

Создано: 06.02.2025 в 07:55

Обновлено: 01.02.2026 в 12:45

<https://ufa.move.ru/objects/9288654315>

Наталья Сафонова, СмениКварти.Ру

79867002103

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ферина, 9/1**

7 000 000 ₽

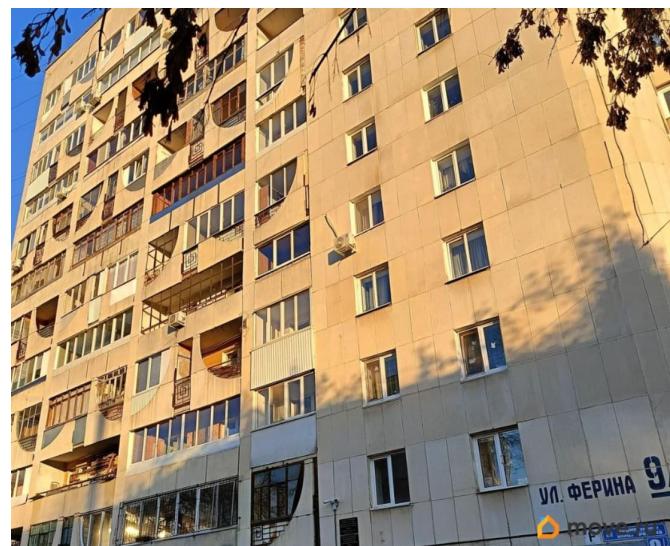
Республика Башкортостан, Уфа, улица Ферина, 9/1

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Ферина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

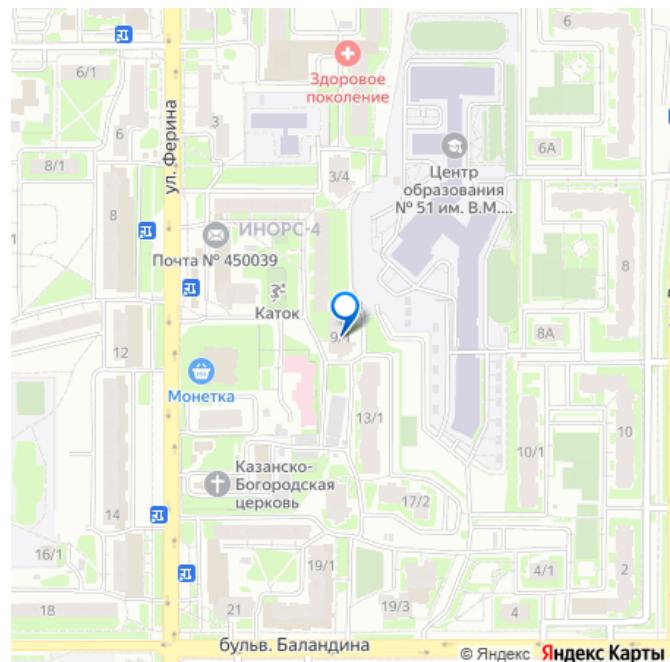
9.5 м²

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира вторичной недвижимости на 7 этаже 12-этажного дома, уникальная двухуровневая квартира, по адресу : г.Уфа, ул. Ферина, 9/1. Площадь квартиры составляет 87,40 квадратных метров, из них кухня занимает 9,5 квадратных метров. Высота потолков - 2.5 метра. Этот вариант является очень экономичным и идеально подойдет для семей с детьми. Большая прихожая,просторный первый этаж, где находится выход на лоджию. На втором этаже расположены раздельные комнаты, совмещенный санузел. Квартира требует ремонта, поэтому предлагается по выгодной цене, что делает ее отличным вариантом для тех, кто ищет жилье с возможностью собственного дизайна и ремонта. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, поэтому можно легко и быстро подниматься на нужный этаж. Рядом с домом находятся детские сады 262, 264 и 109, больница 13, детская городская поликлиника 4, песчаный пляж. Напротив дома находится Центр образования 51 им. В.М. Паращенко. Также в

шаговой доступности расположены магазины: супермаркет «Пятёрочка», минимаркет «Fresh Day», магазин «Сытный», а также торгово-развлекательный центр «Акварин». Чистая продажа, без обременений, 1 собственник, без мат капитала, быстрая продажа документы готовы. Эта квартира идеально подойдет для семьи, которая ценит комфорт, удобство расположения и готова воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи. Не упустите возможность стать обладателем такого уютного жилья по привлекательной цене. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр квартиры! * Звоните ! * Отвечу на все ваши вопросы ! * Безопасность сделки для покупателя!!!

Объект продаёт Ирина



