

Создано: 07.02.2025 в 11:41

Обновлено: 10.12.2025 в 09:35

<https://ufa.move.ru/objects/9272076953>**Собственник****79191410291****Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Дмитрия Купцова, 2****7 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Дмитрия Купцова, 2

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.31 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

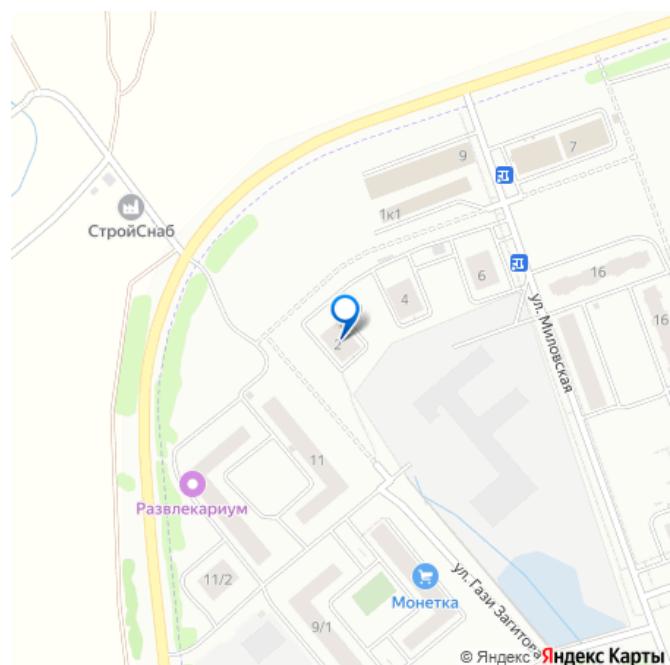
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

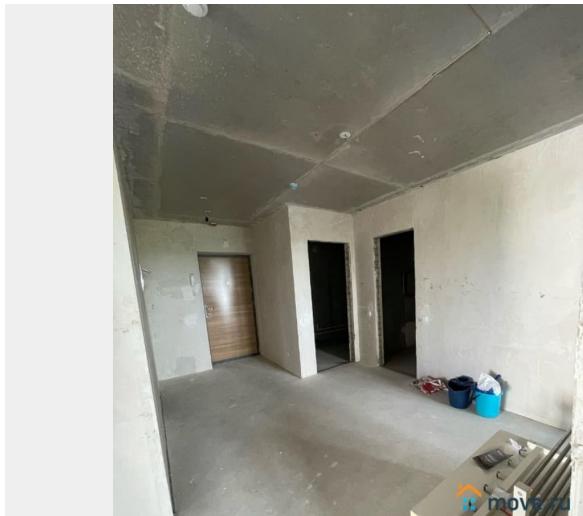
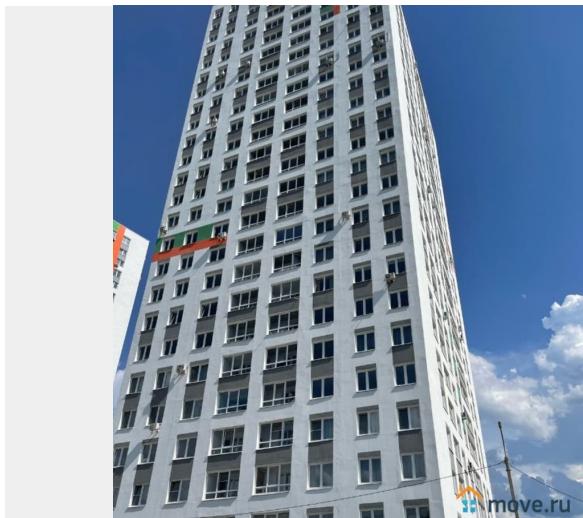
Собственник. Продам 3 комнатную квартиру распашонку 81.31 кв.м. на выгодном 16 этаже 25 этажного дома, нет ни пыли, ни шума с дороги, ни комаров. Дом кирпично-монолитный, 2021 года постройки, большинство квартир заселено.

