

Создано: 09.01.2026 в 11:24

Обновлено: 15.01.2026 в 11:23

<https://ufa.move.ru/objects/9287966022>

Марина Мерванян, Люди.Pro

**79867018846**

Республика Башкортостан, Уфа,

Дагестанская улица, 33

**7 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Дагестанская улица, 33

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Дагестанская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

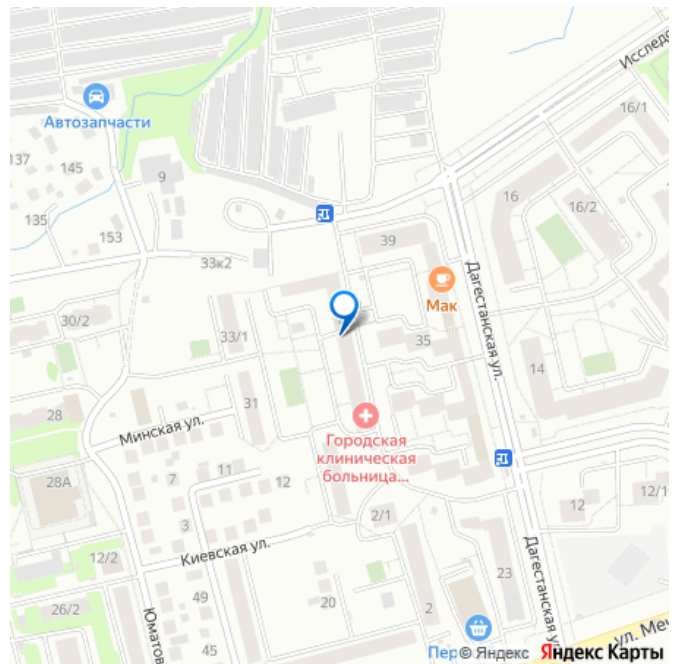
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

