

🕒 Создано: 04.03.2026 в 11:04

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:16

<https://ufa.move.ru/objects/9291984593>

Кулуева Виктория, Сменикварти.ру

79083510848

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Льва Толстого, 3

7 699 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Льва Толстого, 3

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Льва Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

81.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок

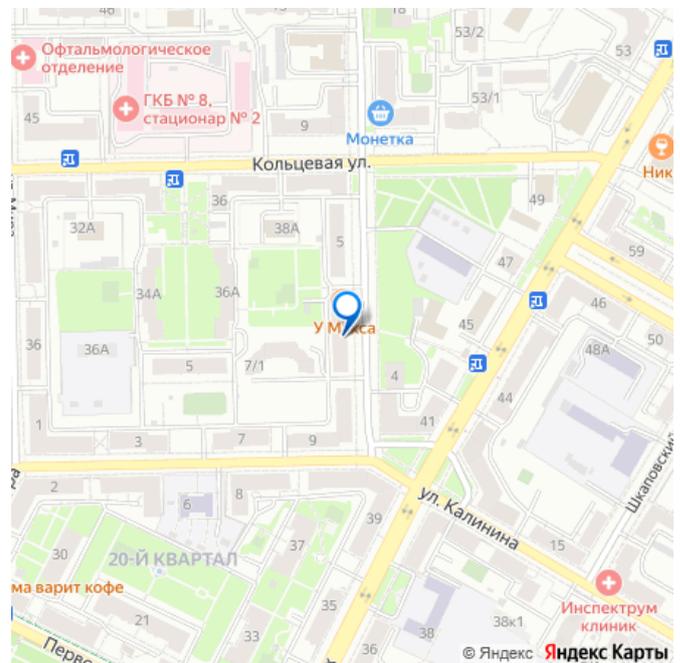


да

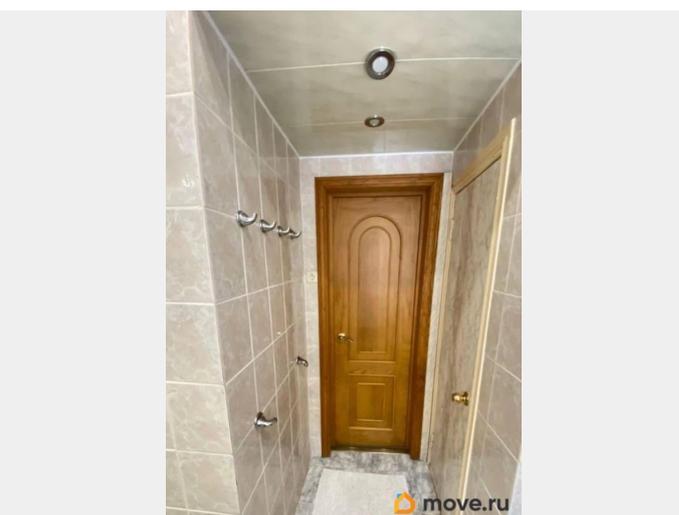
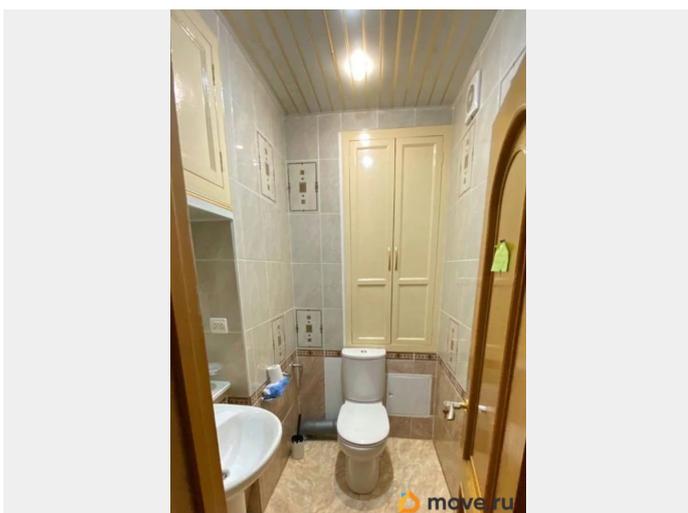
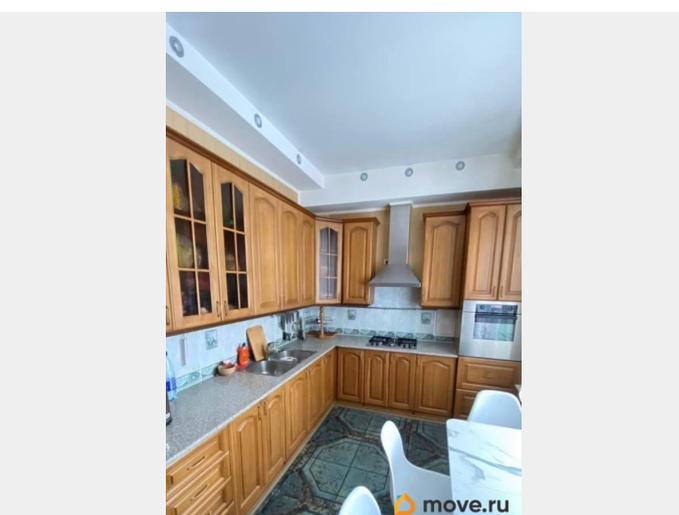
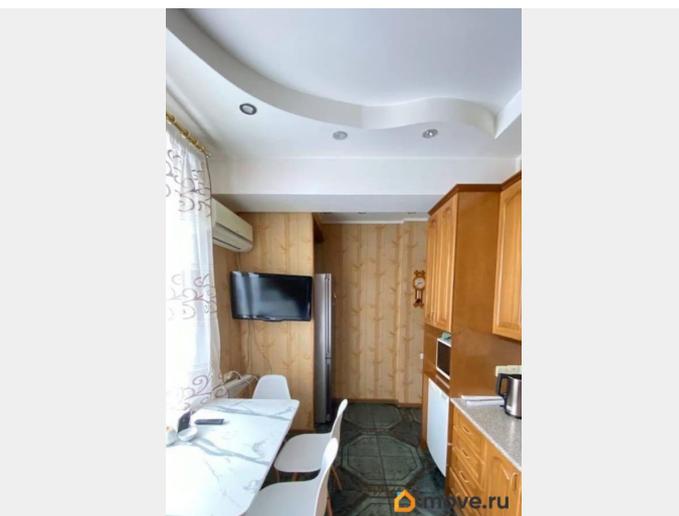
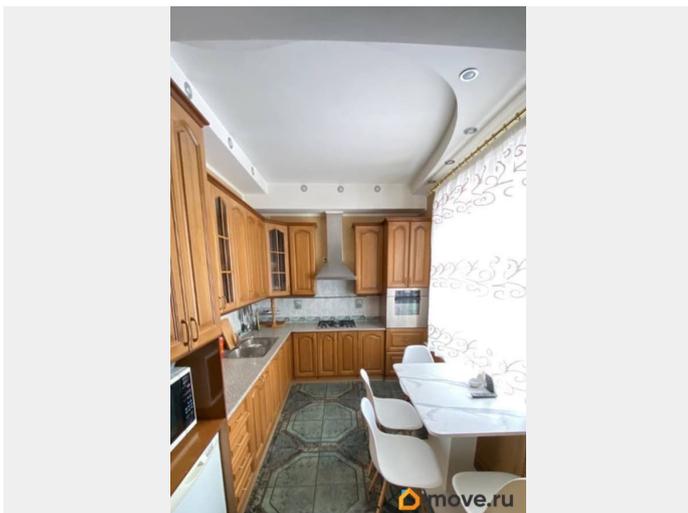
возможна ипотека

