

Создано: 21.01.2026 в 09:50

Обновлено: 21.01.2026 в 10:42

<https://ufa.move.ru/objects/9288162749>

Собственник

79869605009

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 153

9 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Цюрупы, 153

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.3 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

81.7 м²

Этаж

4/6

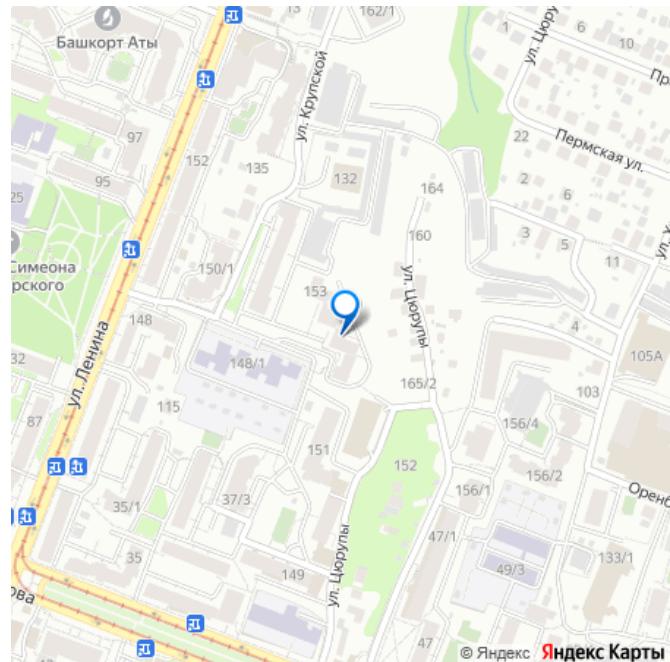
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира в историческом и деловом центре Уфы площадью 81,7 квадратных метров на четвёртом этаже шестиэтажного кирпичного дома, расположенного по улице Цюрупы, дом 153. Жилая площадь составляет 50,3 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания индивидуального интерьера. Просторные комнаты площадью 24,5, 14,5 и 11,3 кв.м., имеется лоджия 4,8 кв.м. Квадратная кухня 10,1 квадратных метров станет прекрасным местом для семейных завтраков и ужинов. Квартира отличается приятной планировкой с раздельным санузлом, что добавляет удобства в повседневной жизни. Из окон открывается приятный вид на двор и деревья, позволяющий наслаждаться спокойствием природы без необходимости покидать своё жилище. Светлая квартира - окна выходят на юг и запад. Дом находится в тихом спокойном микрорайоне. В квартире выполнен ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на предварительные подготовительные работы. Остается вся встроенная мебель со встроенной техникой, шкафы, прихожая, остальная мебель по договоренности. Для маленьких жителей комплекса во дворе установлена детская площадка, а также рядом расположены детский сад 281, школа 8 и Логопедический центр. Для взрослых и тех, кто следит за своей внешностью и

здравьем, поблизости находятся фитнес-центры, в 10 минутах ходьбы парк Якутова для ваших прогулок. Рядом ТК Центральный и Уфа-Арена. Благодаря наличию парковки во дворе, владельцы автомобилей всегда найдут место для своего транспортного средства. ЛЕГКО КУПИТЬ: Взрослый собственник В собственности с 2006 года Ипотека возможна Обременений нет Перепланировок нет Чистая продажа ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ КВАРТИРА Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, безопасность и качество жилья, а также желает иметь всё необходимое в непосредственной близости от дома. С уважением, Юлианна



