

Создано: 03.12.2025 в 15:09

Обновлено: 27.01.2026 в 00:10

<https://ufa.move.ru/objects/9287125884>

Застройщик

**79927047071**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Жуковского, 19А

**9 518 639 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Жуковского, 19А

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.67 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

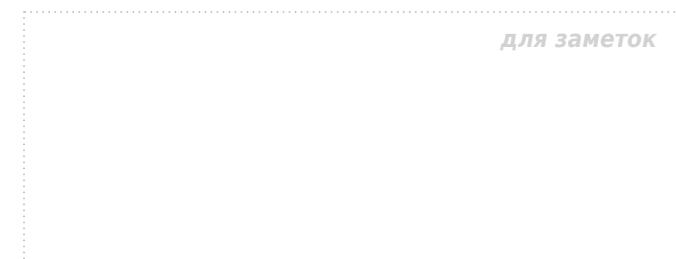
Тип сделки

Продам

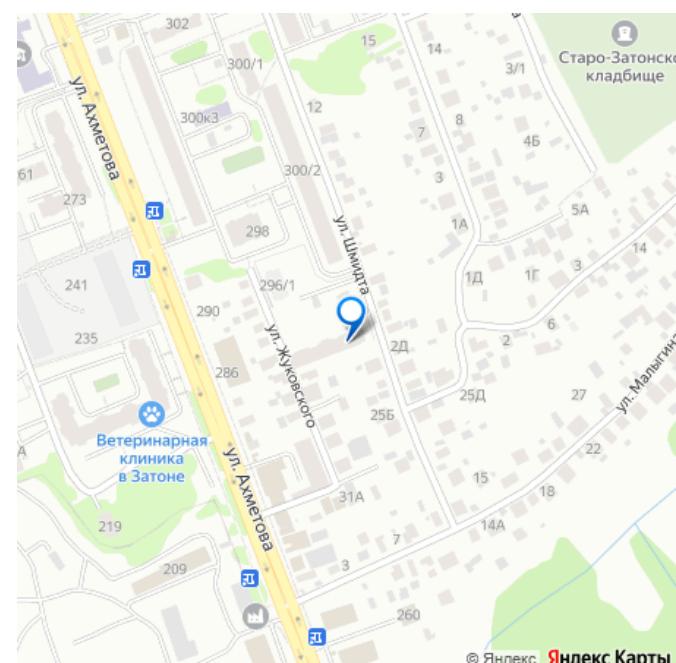
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна



 move.ru



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 3), срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 81.67 кв.м., на 10 этаже. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ МАТУР

Месторасположение: г.Уфа, Ленинский р-н, мкр-н Затон. Дом полностью из КИРПИЧА Дом построен полностью из полнотелого красного кирпича. Толщина стены в 65 см позволяет экономить на отоплении. Зимой в квартире будет тепло, а летом прохладно. Детская игровая площадка Современные, безопасные игровые площадки оснащены всем необходимым для детей любых возрастов.

Закрытая придомовая территория Двор Жилого Комплекса будет огорожен, а заезд на автомобиле будет доступен на короткий промежуток времени исключительно для разгрузки и высадки. Современные холлы Все места общего пользования отделаны в современном стиле в соответствии с дизайн проектом. Подъезды оборудованы местами для колясок и велосипедов, организована доступная среда для людей с ОВЗ, а также присутствует санузел и лапомойка для ваших любимых питомцев. Малое количество квартир на этаже В жилом комплексе комфорт-класса Матур всего 4-6 квартир на этаже. Меньшее количество соседей по лестничной клетке создает более спокойную