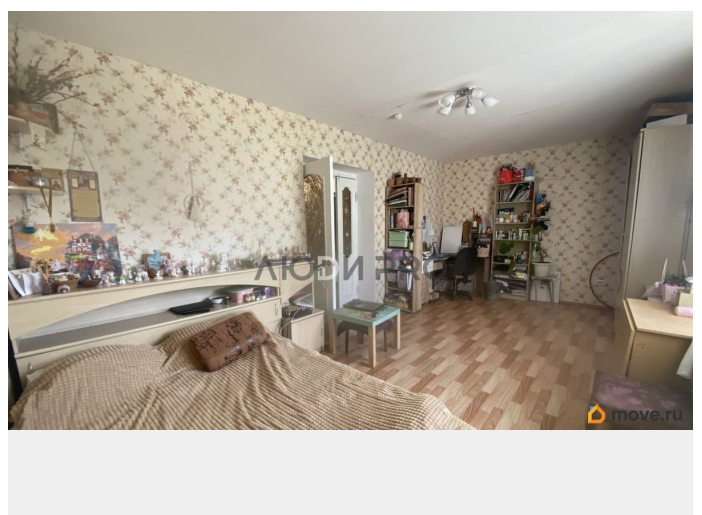
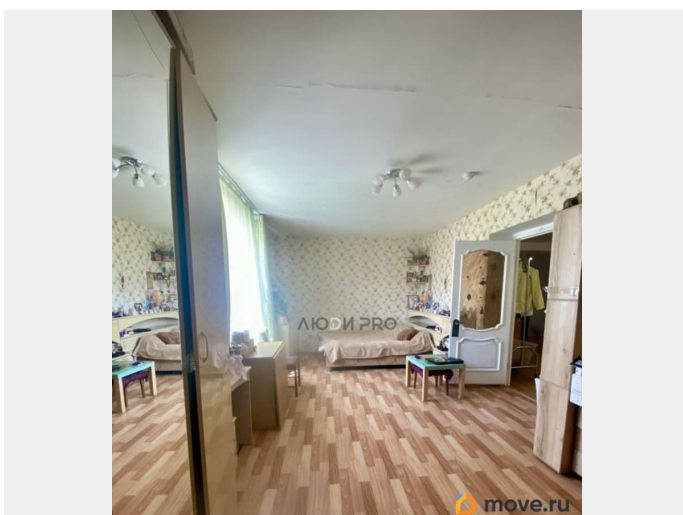
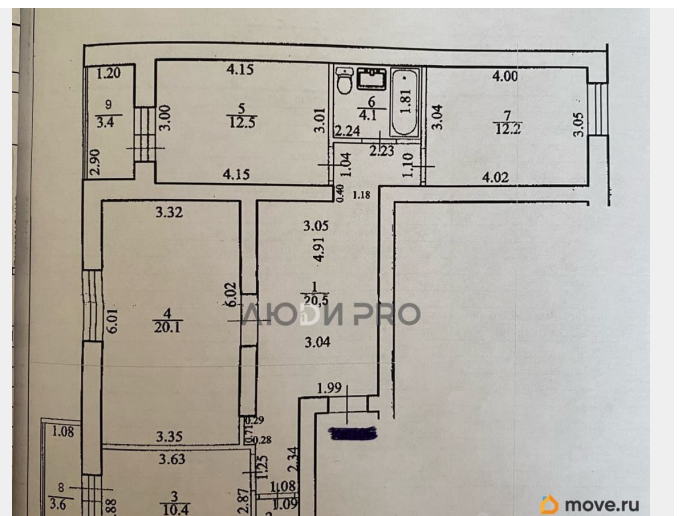
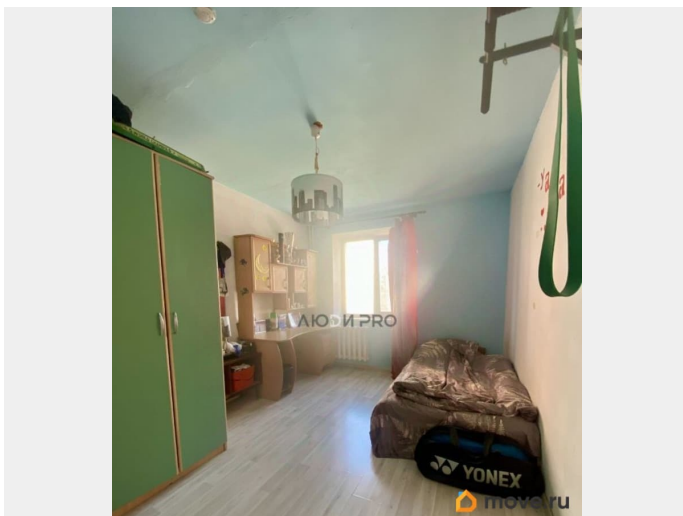
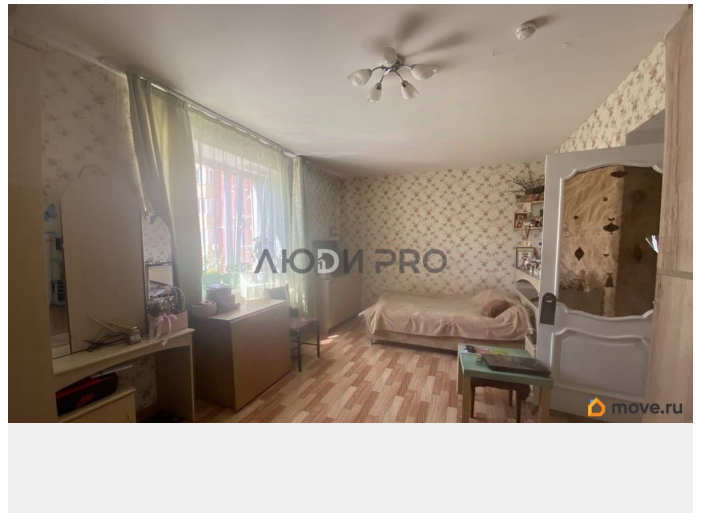
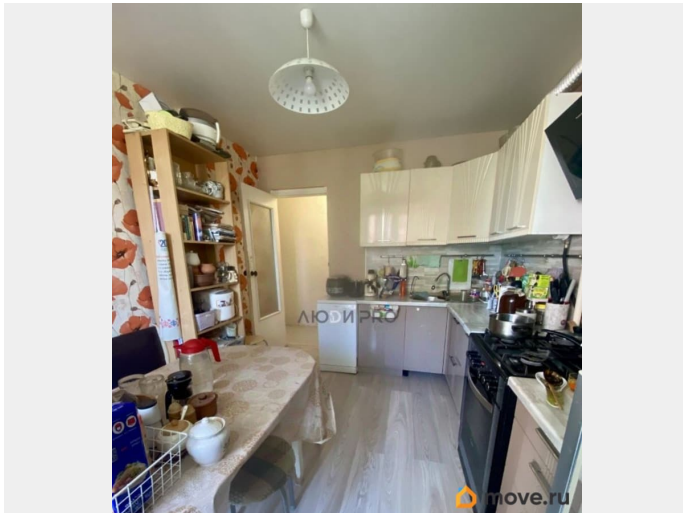
да

