

🕒 Создано: 17.05.2025 в 13:52

Обновлено: 27.06.2025 в 19:57

<https://ufa.move.ru/objects/9279447403>

Собственник

79177410855

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Сун-Ят-Сена, 11**

11 777 777 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Сун-Ят-Сена, 11

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Сун-Ят-Сена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

29.3 м²

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

- Продается просторная светлая 3-комнатная квартира на 16 этаже жилой площадью 80,6 м2 (по документам 2-комнатная, но с учетом размера кухни по факту 3-комнатная, евро 2-шка), с панорамными окнами в Кировском районе на улице Сун-Ят-Сена 11, неподалеку от исторического центра города и гостиного двора. - Развитая инфраструктура: в 5 минутах ходьбы ТЦ Ultra, много продуктовых магазинов - круглосуточный гипермаркет Лента, Магнит, 2 EveryDay, Светофор, Чижик, КБ; несколько аптек, стоматологии, OZON, Wildberries, ветеринарная клиника, фитнес клуб; детские площадки; детские садики, школы: Аксаковская гимназия 11 и школа 19; три остановки в шаговой доступности - солнечный микрорайон, красногвардейская и аптека 2, можно добраться в любую точку города, также есть удобный выезд на проспект Салавата Юлаева. - Дом кирпичный, 2 больших грузовых лифта, есть видеонаблюдение и умный дом, ухоженный и уютный подъезд. Отопление и горячая вода в доме не зависит от городской теплоцентрали (своя газовая котельная). Район тихий, много зелени, деревьев, очень красивый живописный вид из окна, панорамный, солнечная сторона, всегда виден закат. - В

квартире сделан дизайнерский ремонт, но местами требуется его косметическое обновление, высокие потолки 2,7 м. Есть вместительные застекленный балкон и кладовка, большая объединенная кухня-гостиная. Санузел раздельный. Теплые полы в ванной и туалете. Имеется кондиционер и компьютерная разводка в стенах. Остается только встроенная мебель, но по договоренности возможен выкуп некоторой мебели. - Собственник более 10 лет, без посредников. Риэлторов просьба НЕ беспокоить.





