

Создано: 19.06.2024 в 11:14

Обновлено: 13.01.2026 в 17:57

<https://ufa.move.ru/objects/9256348864>

Собственник

**79870215927, 7987021
6047**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Кирова, 46**

10 700 000 ₽

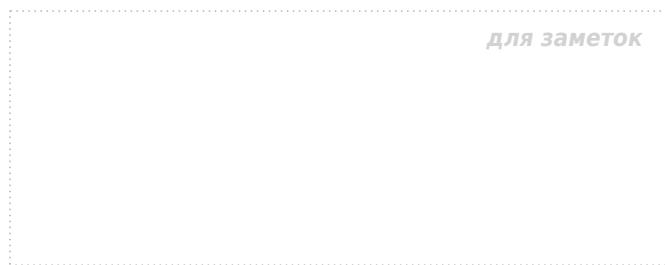
Республика Башкортостан, Уфа, улица Кирова, 46

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

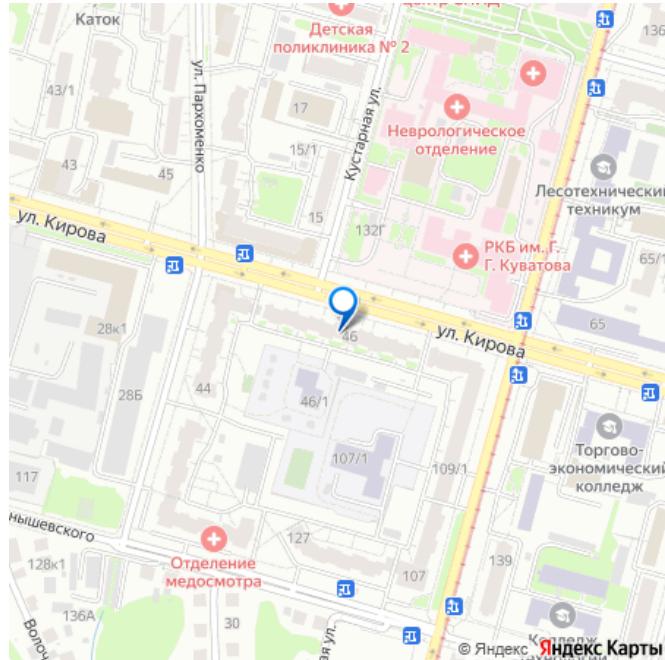
9.7 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

10/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просьба писать сообщения, т.к. звонки не всегда проходят. Собственник продает 3-х комнатную квартиру со всей мебелью (корпусная мебель в гостиной, спальне и на кухне - итальянская) и бытовой техникой (холодильник, кондиционер, стиральная машина и т.д.) в престижном историческом центре Уфы, в кирпичном доме с эффектными эркерами. Мебель и техника включены в цену квартиры! Прекрасная торговая, транспортная и медицинская инфраструктура, чистые и безопасные улицы. Двор дома, подходы к нему, подъезд и лестничная клетка этажа - под видеонаблюдением системы « Мой умный дом». Новый лифт 2022 г. В квартире все комнаты изолированные (см прилагаемый план), есть длинный угловой балкон. Окна выходят на север (ул. Кирова, сквер РКБ) и на юг (двор, школа). Из всех окон - радующий глаз вид на ухоженную территорию. В большей части квартиры пол - финская паркетная доска. Все двери деревянные. Все радиаторы заменены на современные чугунные. Нет натяжных

потолков с их возможными сюрпризами под пленкой. Соседние квартиры- только с двух сторон (1 - через стену на этаже и 1- внизу), с соседями везёт все годы. И вообще в подъезде нет жителей, причиняющих какое-либо беспокойство. У квартиры более 20 лет единственный собственник, нет и не было никаких обременений, долгов.Никто не прописан. Уважаемые риэлторы, просьба не предлагать «подписать договоры на продвижение квартиры,» « посотрудничать».

Ждем на просмотр ТОЛЬКО при наличии заинтересованного в этой квартире клиента.

