

Создано: 21.09.2025 в 16:20

Обновлено: 21.10.2025 в 11:43

<https://ufa.move.ru/objects/9285112134>

## Собственник

**79174720100**

**Республика Башкортостан, Уфа,  
Кустарная улица, 18**

**16 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Кустарная улица, 18

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Кустарная](#)



move.ru

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

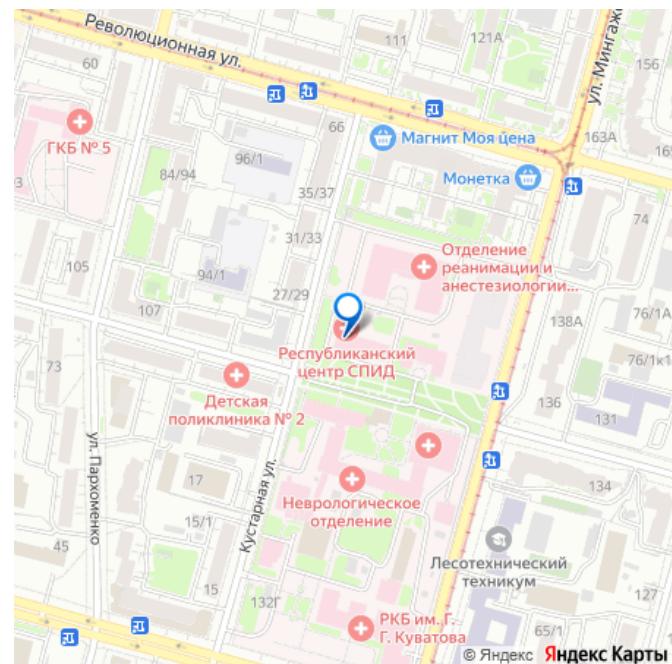
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.94 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Риэлторов прошу беспокоить только с покупателем! Не тратьте мое и свое время - карма вернет вам. Расположение в центре города. Подходит для больших и маленьких семей. Под окнами Республиканская больница, через дорогу гимназия. Своя котельная низкие платежи. Нет шума от дорог. Подходит под сдачу студентам, семейным парам с детьми. Можно сдавать под косметические/медицинские услуги. Все этапы ремонта сделан качественно, проконтролированы (от стяжки до потолка), так как делалось для себя. Причина продажи: переезд и расширение на большую площадь. Ремонт полностью дизайнерский с рекомендациями мастера фэншуй с момента стяжки, квартира в белых тонах, светлая, уютная. Предусмотрены кондиционеры в каждой жилой комнате и корзины под них на фасаде. Светодиодка премиум класса рассчитана со сроком службы и гарантией 5 лет, мощность трансформаторных блоков рассчитана на то, чтобы не перегореть и по истечении срока эксплуатации. Камера в смартфоне не передает яркости света.

Эл.приборы у вас будут работать независимо друг от друга, под каждый прибор на кухне-свой кабель в щитке. В коридоре проходной выключатель. Декоративную штукатурку можно красить в любой цвет. Все контакты мастеров оставлю после заключения сделки.

На лоджии, в гардеробной и ванной предусмотрен теплый пол. Одноподъездный дом, высокий этаж, хороший вид из окна.

Культурные благополучные соседи. Выход со двора в две стороны. Один взрослый собственник. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка.

Квартира в ипотеке. Перепланировка не делалась. Никто не прописан. Не сдавалась, никто не жил.