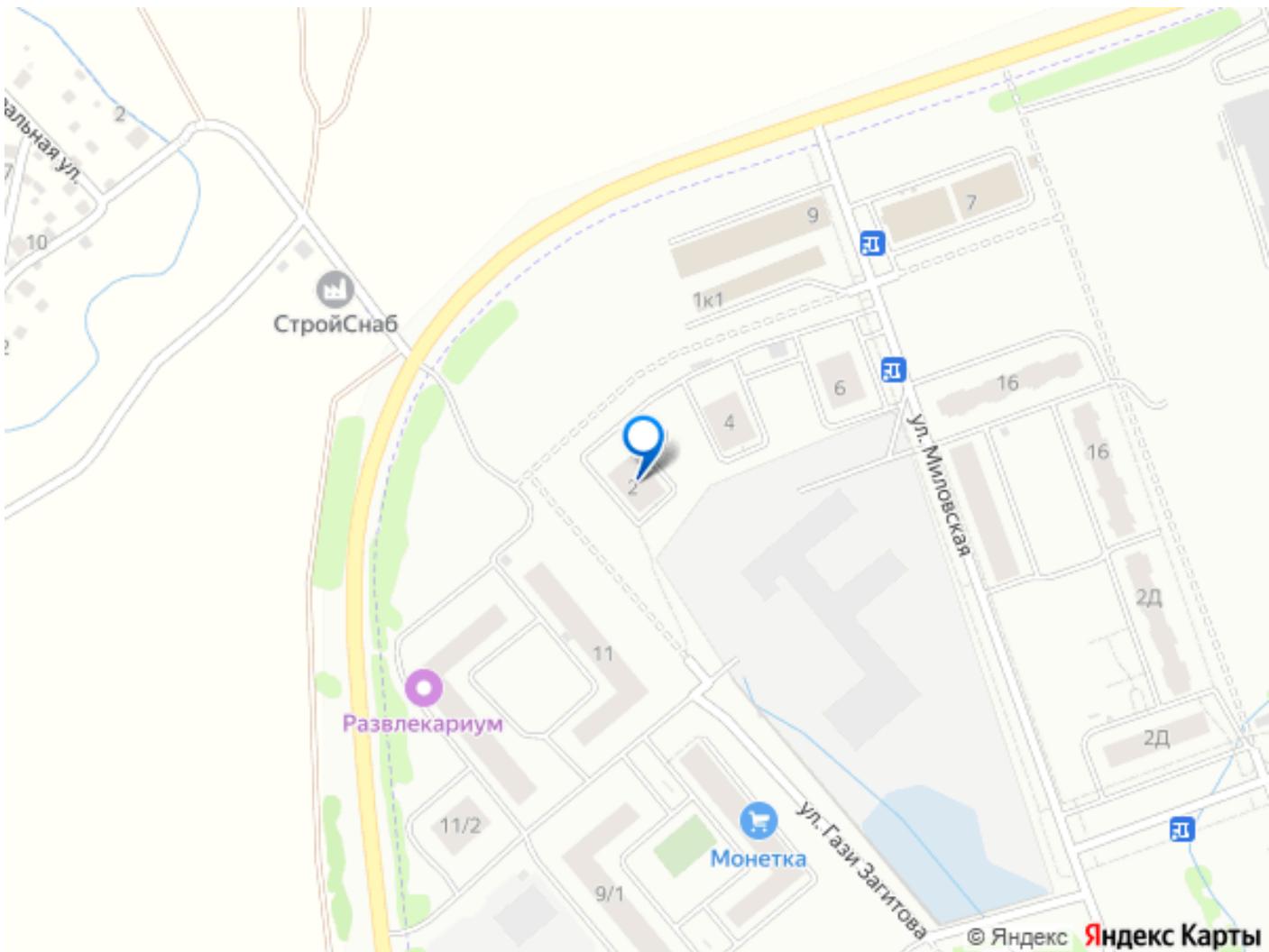
Замечательный вид из окна. Материнский капитал не использовался. Во дворе почти достроилась школа, в 2026 начнется обучение. Ребенку не нужно будет даже переходить дорогу чтобы попасть в школу, а у Вас отпадет необходимость в вечной суете отвозить/забирать ребёнка. В квартире высокие потолки 2.7 и большие оконные проемы дающие много света в каждую комнату. Добротная кухня 11.6 квадратов с выходом на лоджию. Два санузла, 4.2 и 3.6 квадратов, один из которых можно превратить в просторную гардеробную, кладовую или кабинет. Две комнаты 13.4 и 10.6 квадратов и зал 18.4 квадрата. В этом доме нет переселенцев из аварийного жилого фонда и пр., основная масса жителей это порядочные люди. Качественная управляющая компания. Отопление - лучевая

разводка, которая позволяет регулировать подачу тепла в радиаторы каждой комнаты, в связи с чем можно создать комфортные условия для каждого члена семьи. Цены на отопление минимальные, не сравнятся с ценами за отопление в других домах.

Получистовой ремонт - залиты полы, выровнены и оштукатурены стены, разведена электрика и система водоснабжения, установлена сантехника, металлическая дверь, качественные двухкамерные окна, заведен домофон. Лоджия в финишном исполнении, с металлическим ограждением.

Для безопасности на каждом окне установлены ограничители. Дом оборудован тремя лифтами. Двор оборудован современными детской и спортивной площадками, огромная парковка с разметкой, установлены шлагбаумы. Для обеспечения безопасности в доме предусмотрена охранно-пожарная сигнализация и система дымоудаления, установлены камеры Уфант по периметру, в лифтах и на каждом этаже, также на первом этаже имеется помещение для консьержа. В шаговой доступности имеются все необходимые магазины, поликлиники, школы и детские сады, остановки общественного транспорта. В 5-10 минутах езды находится аквапарк Лукоморье с пляжем у озера, тюбингами и домиками с баней; парк Волна с прогулочной зоной, искусственными водоемами, детской и спортивной площадками; стадион Водник с велодорожкой/лыжней 2км внутри леса и вдоль реки; городской оборудованный пляж; возможность порыбачить как зимой так и летом. Есть свой риэлтор для правильного оформления документов и решения нюансов, можете сэкономить на этом. Прошу риэлторов, без клиентов не тревожить.





Move.ru - вся недвижимость России