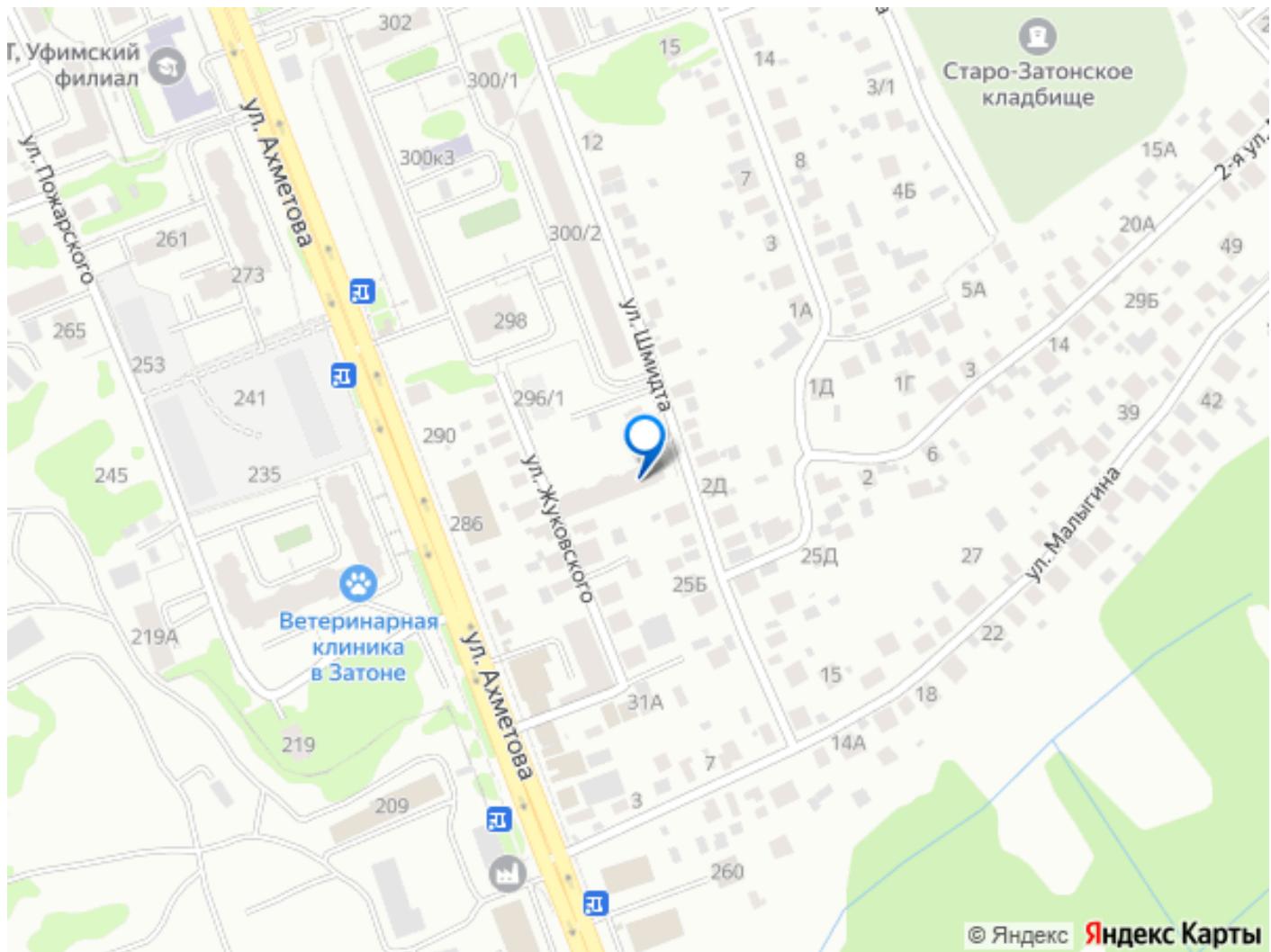
обстановку в доме и снижает общий уровень шума. А также, отображает ценности семейного комплекса, в котором жильцы покупают квартиры в первую очередь для жизни. Инфраструктура Жилой Комплекс Матур расположен в центре Затона в благоустроенном районе. Вокруг в пешей доступности магазины, аптеки, Ozon, WB, Яндекс Маркет. Супермаркеты: Everyday, Пятерочка, Монетка, Байрам. Образование Школа 4 в 3-х минутах пешком без светофоров. 46 лицей через остановку. Детский сад 7 через дорогу. Рядом: центр фехтования, центр спортивной подготовки Римы Баталовой, стадион Водник, центр раннего развития «Кораблик». Для прогулок: пляж Водник, парк Волна. Удобная транспортная развязка: до ост. О. Галле 10 минут на авто. Рядом с ЖК Матур остановка им. Пожарского, через которую ходят 12 маршрутных автобусов в разные части города. Рядом улицы: Ахметова, Чкалова, Летчиков, Союзников и проспект Дружбы Народов. ПОЗВОНИТЕ ИЛИ НАПИШИТЕ В ЧАТ ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ ПЕРСОНАЛЬНУЮ ПОДБОРКУ! Семейная ипотека на исходе, успейте пока есть возможность!



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России