

🕒 Создано: 21.09.2025 в 16:20

🔄 Обновлено: 21.10.2025 в 11:55

Собственник

79174720100

**Республика Башкортостан, Уфа,
Кустарная улица, 18**

16 800 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, Кустарная улица, 18

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Кустарная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

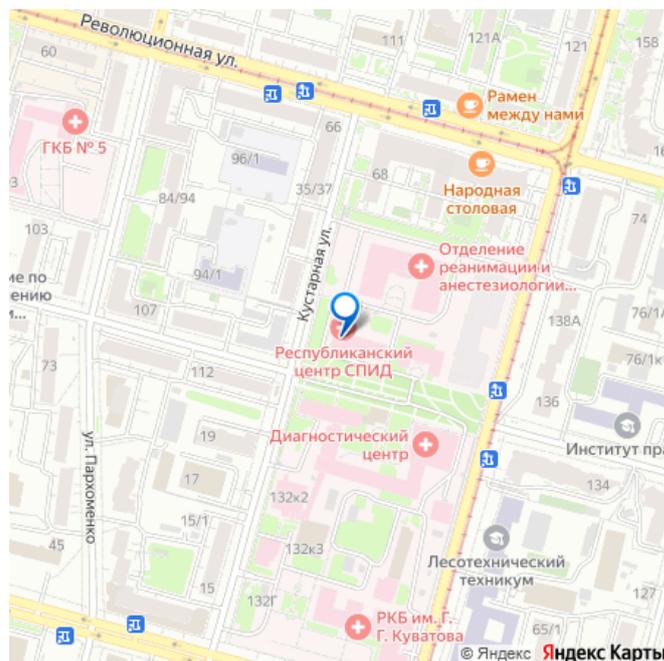
12 м²

Общая площадь

81.94 м²

Этаж

16/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риэлторов прошу беспокоить только с покупателем! Не тратьте мое и свое время - карма вернет вам. Расположение в центре города. Подходит для больших и маленьких семей. Под окнами Республиканская больница, через дорогу гимназия. Своя котельная низкие платежи. Нет шума от дорог. Подходит под сдачу студентам, семейным парам с детьми. Можно сдавать под косметические/медицинские услуги. Все этапы ремонта сделан качественно, проконтролированы (от стяжки до потолка), так как делалось для себя. Причина продажи: переезд и расширение на большую площадь. Ремонт полностью дизайнерский с рекомендациями мастера фэншуй с момента стяжки, квартира в белых тонах, светлая, уютная. Предусмотрены кондиционеры в каждой жилой комнате и корзины под них на фасаде. Светодиодка премиум класса рассчитана со сроком службы и гарантией 5 лет, мощность трансформаторных блоков рассчитана на то, чтобы не перегореть и по истечении срока эксплуатации. Камера в смартфоне не передает яркости света.

Эл.приборы у вас будут работать независимо друг от друга, под каждый прибор на кухне-свой кабель в щитке. В коридоре проходной выключатель. Декоративную штукатурку можно красить в любой цвет. Все контакты мастеров оставляю после заключения сделки. На лоджии, в гардеробной и ванной предусмотрен теплый пол. Одноподъездный дом, высокий этаж, хороший вид из окна. Культурные благополучные соседи. Выход со двора в две стороны. Один взрослый собственник. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Квартира в ипотеке. Перепланировка не делалась. Никто не прописан. Не сдавалась, никто не жил.



