

Алия Вишева, Владис

79869608799

🕒 Создано: 04.04.2026 в 22:07

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 22:29

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Генерала Кусимова, 15/1**

8 700 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Кусимова,
15/1

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Генерала Кусимова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.1 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

81.8 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

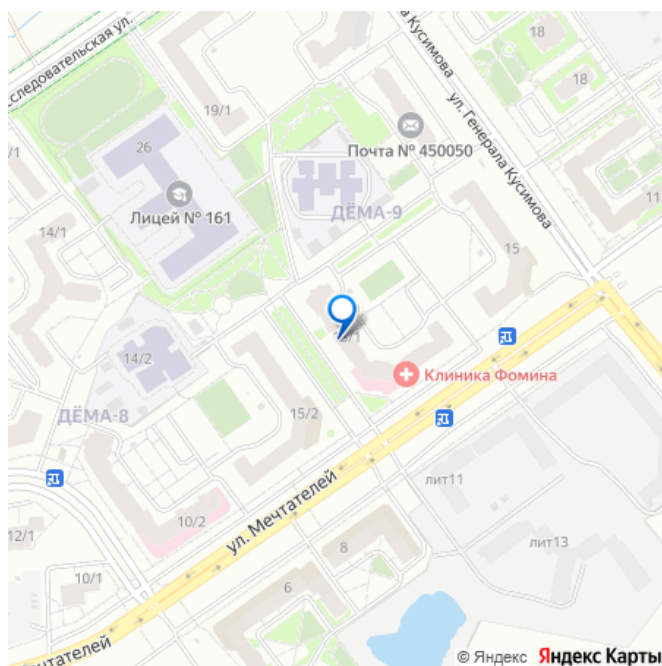
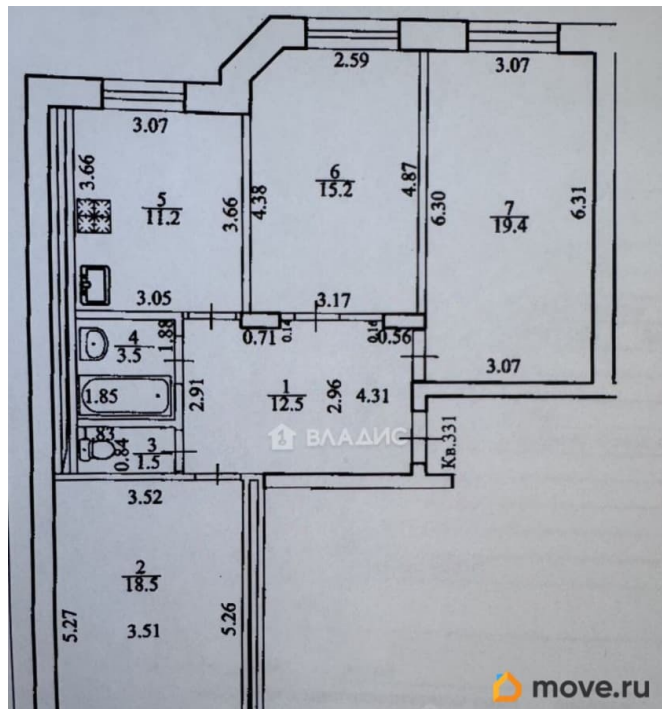
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

