол. Квартира теплая, без сквозняков. При температуре на улице минус 30 в помещении 24-26 градусов тепла. Имеется подпол. Сделан капитальный ремонт канализационных труб. Осенью этого года заменен лифт. В шаговой доступности 4 школы, 4 детских сада с ясельной группой, много магазинов и служб разнообразных сервисов. Квартира отлично подойдет для проживания или для коммерческой деятельности. Вопрос с мебелью оговаривается при необходимости. Риэлтора свой есть поэтому жду звонки только от

[illegible]

Move.ru - вся недвижимость России