

Создано: 14.05.2025 в 11:12

Обновлено: 28.11.2025 в 11:24

<https://ufa.move.ru/objects/9279229191>

Консалтинг-Недвижимость,

Консалтинг-Недвижимость

79870915665

Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 176/1

7 150 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 176/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

81.7 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

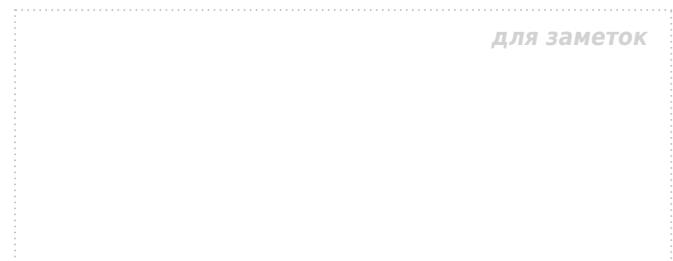
Раздел

[Квартиры](#)

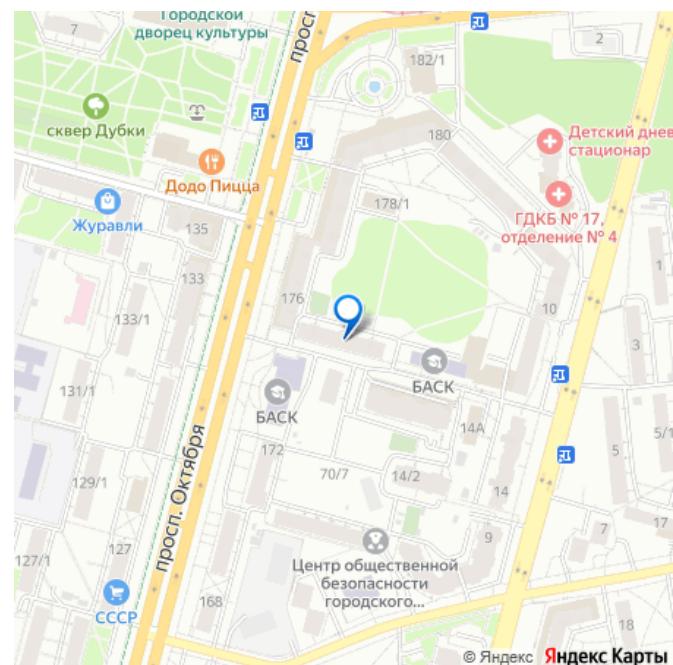
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



 move.ru



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

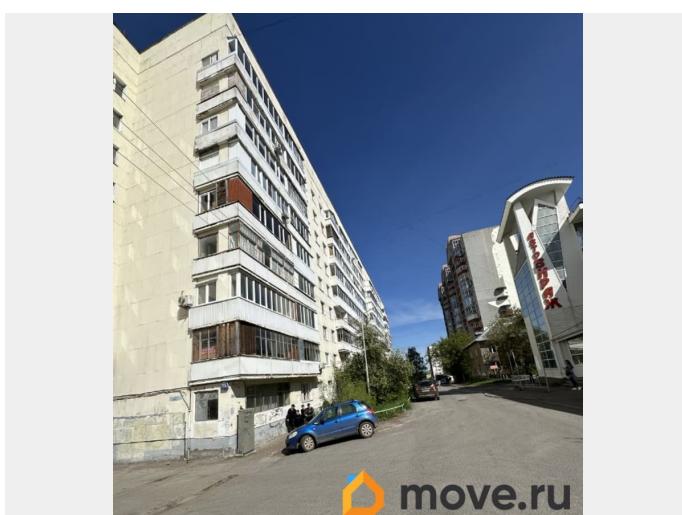
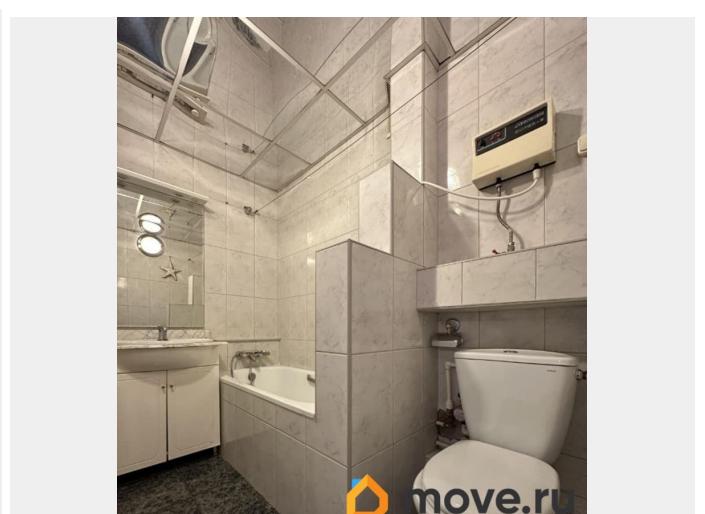
Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 82 квадратных метра с учетом лоджии на седьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Уфа, проспект Октября, дом 176/1. Дом кирпичный, построен в 1975 году и имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк им. Калинина, сквер Дружбы, фитнес-центр, кафе, рестораны, банки. В квартире сделан ремонт, частично остается мебель.