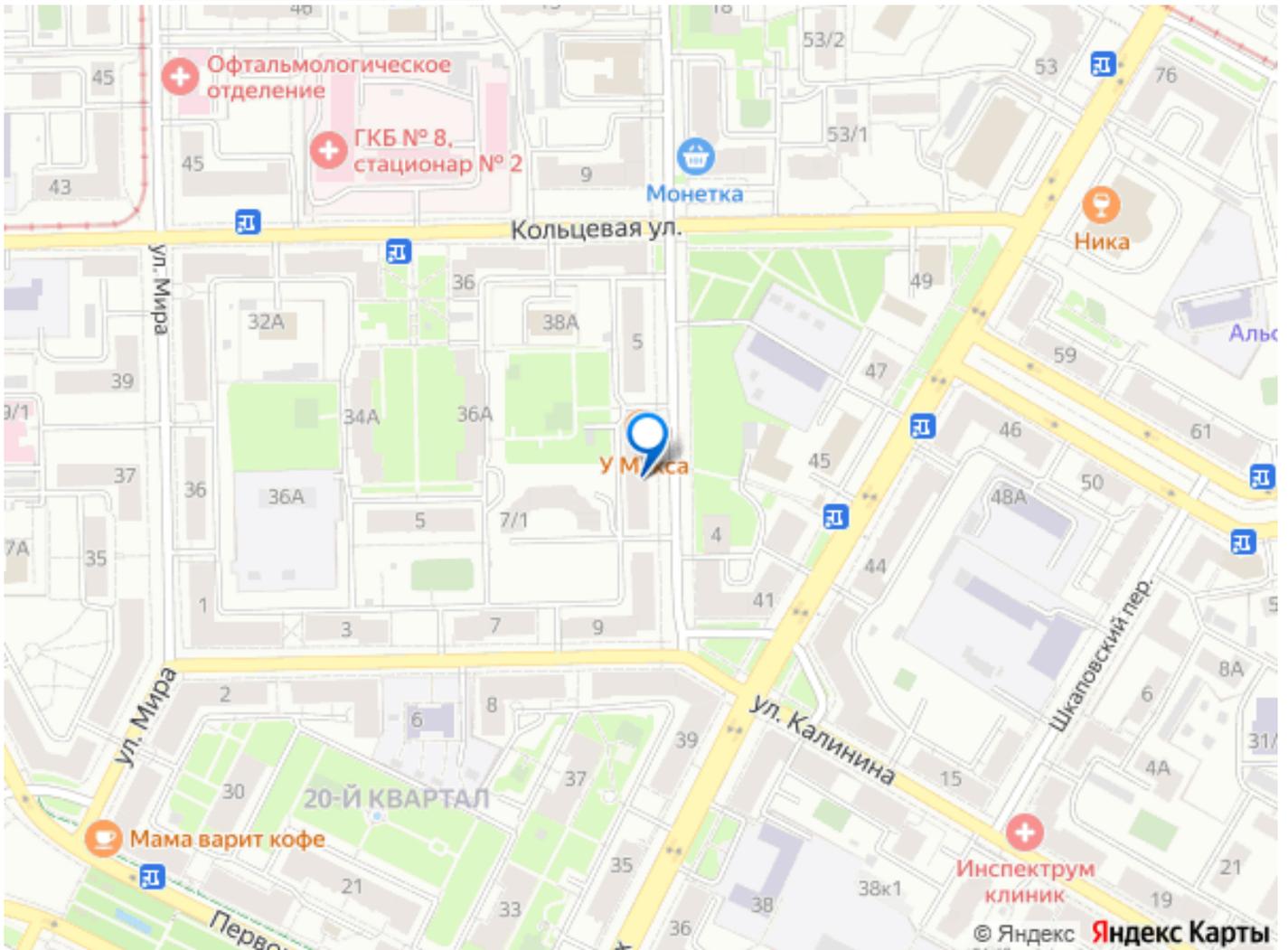
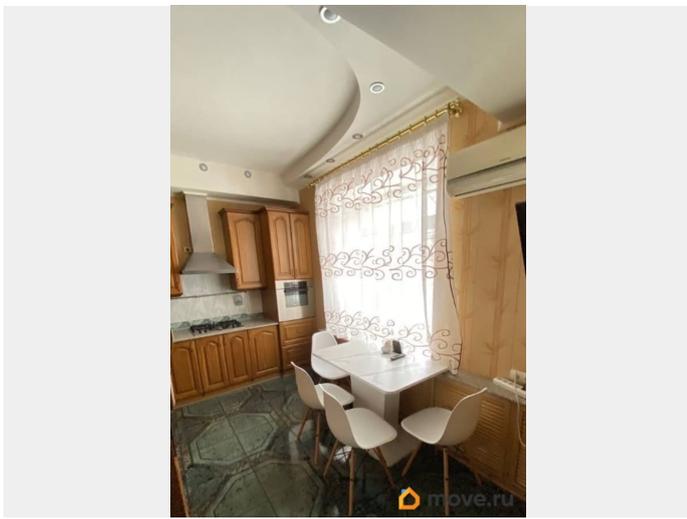
Описание

Продается просторная и светлая трехкомнатная квартира в Уфе по адресу: улица Льва Толстого, 3. Общая площадь квартиры составляет 81,6 кв. м, жилая площадь — 60 кв. м, а площадь кухни — 8 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1940 году. Окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор. В квартире выполнен качественный евроремонт, благодаря которому вы сможете наслаждаться уютом и комфортом. Просторные и светлые комнаты идеально подойдут для семьи. В наличии есть один балкон, где можно приятно проводить время на свежем воздухе. Кухня полностью оборудована, что позволит вам сразу приступить к приготовлению любимых блюд. Планировка квартиры позволяет рационально использовать пространство, а санузел отделан современными материалами. Дом, в котором находится квартира, построен из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет тихо и уютно. Дом ухоженный, с чистыми подъездами и культурными соседями. Инфраструктура района порадует своим разнообразием. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, где вы сможете приобрести все необходимое. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по прямой продаже, что



позволяет избежать лишних сложностей при оформлении документов. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений. Помогу с одобрением ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России