для заметок

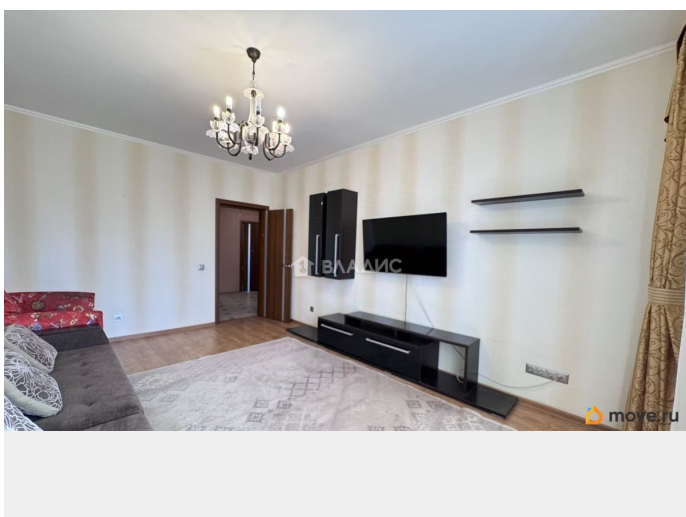
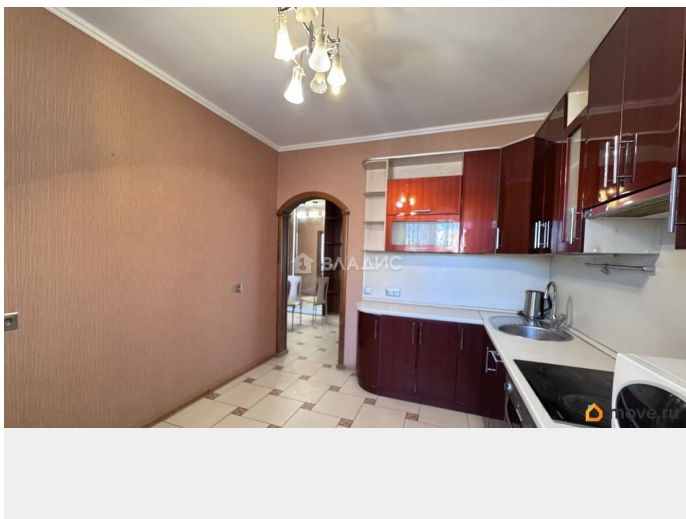
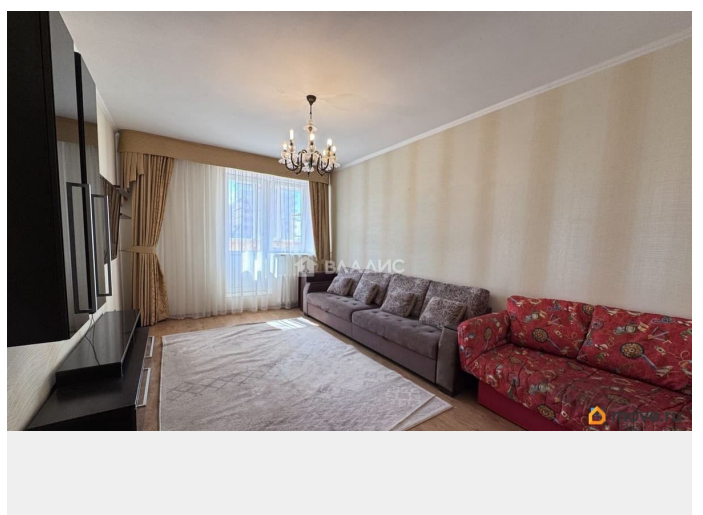
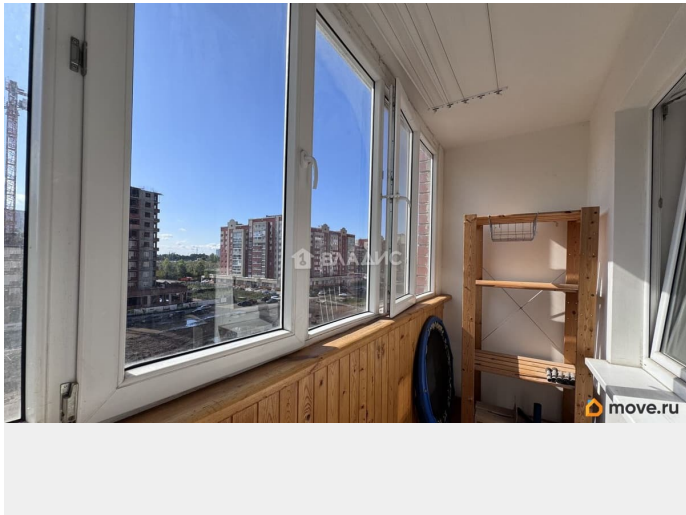
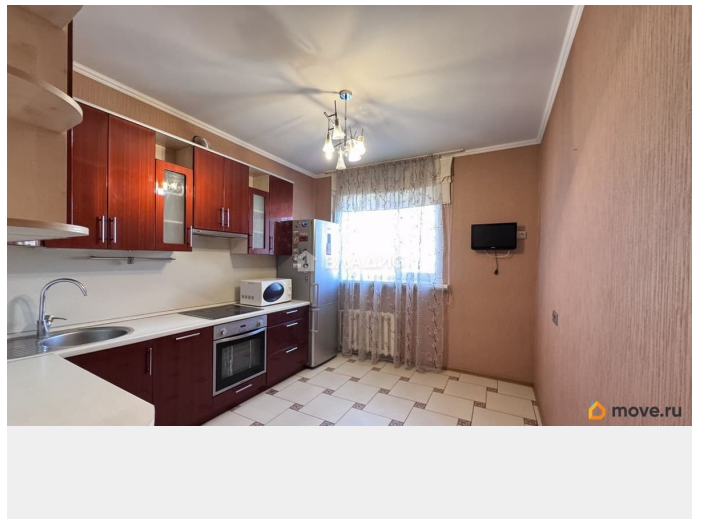
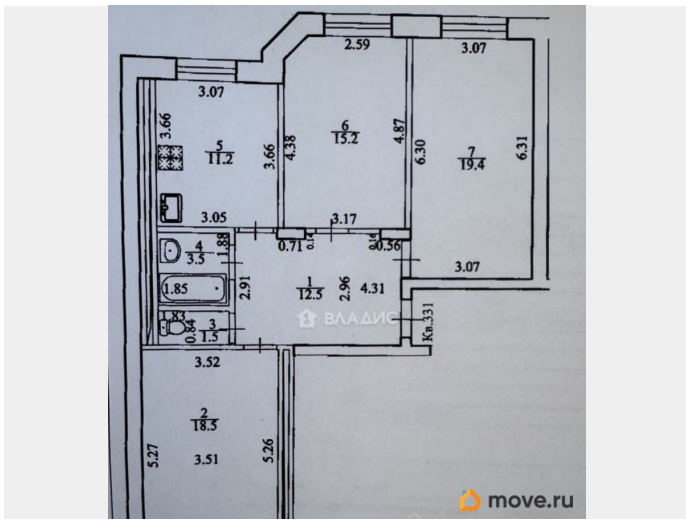


