

Создано: 22.10.2025 в 22:09

Обновлено: 02.01.2026 в 09:33

<https://ufa.move.ru/objects/9287783422>

гульнара Фаворит, Фаворит Уфа

79874833356

Республика Башкортостан, Уфа, улица Сельская, 9

4 700 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Сельская, 9

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Сельская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

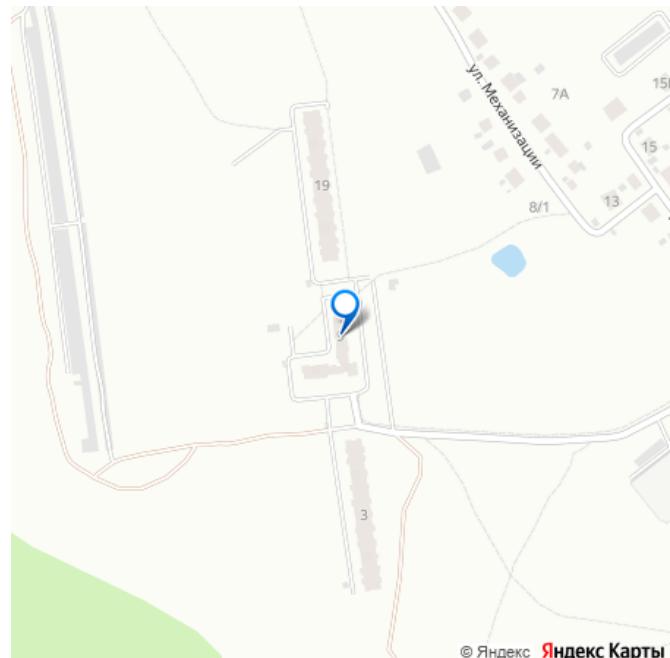
8.1 м²

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

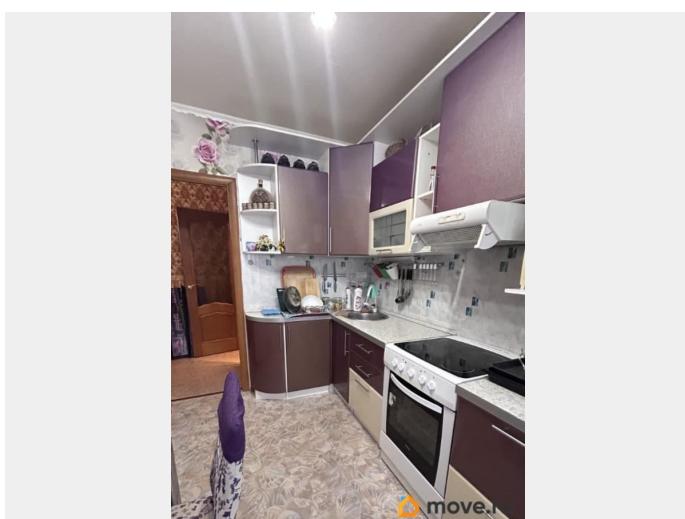
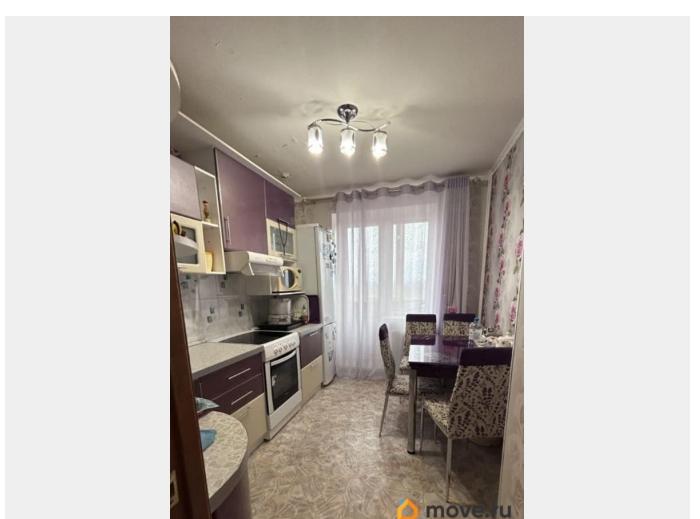
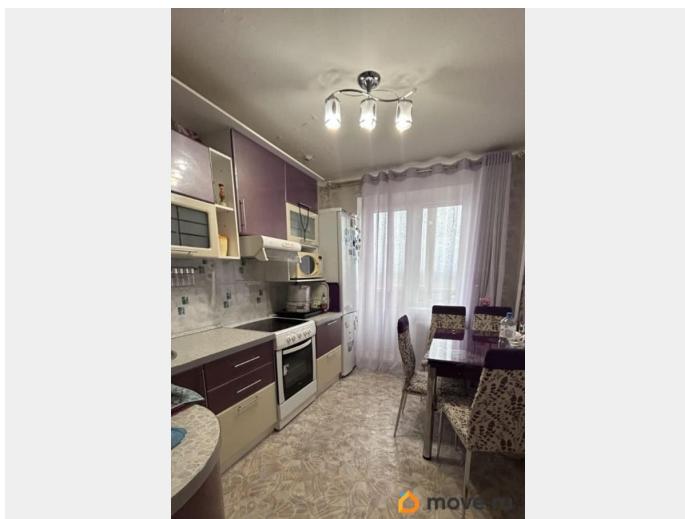
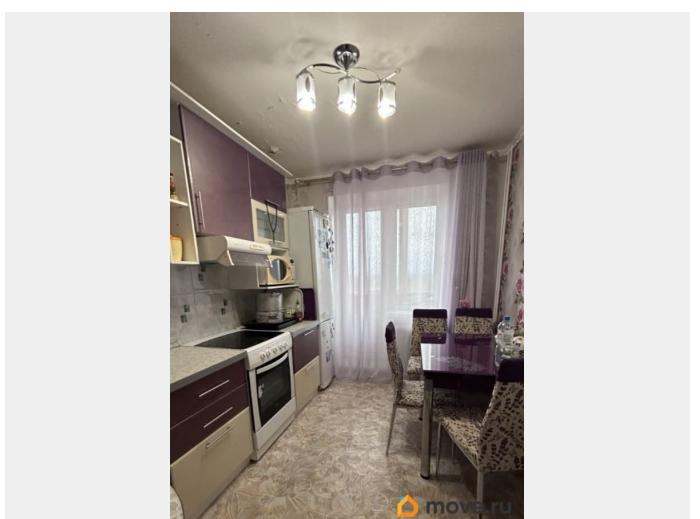
возможна ипотека, лифт, парковка

