

Создано: 03.09.2025 в 13:33

Обновлено: 29.01.2026 в 18:07

<https://ufa.move.ru/objects/9284660009>

Марина Викторовна Васильцова,  
ЭТАЖИ Уфа

**79876213976**

Республика Башкортостан, Уфа, Айская  
улица, 37

**11 850 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Айская улица, 37

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Айская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

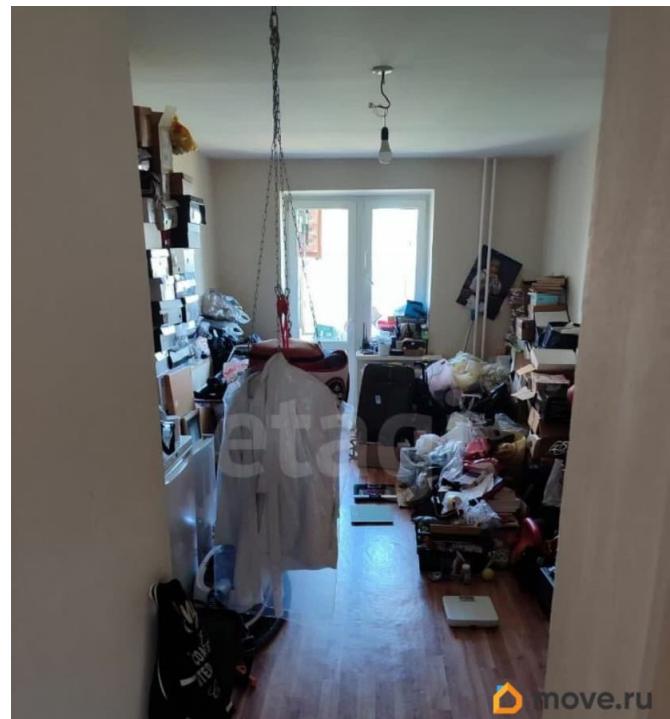
12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

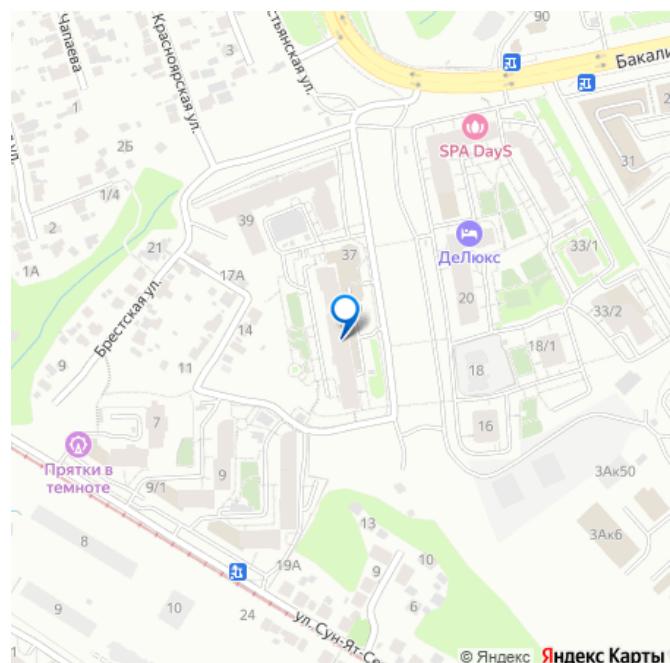
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Ремонт