возможна ипотека, лифт

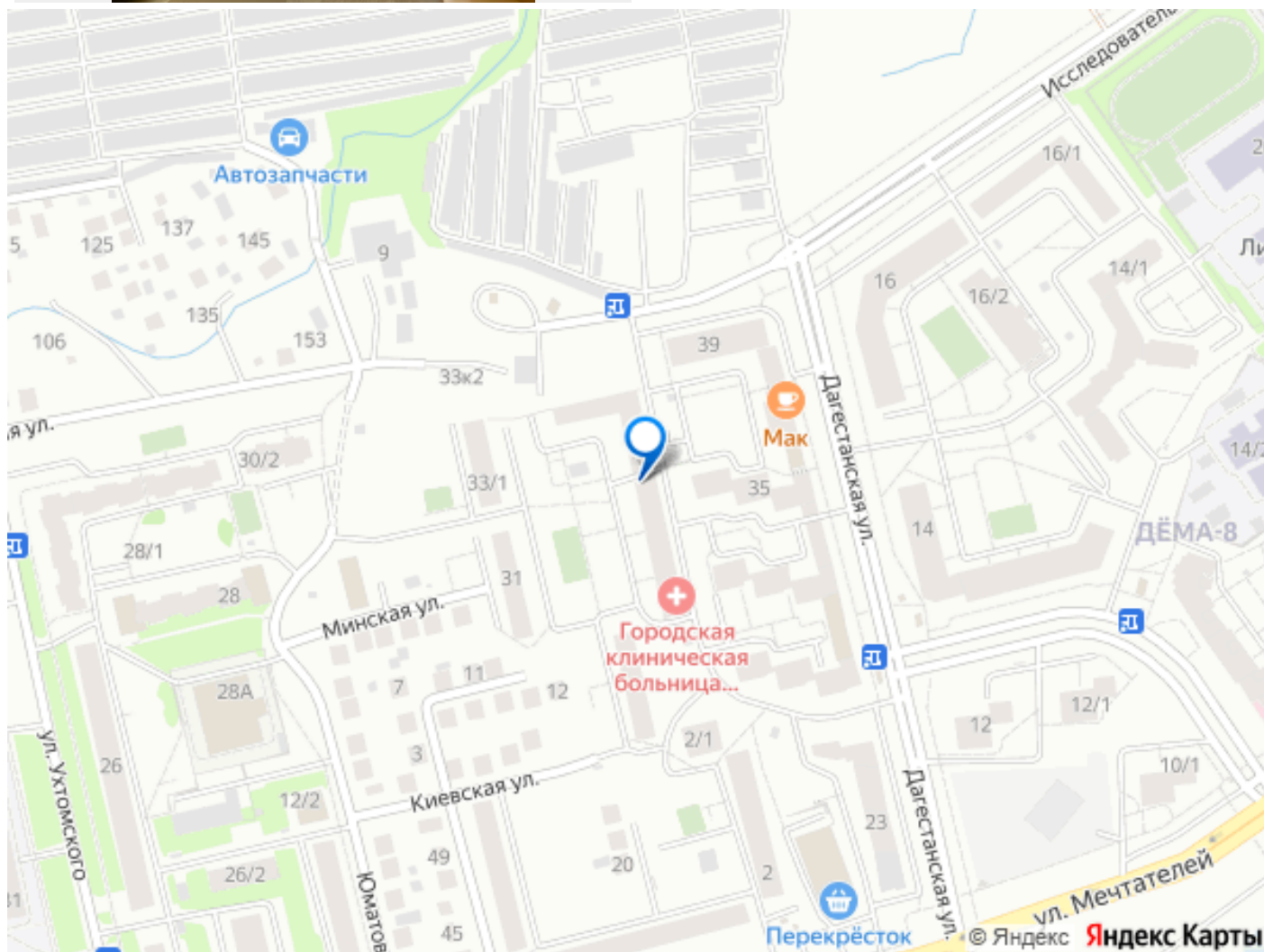
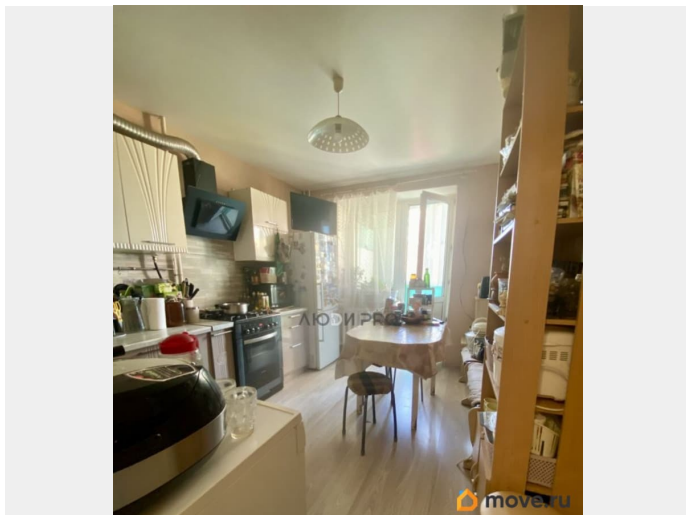
## Описание

Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира с хорошей аурой в кирпичном доме от «Агидельинвестстрой»! Адрес: ул. Дагестанская, д. 33 (тихий двор, 5 этаж, 81.6 м² — площадь без учета лоджий, с учетом лоджий площадь квартиры 85,1 кв.м!) Современный, теплый, тихий: кирпичный дом! Зимой — тепло, летом — прохлада. Окна во двор — шума дороги НЕТ! Простор и комфорт: изолированные комнаты (12.2 + 12.5 + 20.1 м²), кухня 10.4 м², два санузла, две застекленные лоджии! Косметический ремонт! Свет и аура: большие окна на восток (утреннее солнце) и запад (романтичные закаты). Удобная планировка, просторная прихожая! Преимущества дома и двора: Безопасность: система «Безопасный город», видеонаблюдение, ухоженный подъезд с грузопассажирским лифтом. Инфраструктура: детские и спортивные площадки, парковки, УК — в соседнем дворе. Рядом ВСЁ: сады, школы, лицеи, вузы (железнодорожный университет), магазины, аптеки, поликлиника. Остановки у дома — выезд в любую часть города! Сделка без риска: Чистая продажа (собственники — взрослые, более 5 лет в собственности). Нет долгов/обременений. Возможна ипотека,

сертификаты. Не упустите! Это не просто квартира — это место, где ваша семья обретет уют, безопасность и счастье! Звоните уже сегодня — таких предложений ОЧЕНЬ мало! Ваш новый дом на Дагестанской 33 ждет именно вас! P.S. Идеально для семьи, инвестиций или аренды! Успейте сделать шаг к своей мечте — актуальных предложений в этом доме почти нет! Арт. 112320959







Move.ru - вся недвижимость России