

🕒 Создано: 09.02.2026 в 17:50

Обновлено: 11.02.2026 в 13:22

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Авроры, 5/12**

**9 850 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Авроры, 5/12

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Авроры](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9289481506>

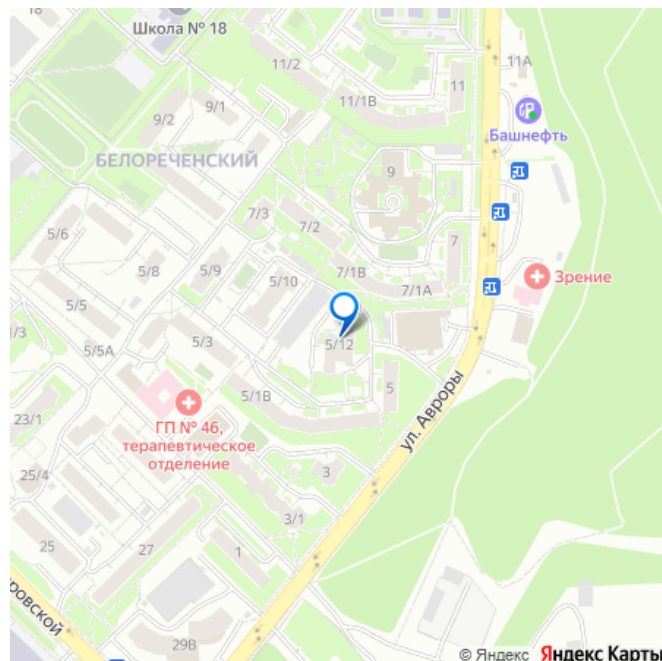
**Жилищная инициатива, Жилищная  
инициатива**

**79870915667**

для заметок



	2 балкона
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт	



## Описание

Арт. 129846836 Продаётся ТРЕХ комнатная квартира ул. Авроры д.5 корпус 12 остановка транспорта Президент отель или микрорайон Белореченский. Общая площадь 81,3 кв.м, на 12/12 кирпичного жилого дома. Есть технический 13 этаж. Квартира ВИДОВАЯ, Все комнаты изолированные, большая кухня гостиная 23,3 кв.м, перепланировка узаконена. В квартире качественный евроремонт, На полу паркетная доска, все стены выровнены по маякам. итальянские обои, кухонный гарнитур из натурального дерева, варочная панель Schott ceran Германия, духовой шкаф Hansa. вытяжка. Все что вы видите на фото в ОТЛИЧНОМ состоянии, включено в стоимость квартиры. Отличная шумоизоляция соседей не слышно толщина стен 53 см. Ситуация: один взрослый собственник, документы к продаже готовы, арестов и обременений нет. Наш дом расположен в самом экологически чистом районе Уфы. Из наших окон открывается отличный вид на реку. Рядом лесной массив где вы можете прогуливаться с детьми и домашними животными. На первом этаже

консьерж, два лифта, выезд во двор через  
шлагбаум. Развитая инфраструктура района:  
в шаговой доступности Уфимский  
юридический институт МВД на Софьи  
Перовской, большое количество магазинов и  
ресторанов, Степана Кувыкина, новый  
большой Центр гимнастики, Перинатальный  
центр, детская республиканская больница,  
больница скорой медицинской помощи, НИИ  
глазных болезней, Менделеева, ТРК Иремель,  
фитнес 3 000, удобный выезд из города по  
Генерала Рыленко или Файзи Гаскарова,  
рядом Габдуллы Амантая.

