

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:31

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:29

**Дамир Ахметьянов, Люди.Pro**

**79177916718**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 140/1**

**11 700 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 140/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

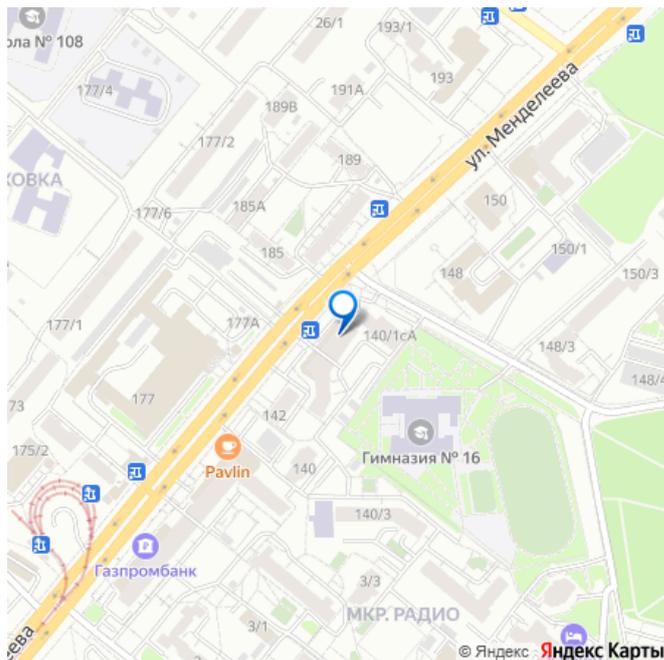
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Идеальная семейная квартира-смарт в одной из лучших локаций города! Продаётся просторная, светлая и очень тёплая трёхкомнатная квартира (82,5 кв.м.) по ул. Менделеева, 140/1. Это не просто квадратные метры, это готовое решение для комфортной и счастливой жизни вашей семьи, где всё продумано до мелочей.

**ЛОКАЦИЯ, О КОТОРОЙ МОЖНО МЕЧТАТЬ: — ОБРАЗОВАНИЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ ЛЮБОГО ВОЗРАСТА:** Гимназия 16 (одна из лучших в городе!) находится прямо во дворе дома. Вашим детям не нужно переходить проезжую часть! А для студентов совсем рядом расположены архитектурный и дорожный факультеты УГНТУ. — **ПРИРОДА И ЭКОЛОГИЯ** (настоящий зеленый оазис!): в пешей доступности находится самый большой парк города — «Парк Лесоводов», а также Дендропарк им. лесовода Г. Рутто, знаменитый Уфимский лимонарий, Ботанический сад и санаторий «Зеленая роща». Это идеальные места для утренних пробежек, неспешных прогулок с коляской и насыщенных семейных выходных. Свежий воздух круглый год! — **СПОРТ И АКТИВНЫЙ ОТДЫХ:** всего в 3 минутах езды находятся сразу две популярные горнолыжные базы —

«Ак Йорт» и «Олимпик Парк»! А для регулярных тренировок в пешей доступности работает отличный фитнес-центр «Арена 3000». — ВСЁ ПОД РУКОЙ: Детский сад 35 ассоциированный с ЮНЕСКО во дворе дома, детский сад 293 в пределах квартала, дорогу переходить не нужно, торговые ряды «Чайка», супермаркеты, аптеки. Остановка общественного транспорта всего в 2 минутах неспешного шага. О КВАРТИРЕ И

ПЛАНИРОВКЕ: Удачная планировка формата «распашонка» (окна выходят на две стороны, обеспечивая отличную вентиляцию и много света): — Сердце дома: просторная кухня-гостиная (20 кв.м.) — идеальное место для семейных ужинов и приема гостей. — Две спальни правильной формы: огромная мастер-спальня (24,5 кв.м.) и уютная детская (15 кв.м.). — Совмещённый, стильно оформленный санузел. — Застеклённая и утепленная лоджия (3,8 кв.м.). РЕМОНТ И ОСНАЩЕНИЕ (Заезжай и живи!): Ремонт делали «для себя», используя только дорогие и качественные стройматериалы.

Установлены надежные двухкамерные стеклопакеты (отличная шумо- и теплоизоляция) и стильные межкомнатные двери. ПРИЯТНЫЙ БОНУС НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ: Вам не придется тратить время и деньги на обустройство! В стоимость квартиры уже включены: — Встроенный кухонный гарнитур с техникой; — Вместительные встроенные шкафы-купе; — Водонагреватель (забудьте о сезонных отключениях воды); — Кондиционеры установлены в КАЖДОЙ комнате — идеальный климат гарантирован! ДОМ И СОСЕДИ: Чистый, ухоженный подъезд без посторонних запахов. Имеется закрытый тамбур на три квартиры — дополнительное место для хранения колясок или велосипедов

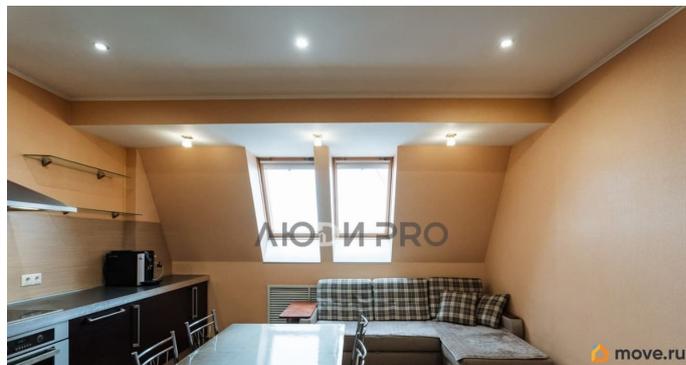
и гарантия тишины. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:

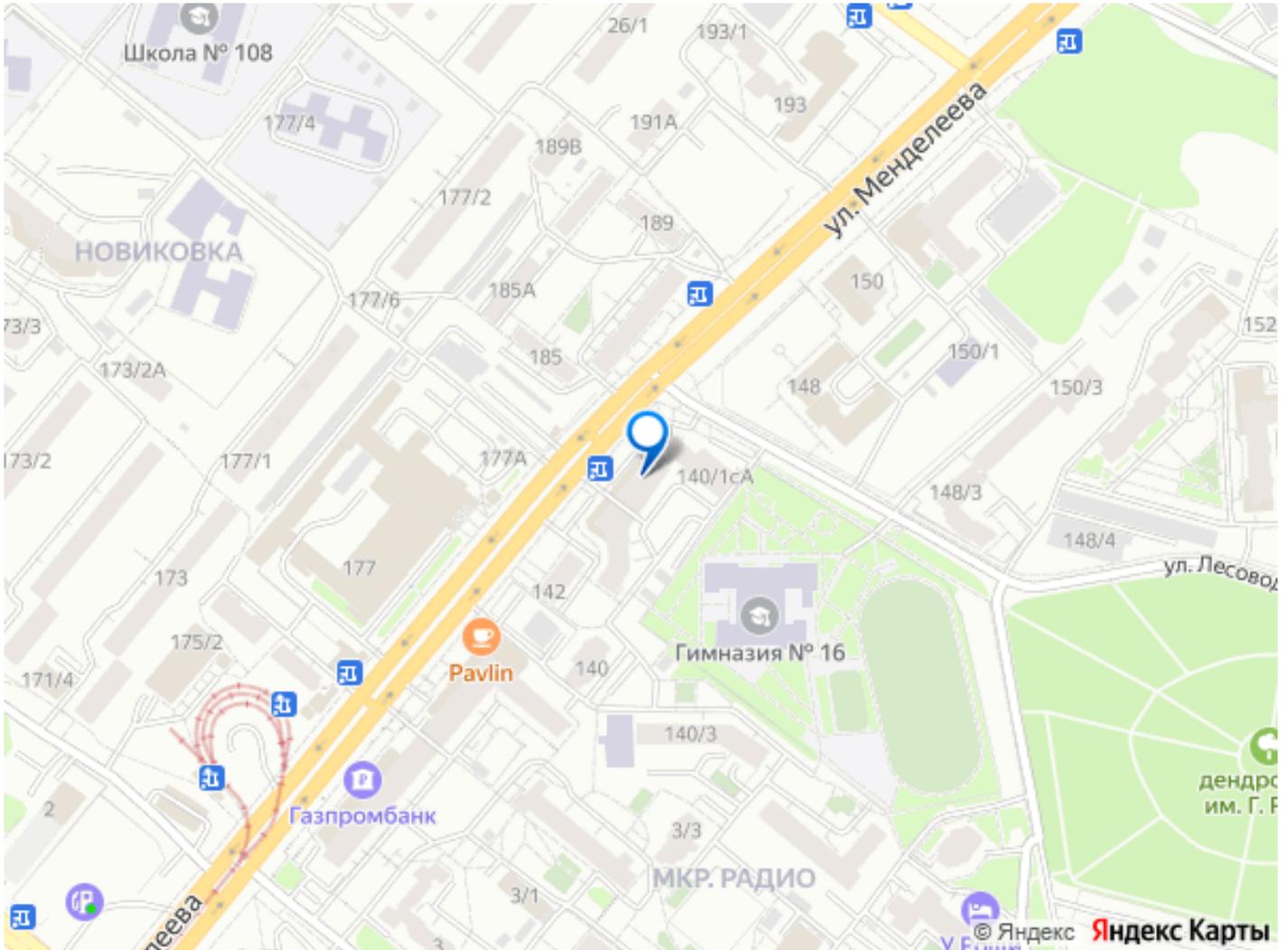
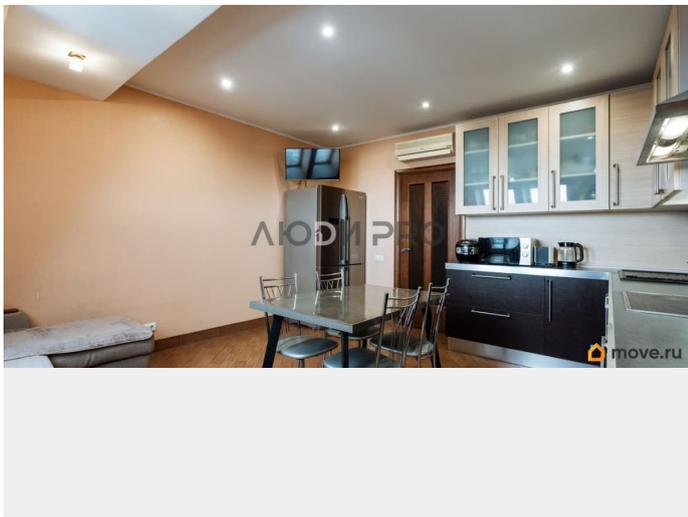
— Квартира без долгов и обременений. —

Никаких сложностей — быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас, чтобы задать вопросы и записаться на просмотр! Такие

уникальные предложения в этом районе появляются редко и продаются быстро.

Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Арт. 132340688





Move.ru - вся недвижимость России