

Создано: 25.12.2025 в 20:17

Обновлено: 25.12.2025 в 21:30

<https://ufa.move.ru/objects/9287666724>

## Собственник

**79173635148**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 14

**12 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Юрия Гагарина, 14

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юрия Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

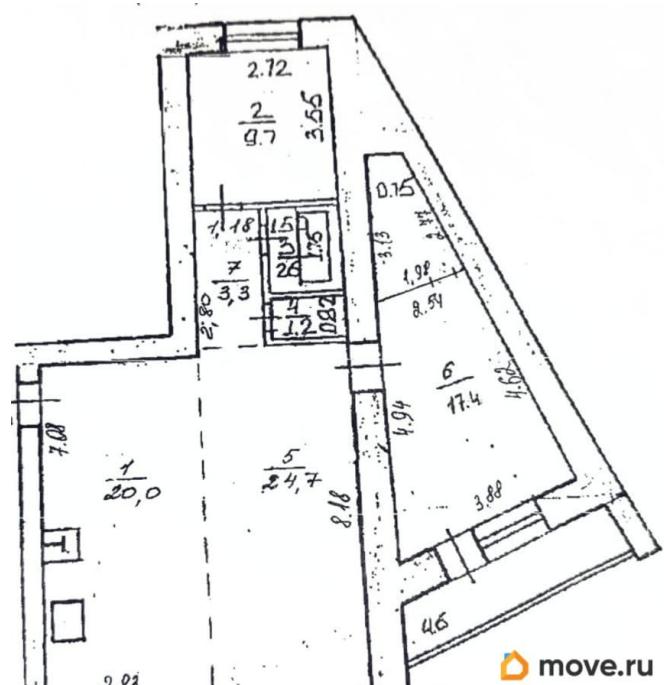
3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51.8 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

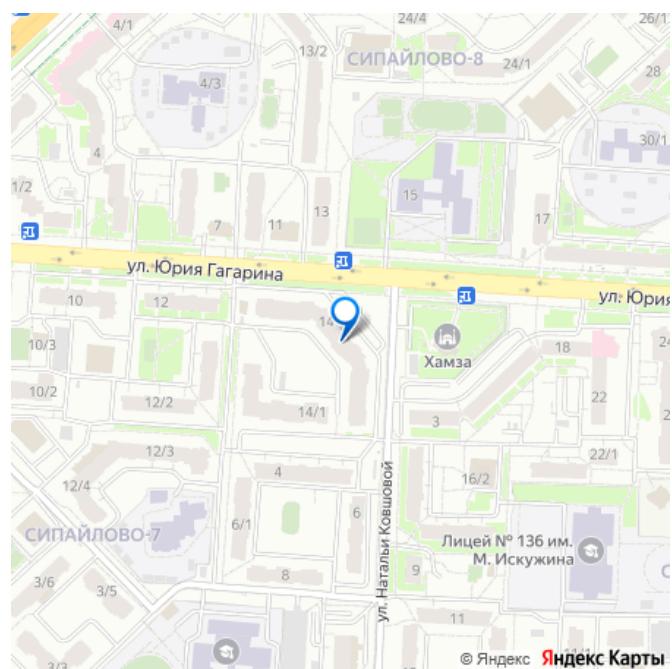
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



© Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

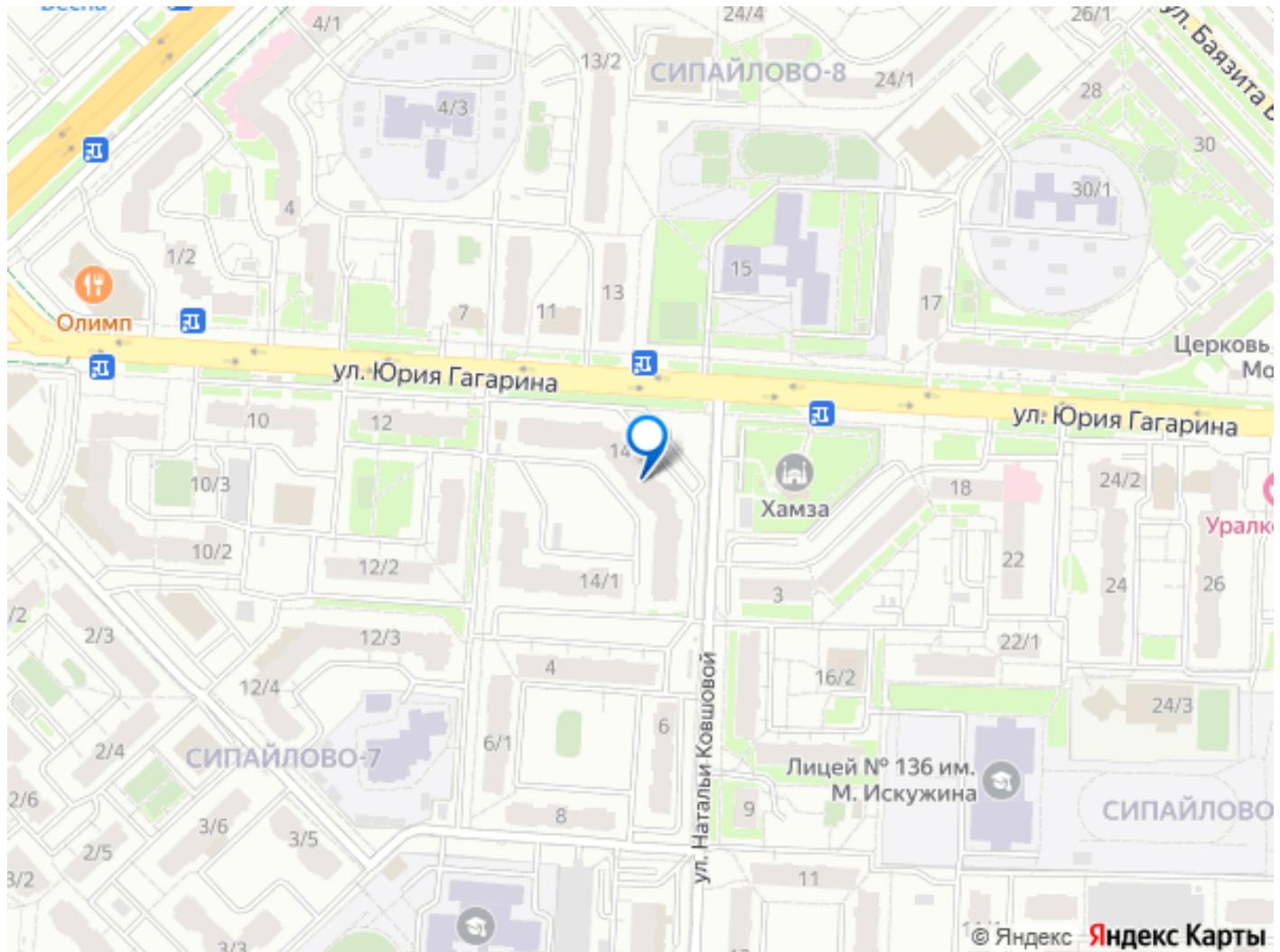
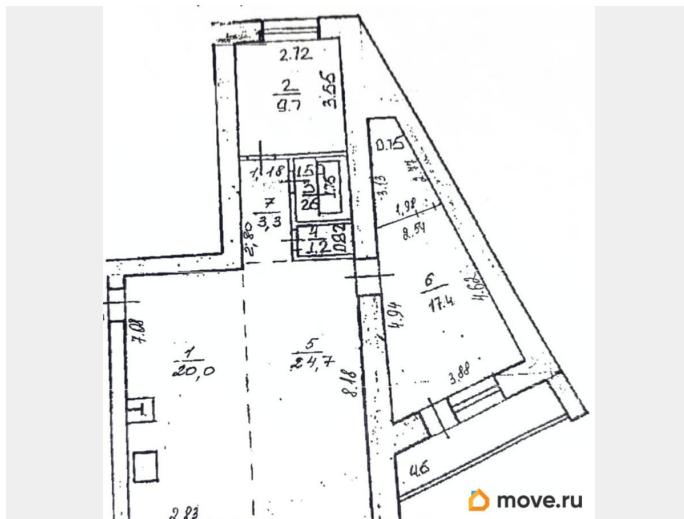
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся трекомнатная квартира в 10 этажном кирпичной доме 1998 года постройки. На первом этаже, на против мечети. 3 окна выходят на мечеть, 1 окно - во двор. Все комнаты изолированные, санузел раздельный. Узаконенная перепланировка - соединены прихожая, кухня, зал. Площадь комнат 24.7, 17.4 и 9.7 кв м, кухня 24.7. Два лоджия 2.3 и 1.1 кв м. Ремонт косметический. Окна пластиковые, пол залит экструзией, батареи чугунные - 5 комплектов по 12-16 секций. Вдоль кухни и возле входной двери тёплый электрический пол. Квартира тёплая, без сквозняков. При температуре на улице минус 30 в помещении 24-26 градусов тепла. Имеется подпол. Сделан капитальный ремонт канализационных труб. Осенью этого года заменен лифт. В шаговой доступности 4 школы, 4 детских садика с ясельной группой, много магазинов и служб разнообразных сервисов. Квартира отлично подойдёт для проживания или для коммерческой деятельности. Вопрос с мебелью оговаривается при необходимости. Риэлтора свой есть поэтому жду звонки только от

покупателей.



Move.ru - вся недвижимость России