Покупка в ипотеку

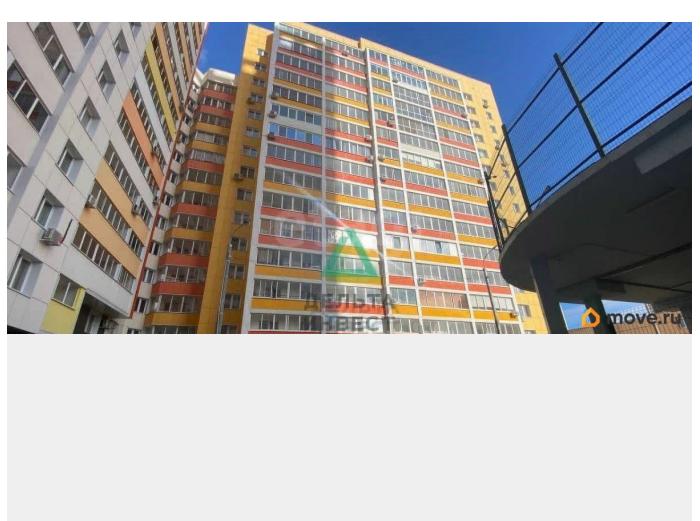
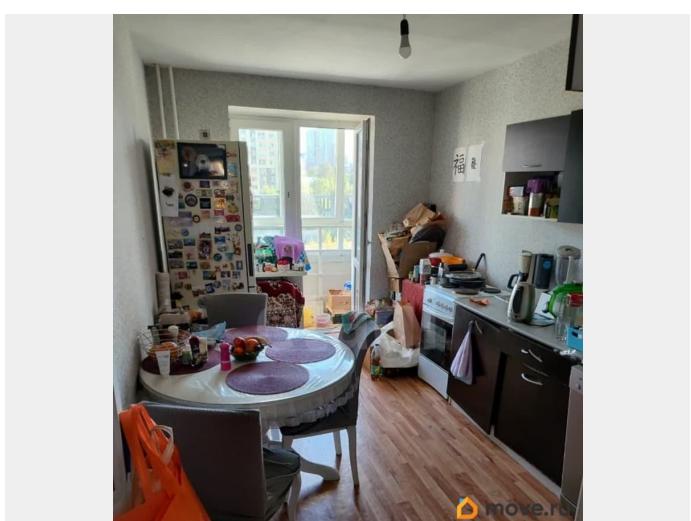
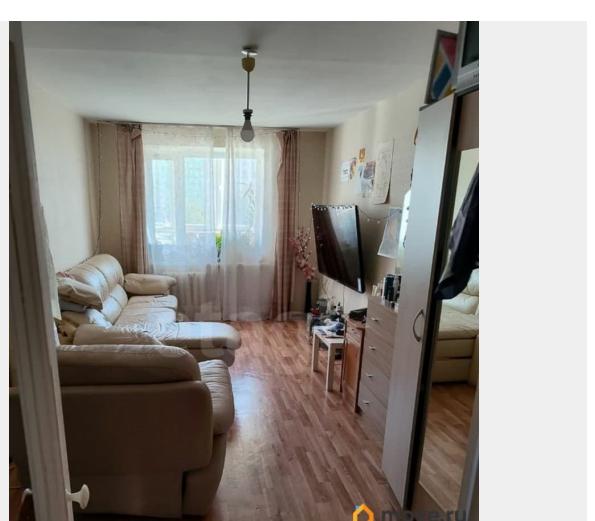
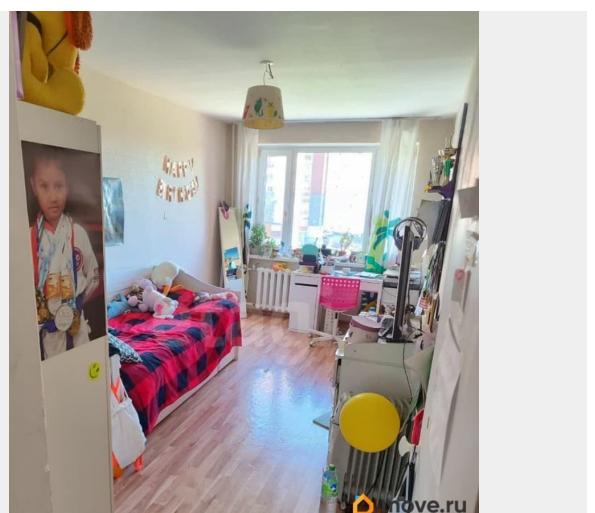
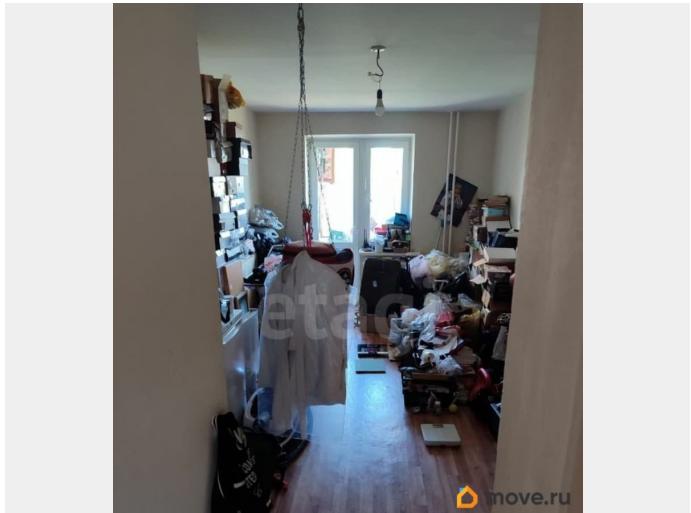
да