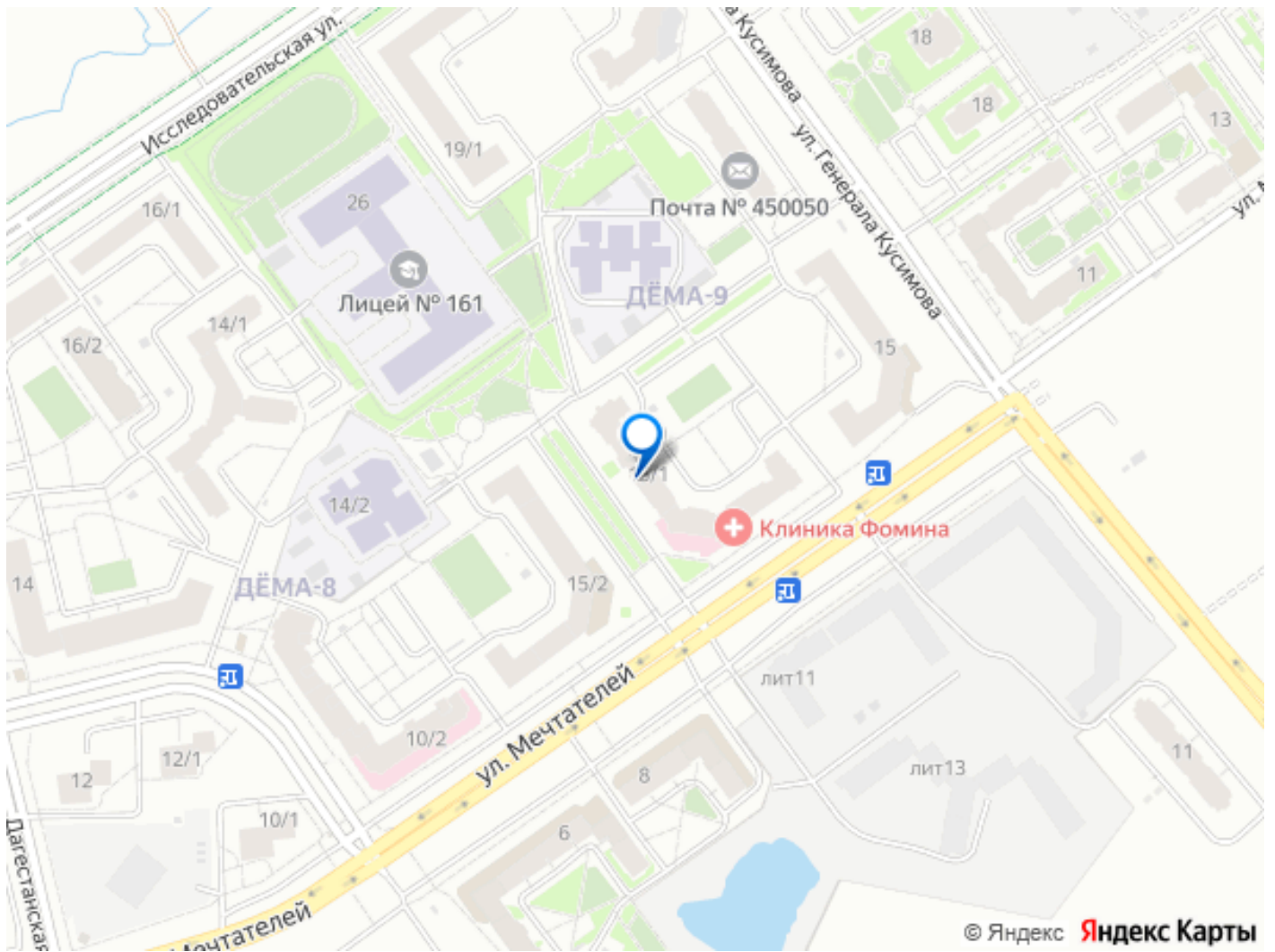
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2113869. Продаётся просторная, уютная полностью обустроенная 3х-комнатная квартира по адресу: г. Уфа, ул. Генерала Кусимова, 15/1. Теплый кирпичный дом 2010 г. постройки, с широкими подъездами, двумя лифтами в каждом (пассажирским и грузовым), ухоженной территорией и благоустроенными площадками. Предусмотрено все вплоть до отдельно выделенного игрового поля для любителей баскетбола, футбола, волейбола. О квартире: Общая площадь— 81,8 м² Жилая площадь — 53 м² Кухня — 11,2 м² Лоджия — 4,1 м² Квартира с очень удобной планировкой. Три изолированные комнаты с рациональными площадями: гостиная 19,4 м² с двумя добротными диванами и зоной отдыха; детская 18,5 м² уже полностью оборудована кроватями, рабочими зонами и спортивным тренажером; родительская спальня 15,2 м² со всей необходимой мебелью. Просторная кухня 11,2 м² со встроенной техникой и мебелью, где вся семья спокойно помещается за столом. Раздельный санузел 3,5 м² и 1,5 м². Уютная лоджия 4,1 м² с деревянной отделкой, которую можно оборудовать под рабочую зону, под игровую или под зону отдыха. Функциональная прихожая с удобными шкафами-купе. Состояние квартиры отличное, квартира НЕ сдавалась в аренду, квартира чистая. Остается вся необходимая мебель (шкафы, кровати, столы, кухонный гарнитур) и техника (холодильник,