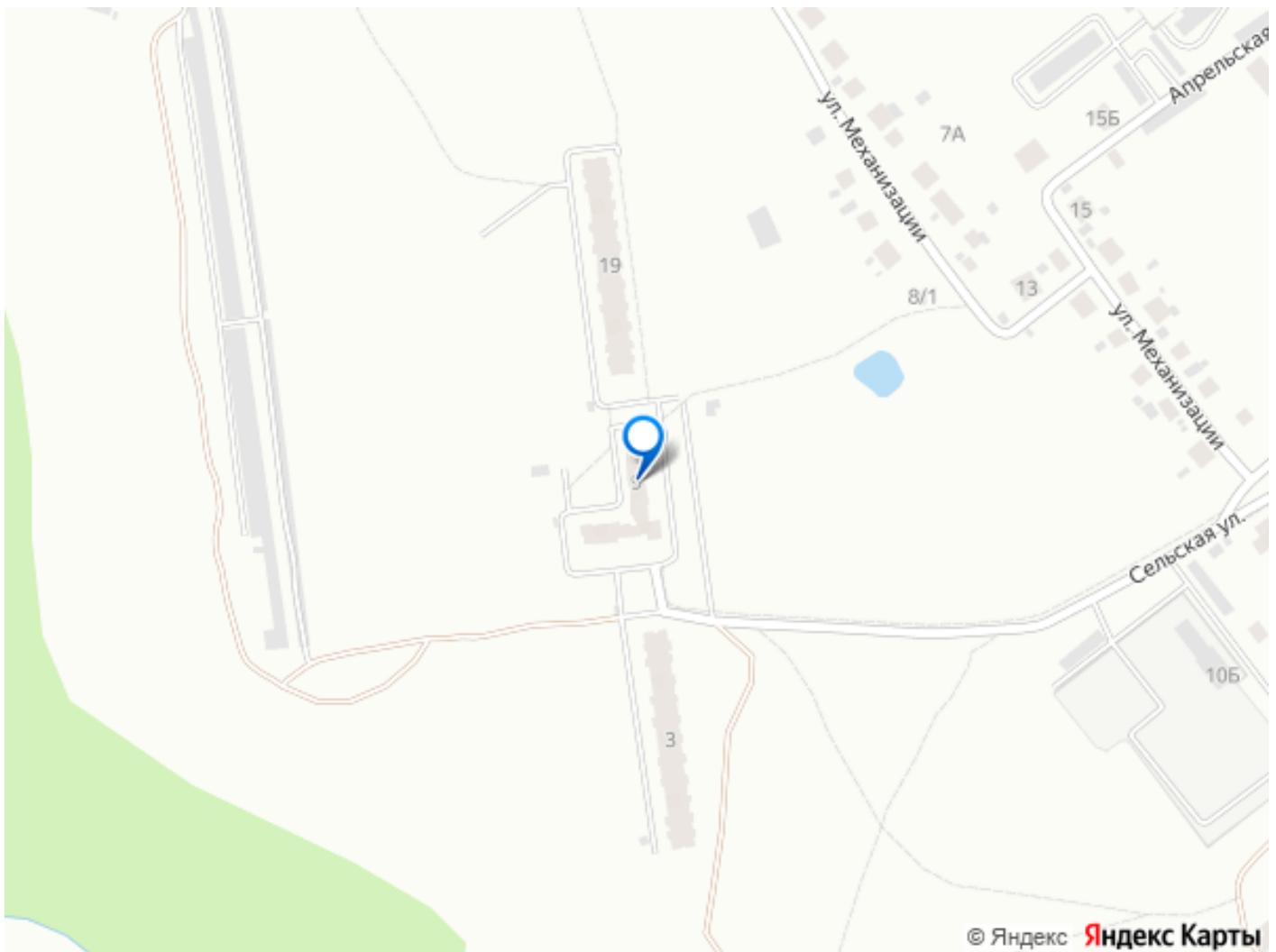
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в отличном районе! Общая площадь составляет 80.2 кв. м, жилая — 43.5 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома.

Просторная кухня площадью 8.1 кв. м отлично подойдет для семейных обедов и кулинарных экспериментов. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить. Планировка удобная и функциональная, с отдельными комнатами и санузлом. Наличие лоджии и балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что делает перемещение комфортным. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом расположены школы и магазины, что особенно удобно для семей с детьми.

Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Сделка осуществляется через договор купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России