

🕒 Создано: 06.11.2025 в 15:04

Обновлено: 11.12.2025 в 10:35

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Маршала Жукова, 22**

8 300 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Маршала Жукова, 22

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.1 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

80.9 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

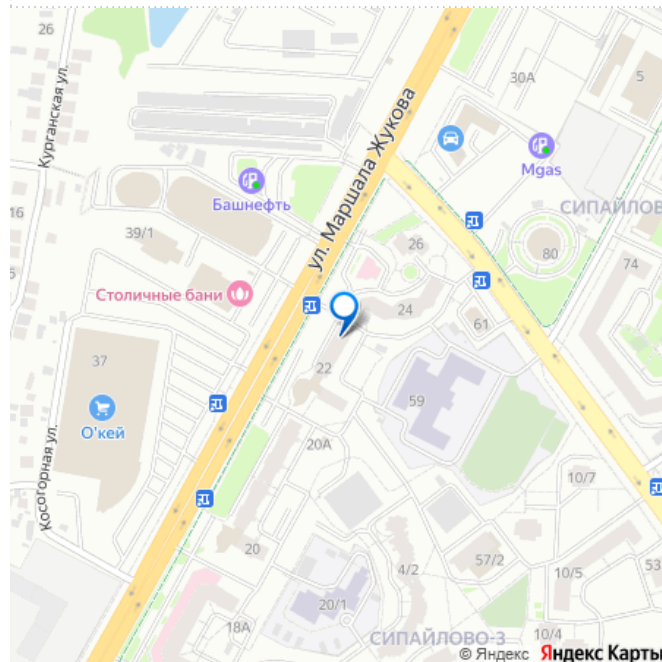
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 80.9 квадратных метров на четвёртом этаже десятиэтажного кирпичного дома, расположенного в микрорайоне Сипайлово города Уфы по адресу улица Маршала Жукова, 22. Жилая площадь составляет комфортные 45.1 квадратных метров, а кухня занимает 9.7 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира включает раздельный санузел, что является несомненным преимуществом для семейного проживания. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в подготовку жилья к заселению. Также стоит отметить, что в квартире проведён газ, что обеспечивает дополнительный комфорт и удобство в использовании. Для молодых семей с детьми

особенно актуально близкое расположение детских садов Эвеленок и РобоЛаборатория, а также Центра образования 159. Кроме того, во дворе дома обустроена детская площадка, где малыши смогут весело проводить время на свежем воздухе. Любителям отдыха и релаксации придется по душе расположенные рядом Столичные бани и банный комплекс Chillout, предлагающие широкий спектр услуг для поддержания здоровья и красоты. Приобретая эту квартиру, вы выбираете уютное и удобное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой, которое станет тёплым гнездышком для вашей семьи.