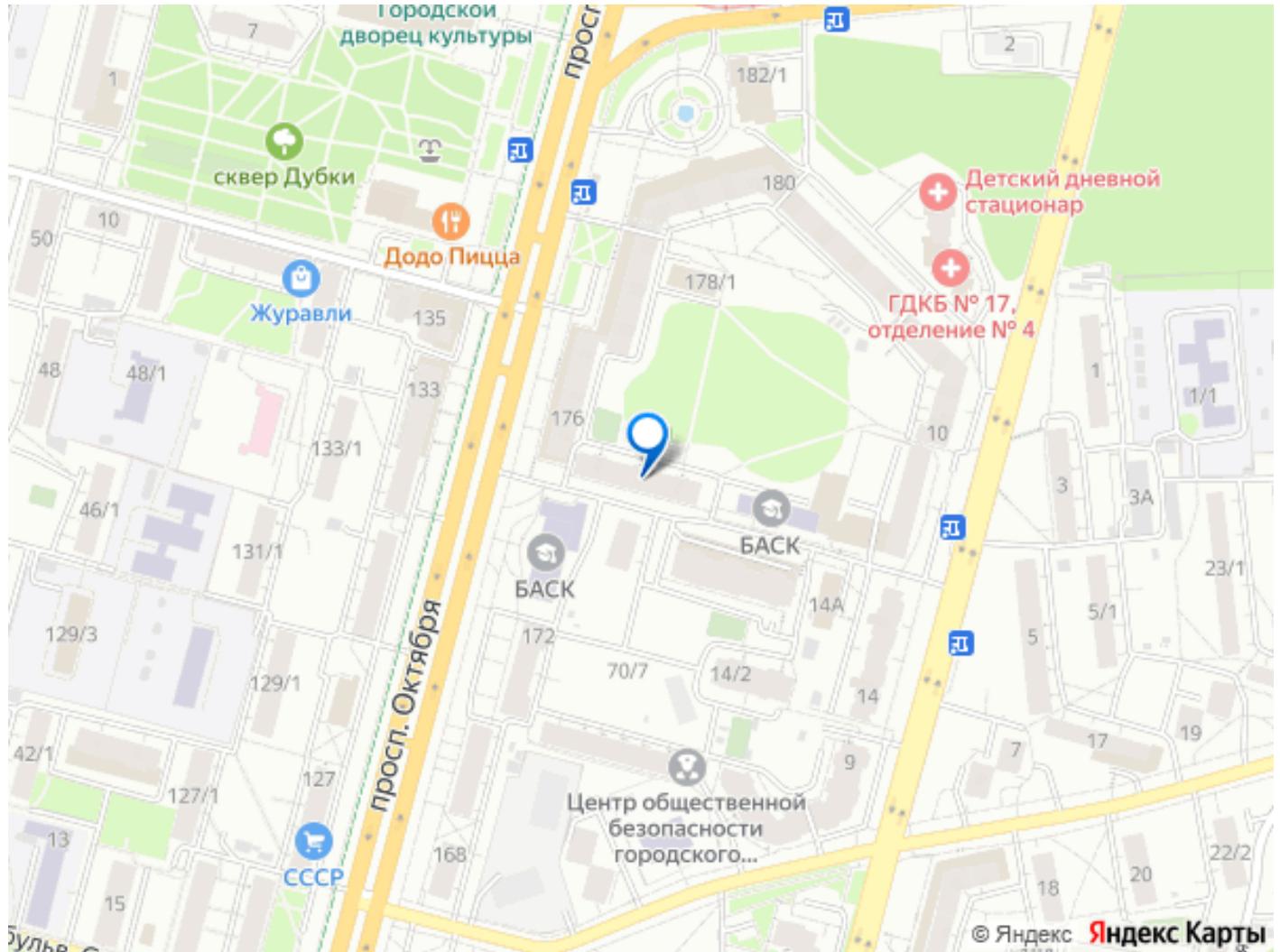
Проведена замена проводки, сантехники. Удобная планировка: все комнаты изолированы, имеется просторная лоджия-терраса площадью 20 квм. В доме сделан капитальный ремонт: чистый подъезд, установлены стеклопакеты, новый лифт.

Спокойные, адекватные соседи. Жильё идеально подойдёт для семьи с детьми благодаря близости детского сада и школы, а также наличию детской и спортивной площадок прямо во дворе дома. Для удобства жителей предусмотрена парковка во дворе.

Безопасность обеспечивается системой домофона и видеонаблюдения по периметру дома и в лифтах. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и удобство расположения. Приглашаем вас

ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! Юридическая ситуация: два взрослый собственника, без Долгов и обременений. Быстрый выход на сделку!!! Юридическое сопровождение при покупке данной квартиры для Вас бесплатно!





Move.ru - вся недвижимость России