

Создано: 22.08.2025 в 22:25

Обновлено: 31.01.2026 в 18:57

<https://ufa.move.ru/objects/9284335129>

Алия Вишева, Владис

79869608799

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Генерала Кусимова, 15/1**

8 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Генерала Кусимова,
15/1

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Генерала Кусимова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

53.1 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

81.8 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

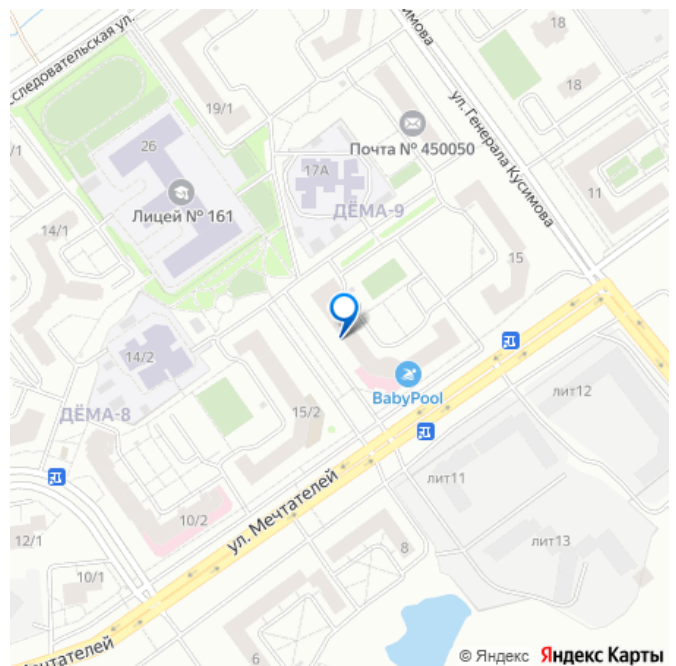
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1747206. Продаётся просторная, уютная полностью обустроенная 3х-комнатная квартира по адресу: г. Уфа, ул. Генерала Кусимова, 15/1. Теплый Новый Кирпичный дом 2010 года постройки, с широкими подъездами, двумя лифтами в каждом (пассажирским и грузовым), ухоженной территорией и благоустроенными детскими площадками. Предусмотрено все вплоть до отдельно выделенного игрового поля для любителей баскетбола, футбола, волейбола. О квартире: Общая площадь— 81,8 м² Жилая площадь — 53 м² Кухня — 11,2 м² Лоджия — 4,1 м² Квартира с удобной продуманной планировкой. Три изолированные комнаты с рациональными площадями: гостиная 19,4 м² с двумя добротными диванами и зоной отдыха; детская 18,5 м² уже полностью оборудована двумя кроватями, рабочими зонами и спортивным тренажером и ждет новых маленьких хозяев; родительская спальня 15,2 м² со всей необходимой мебелью. Просторная кухня 11,2 м² со встроенной техникой и

мебелью, где вся семья спокойно помещается за столом. Раздельный санузел 3,5 м² и 1,5 м². Уютная лоджия 4,1 м² с деревянной отделкой, которую можно оборудовать под рабочую зону, под игровую, или под зону отдыха. Просторная функциональная прихожая с удобными шкафами-купе. Состояние квартиры отличное, квартира НЕ сдавалась в аренду, квартира чистая. Остаётся вся необходимая мебель (шкафы, кровати, столы, кухонный гарнитур) все, что представлено на фото и техника (холодильник, посудомоечная машина, плита, духовой шкаф, вытяжка, СВЧ печь, электрочайник, стиральная машина, бойлер, телевизоры). Квартира идеально подходит, как для проживания Семьи с детьми, так и для сдачи в аренду. Заезжай и живи без вложений! Инфраструктура — всё для комфортной жизни рядом: Школы и лицеи: Лицей 161 с бассейном — 2 мин пешком. Лицей 123, СОШ 104 - 15 минут пешком. Детские сады: Ясли 73 «Журавушка» и сад 95 в двух минутах ходьбы, сад 95 в пяти минутах ходьбы. Частные: «Умничка», «Мастерок», «Софи», «Радуга детства» в 10 минутах ходьбы. Магазины и сервисы в шаговой доступности для вашего удобства: «Магнит», «Пятёрочка», «Красное & Белое», аптеки, хозяйственные и строительные магазины. Кафе, пекарни, пункты выдачи Ozon, Wildberries и СДЭК. Фитнес-клубы и студии для детей (танцы, тхэквондо, центры развития). Транспорт и дороги: Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. До центра города — 17 минут на машине. Уже строится новая дорога и развязка до Затона — в будущем это позволит быстро и без пробок выезжать в разные районы города. Для прогулок и отдыха: Двор с детской площадкой и

спортивными тренажёрами. В пешей доступности — скверы, река Белая и зелёные зоны для прогулок. Почему именно эта квартира: Кирпичный дом — тепло зимой и прохладно летом. Очень Удачная планировка для семьи. Распашонка. Ликвидный этаж, светлая ухоженная квартира. Вся мебель и техника остаются — можно сразу заезжать. Развитый и семейный микрорайон. Новая транспортная развязка. Звоните. Готовы к быстрой сделке.