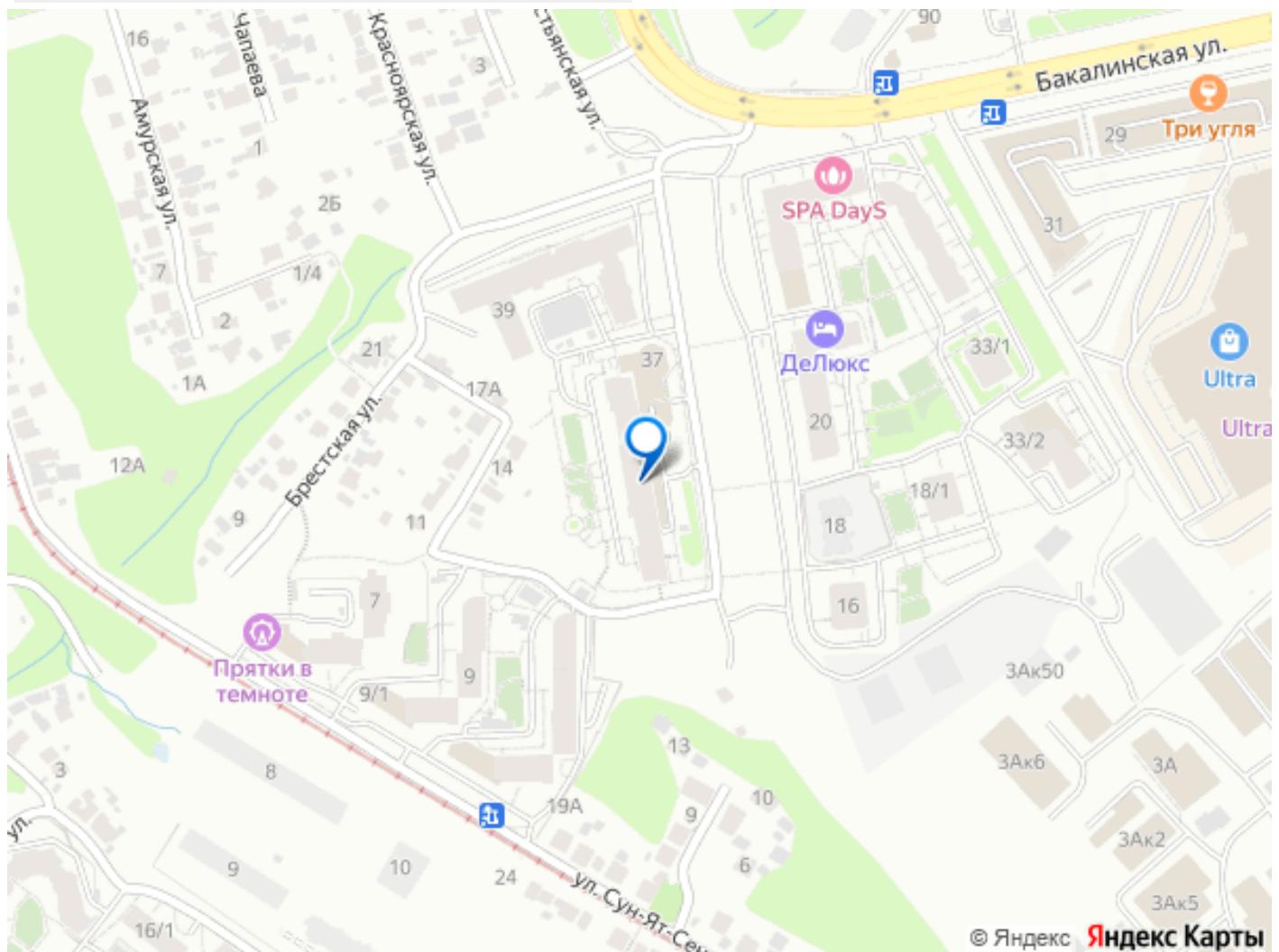
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира-распашонка общей площадью 81,2 м<sup>2</sup> расположена на 6 этаже 12-этажного монолитного дома комфорт-класса в новом жилом комплексе «Юлай» в Кировском районе Уфы. Дом сдан в 2017 году, что гарантирует современные стандарты строительства и продуманные планировочные решения. Ключевое преимущество объекта — изолированные комнаты и практичная планировка с двумя лоджиями, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Высота потолков 2,8 метра и раздельный санузел добавляют ощущение простора и удобства. Квартира предлагается с аккуратным косметическим ремонтом, готовым к заселению, и имеет окна на спокойный двор. Жилой комплекс оснащен собственной крышной котельной, что обеспечивает круглогодичное бесперебойное снабжение горячей водой и приводит к существенной экономии на коммунальных платежах. Территория полностью закрыта и находится под круглосуточным видеонаблюдением, обеспечивая безопасность и приватность. Для жителей организован подземный паркинг с прямым выходом на лифте к своим этажам, а во дворе обустроены детские и спортивные площадки. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: торгово-развлекательные комплексы «Ультра» и «Иремель», гипермаркет «Лента», аксаковская гимназия

11, школы 19 и 119, а также несколько детских садов. Благодаря удачному расположению обеспечивается удобный выезд в любую часть города. Код пользователя: 179401 Номер в базе: 9748659





Move.ru - вся недвижимость России