

🕒 Создано: 11.02.2026 в 16:10

Обновлено: 25.02.2026 в 19:08

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита

Бикбая улица, 35

7 400 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Баязита Бикбая улица, 35

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баязита Бикбая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

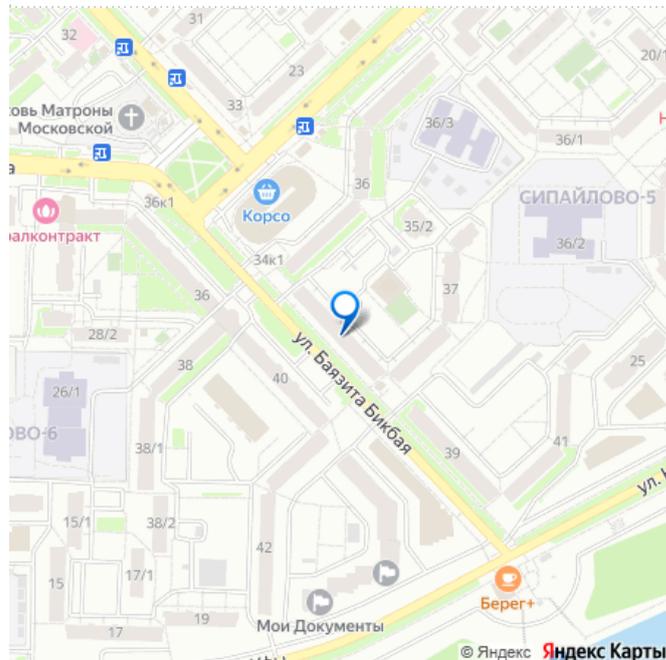
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

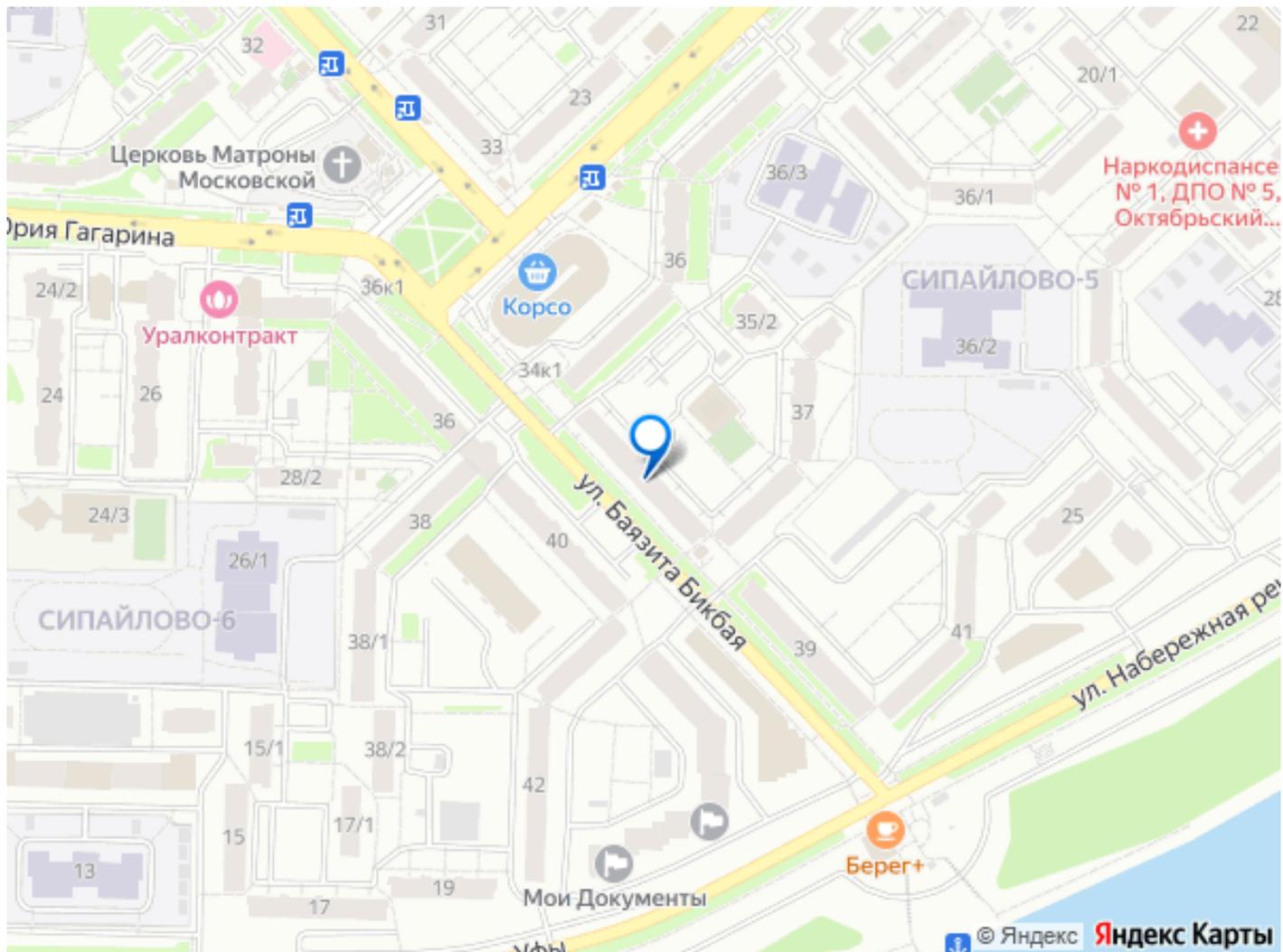
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внесен задаток. Продается уютная трехкомнатная квартира с капитальным ремонтом в Сипайлово : ул.Бикбая дом 35. Преимущества: в квартире капитальный ремонт: цементная стяжка пола (никогда не будут скрипеть), полностью выровнены стены и потолки, батареи поменяны на чугунные. Один взрослый собственник, давно в собственности, полная стоимость в договоре (без занижений), это большой плюс, так как Вы: 1) сэкономите на НДФЛ, если будете продавать квартиру раньше, чем через 3 (5) лет; 2) сохраните статус добросовестного покупателя. Расположена на пятом этаже 9ти-этажного панельного дома 1990 года постройки. Общая площадь: 80кв.м (с учетом лоджий), 67,4кв.м (без учета лоджий). Кухня 8,1м2. Лоджии 8,4м2 и 4,2м2. В квартире хороший ремонт: на полу ламинат, кафель. Лоджии обшиты и сделаны как летние комнаты. Санузел раздельный, в кафеле. Планировка: кухня-гостиная, две изолированные спальни, просторный коридор. Рядом школы, садики, рынок Корсо, остановки транспорта, во дворе много

парковочных мест, двор просторный (не узкий). Без долгов и обременений. Вариант подобран



Move.ru - вся недвижимость России