

Создано: 14.05.2025 в 11:12

Обновлено: 28.11.2025 в 11:24

<https://ufa.move.ru/objects/9279229191>

**Консалтинг-Недвижимость,**

**Консалтинг-Недвижимость**

**79870915665**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 176/1**

**7 150 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 176/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

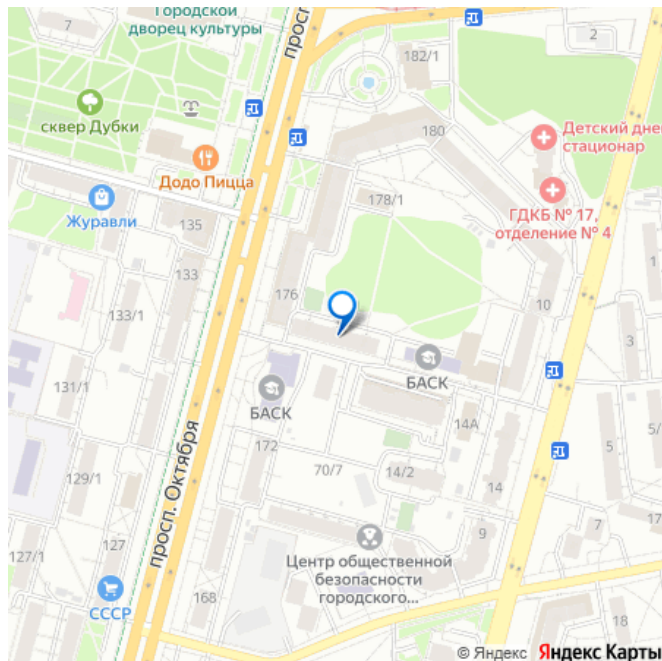
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 82 квадратных метра с учетом лоджии на седьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Уфа, проспект Октября, дом 176/1. Дом кирпичный, построен в 1975 году и имеет развитую инфраструктуру: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк им. Калинина, сквер Дружбы, фитнес-центр, кафе, рестораны, банки. В квартире сделан ремонт, частично остается мебель.

Проведена замена проводки, сантехники.

Удобная планировка: все комнаты изолированы, имеется просторная лоджия-терраса площадью 20 квм. В доме сделан капитальный ремонт: чистый подъезд, установлены стеклопакеты, новый лифт. Спокойные, адекватные соседи. Жильё идеально подойдёт для семьи с детьми благодаря близости детского сада и школы, а также наличию детской и спортивной площадок прямо во дворе дома. Для удобства жителей предусмотрена парковка во дворе.

Безопасность обеспечивается системой домофона и видеонаблюдения по периметру дома и в лифтах. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и удобство расположения. Приглашаем вас

ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! Юридическая ситуация: два взрослых собственника, без Долгов и обременений. Быстрый выход на сделку!!! Юридическое сопровождение при покупке данной квартиры для Вас бесплатно!