посудомоечная машина, плита, духовой шкаф, вытяжка, СВЧ печь, электрочайник, стиральная машина, бойлер, телевизоры). Квартира идеально подходит, как для проживания Семьи с детьми, так и для сдачи в аренду. Заезжай и живи без вложений! Инфраструктура — всё для комфорта рядом: Школы и лицеи: Лицей 161 с бассейном — 2 мин пешком. Лицей 123, СОШ 104. Детские сады: Ясли 73 «Журавушка» и сад 95 в двух минутах ходьбы, сад 95. Частные: «Умничка», «Мастерок», «Софи» и тд Магазины: «Магнит», «Пятёрочка», «Красное & Белое», аптеки, хозяйственные и строительные магазины. Кафе, пекарни, пункты выдачи Ozon, Wildberries и СДЭК. Фитнес-клубы и студии для детей (танцы, тхэквондо, центры развития). Транспорт и дороги: Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. До центра города — 17 минут на машине. Уже строится новая дорога и развязка до Затона — в будущем это позволит быстро и без пробок выезжать в разные районы города. Для прогулок и отдыха: Двор с детской площадкой и спортивными тренажёрами. В пешей доступности — скверы, река Белая и зелёные зоны для прогулок. Почему именно эта квартира? Кирпичный дом — тепло зимой и прохладно летом. Очень Удачная планировка для семьи. Распашонка. Ликвидный этаж, светлая ухоженная квартира. Вся мебель и техника остаются — можно сразу заезжать. Развитый и семейный микрорайон. Документы проверены, к сделке готовы, один взрослый собственник. Показ в Удобное для Вас время, поможем с ипотекой.





Move.ru - вся недвижимость России